

**Dobrodzień: Termomodernizacja budynków przy Placu Wolności 22-23 i Oleskiej 1a w Dobrodzieniu z modernizacją kotłowni w Dobrodzieńskim Ośrodku Kultury i Sportu, wykonanie przyłącza ciepłego do budynku Urzędu Miejskiego z uwzględnieniem likwidacji istniejącej kotłowni**

**Numer ogłoszenia: 201826 - 2011; data zamieszczenia: 15.07.2011**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Dobrodzień , Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień, woj. opolskie, tel. 034 3575100, faks 034 3575100 w. 30. .

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.dobrodzien.pl](http://www.dobrodzien.pl)
- **Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:** nie dotyczy

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja budynków przy Placu Wolności 22-23 i Oleskiej 1a w Dobrodzieniu z modernizacją kotłowni w Dobrodzieńskim Ośrodku Kultury i Sportu, wykonanie przyłącza ciepłego do budynku Urzędu Miejskiego z uwzględnieniem likwidacji istniejącej kotłowni.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Zadanie 1 - Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalno -usługowym w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 22-23 i ul. Oleskiej 1a.

Zadanie 2 - Wykonanie przyłącza sieci ciepłej dla budynku mieszkalno - usługowego w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 22-23 i ul. Oleskiej 1a, przebudowa kotłowni w budynku Dobrodzieńskiego Ośrodka Kultury i Sportu (Domu Kultury) przy Placu Wolności 24 oraz likwidacja kotłowni i wykonanie węża ciepłego regulacyjno - pomiarowego w budynku Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 1.

Zadanie 1 obejmuje:

- 1.1) Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalno - usługowym w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 22-23 i ul. Oleskiej 1a.
- 1.2) Remont pomieszczenia gospodarczego (komórka lokatorska w piwnicy budynku mieszkalno-usługowego) Dobrodzień przy Placu Wolności 22-23.
- 1.3) Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych dla rozdzielaczy ciepła centralnego ogrzewania w pomieszczeniu gospodarczym budynku mieszkalno - usługowego w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 22-23 i ul. Oleskiej 1a.

Zakres rzeczowy robót zadania 1.1 jest następujący:

- wykonanie węzła cieplnego,
- wykonanie węzłów pomiarowo-regulacyjnych mieszkaniowych,
- spawanie rur stalowych czarnych w piwnicach i kłatkach schodowych,
- montaż w mieszkaniach rur stalowych ocynkowanych o połączeniach zaciskowych,
- montaż grzejników stalowych płytowych z wkładkami regulacyjnymi podwójnej regulacji z głowicami termostatycznymi.

Zakres rzeczowy robót zadania 1.2 jest następujący:

- zdemontowanie istniejących drzwi drewnianych i poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego w ścianie grubości 36 cm i osadzenie w nim ościeżnicy oraz nowych drzwi stalowych o wymiarach 90 x 200 cm z kratką nawiewną, otwieranych na zewnątrz,
- wykonanie remontu istniejącej posadzki,
- otynkowanie i pomalowanie ścian i sufitu, - wykonanie poziomego przewodu wentylacyjnego z blachy ocynkowanej i podłączenie go do najbliższego pionu wentylacji grawitacyjnej wskazanego w ekspertyzie kominiarskiej,
- wykonanie otworu wentylacyjnego w ścianie o wymiarach 14 x 20 cm i zamontowanie na nim kratki wentylacyjnej.

Zakres rzeczowy robót zadania 1.3 jest następujący:

- montaż tablicy pomiarowej rozdzielcza ciepła centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji zasilania i sterowania dla pompy obiegowej,
- wykonanie instalacji ochrony od porażień elektrycznych.

Zadanie 2 obejmuje:

2.1) Przebudowę pomieszczeń kotłowni centralnego ogrzewania w budynku Domu Kultury przy Placu Wolności 24 w Dobrodzieniu.

2.2) Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych przebudowy kotłowni centralnego ogrzewania w budynku Domu Kultury przy Placu Wolności 24 w Dobrodzieniu.

2.3) Remont pomieszczenia piwnicznego w budynku Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 1 dla potrzeb projektowanego przyłącza cieplnego.

2.4) Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych dla rozdzielaczy ciepła centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 1.

2.5) Wykonanie przyłącza sieci ciepłej z budynku kotłowni w Domu Kultury przy Placu Wolności 24 w Dobrodzieniu do budynków: Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 1 i budynku mieszkalno - usługowego w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 22-23 i ul. Oleskiej 1a. Zakres rzeczowy robót zadania

2.1 jest następujący:

- przebudowa kotłowni opalanej paliwem stałym
- węglem kamiennym eco groszkiem, polegająca na wymianie kotłów, wymianie pomp i urządzeń technologicznych na urządzenia współczesne technicznie, w związku z całkowitym zużyciem technicznym urządzeń istniejącej kotłowni, a służącej dla potrzeb ogrzewania budynku Domu Kultury, budynku Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 1 i budynku mieszkalno - usługowego w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 22-23 i ul. Oleskiej 1a.

Zakres rzeczowy robót zadania

2.2 jest następujący:

- montaż tablicy głównej TG budynku
- rozbudowa WLZ, - montaż tablicy rozdzielczej T-K w kotłowni,
- wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji zasilania i sterowania urządzeń technologicznych,
- wykonanie instalacji ochrony od porażeń elektrycznych.

Zakres rzeczowy robót zadania 2.3 jest następujący:

- wykonanie węzła cieplnego regulacyjno
- pomiarowego w miejscu zlikwidowanej kotłowni węglowej w budynku Urzędu dla potrzeb projektowanego przyłącza ciepłego.

Zakres rzeczowy robót zadania 2.4 jest następujący:

- montaż tablicy rozdzielczej TP-2 -rozbudowa, WLZ,
- montaż tablicy rozdzielczej T-K w kotłowni,
- wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji zasilania i sterowania dla pompy obiegowej,
- wykonanie instalacji ochrony od porażeń elektrycznych.

Zakres rzeczowy robót zadania 2.5 jest następujący:

- rozbiórka istniejących nawierzchni,
- roboty ziemne (wykopy, zasypki),
- przewiert pod drogą,
- układanie rurociągów preizolowanych z sygnalizacją awarii,
- odtworzenie nawierzchni dróg, chodników, placów. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania i odbioru określony jest w dołączonych do SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) dokumentacjach projektowych, zawierających przedmiary robót, projekty, projekty budowlane, projekty wykonawcze, projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót elektrycznych oraz szczegółowe specyfikacje techniczne - dotyczące każdego z wymienionych zadań. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji terenu i sprawdził na miejscu warunki wykonania niniejszego zamówienia.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.20.00.00-9, 45.23.00.00-8, 45.23.10.00-5, 45.23.11.00-6, 45.23.11.10-9, 45.23.11.12-3, 45.23.30.00-9, 45.23.32.00-1, 45.23.32.20-7, 45.23.32.22-1, 45.45.30.00-7, 45.11.00.00-1, 45.26.25.22-6, 45.33.12.11-8, 45.23.14.00-9, 45.31.00.00-3, 45.31.12.00-2, 45.31.70.00-2, 45.30.00.00-0, 45.32.00.00-6.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.08.2012.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).

Potwierdzenie wniesienia wadium (kopia) należy dołączyć do oferty. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca powinien powołać się na nazwę przedmiotu niniejszego zamówienia. Wadium wnoszone w pieniądzu (pkt 12.1.a SIWZ) wpłacone za pośrednictwem przelewu, musi być na koncie Zamawiającego Nr 57 8907 1047 2005 4000 0765 0005 Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział Dobrodzień do godz. 12:00 do dnia 05.08.2011 r. (włącznie). O wniesieniu przelewu w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na w/w rachunek bankowy Zamawiającego. Na przelewie Wykonawca powinien podać nr swojego konta, na które należy zwrócić wadium. Do oferty zaś należy dołączyć (w sposób trwały) potwierdzenie dokonanego przelewu wadium. Powyższy rachunek Banku Spółdzielczego w Leśnicy Oddział Dobrodzień jest rachunkiem nie oprocentowanym. Oryginalny dokument wadialny w pozostałych formach (pkt 12.1.b - 12.1.e SIWZ) należy dołączyć do oferty, jako odrębny dokument niezłączony z ofertą w sposób trwały, zaś kopię tego dokumentu należy w sposób trwały dołączyć do oferty. Dokument wadialny musi zachowywać ważność przez cały okres (30 dni), w którym Wykonawca jest związany ofertą, tj. wraz z upływem terminu składania ofert (05.08.2011 r.) do dnia 03.09.2011 r. Wykonawca, który w terminie nie wniesie wadium zostanie wykluczony z niniejszego postępowania. W przypadku, gdy o niniejsze zamówienie ubiegać się będzie kilku Wykonawców, przy wnoszeniu przez nich wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej bądź w obydwóch formach, w dokumentach tych należy ująć nazwy wszystkich Wykonawców, beneficjenta gwarancji, wskazać gwaranta oraz wskazać ich siedziby, pod rygorem wykluczenia oferty spowodowanej brakiem odpowiedniego zabezpieczenia wadium. W przypadku wadium wnoszonego przez nich w pieniądzu, dla Zamawiającego nie będzie miało znaczenia, który z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia je wpłaci

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Oceny spełniania tego warunku będzie dokonywać Komisja Przetargowa w oparciu o złożone w ofercie OŚWIADCZENIE, ŻE WYKONAWCA SPEŁNIA WARUNKI ZAWARTE W ART. 22 UST. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Oceny spełniania tego warunku będzie dokonywać Komisja Przetargowa w oparciu o złożony w ofercie wykaz, co najmniej jednej roboty budowlanej wykonanej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegającej na wykonaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania lub remoncie bądź przebudowie istniejącej, w budynku o kubaturze min. 7000 m<sup>3</sup>, o wartości min. 500.000,00 zł brutto, z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że wymieniona robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona, np.

referencja lub protokół końcowy odbioru tejże roboty. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Oceny spełniania tego warunku będzie dokonywać Komisja Przetargowa w oparciu o złożone w ofercie OŚWIADCZENIE, ŻE WYKONAWCA SPEŁNIA WARUNKI ZAWARTE W ART. 22 UST. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Wykonawca może polegać na potencjale technicznym innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Oceny spełniania tego warunku będzie dokonywać Komisja Przetargowa w oparciu o złożone w ofercie OŚWIADCZENIE, ŻE WYKONAWCA SPEŁNIA WARUNKI ZAWARTE W ART. 22 UST. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Oceny spełniania tego warunku będzie dokonywać Komisja Przetargowa w oparciu o złożoną w ofercie opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę min. 1.500.000,00 zł. Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**  
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:  
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ).

2. Upoważnienie/pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile nie wynika ono z dokumentu, o którym mowa w punkcie 7.2 SIWZ.

3. Zakres rzeczowy robót wykonywanych przez Podwykonawców, jeżeli będą (załącznik nr 4 do SIWZ).

4. Kosztorysy ofertowe dla 2 zadań (starannie przygotowane na podstawie załączonych przedmiarów robót).

Wymagania związane ze złożeniem oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia. W przypadku oferty złożonej wspólnie przez kilku Wykonawców należy przedstawić pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

Pełnomocnictwo takie musi być złożone w formie i zakresie, o którym mowa w punkcie 16.6 SIWZ. Wykonawcy wspólnie składający ofertę zobowiązani są przedstawić dokumenty wystawione na każdego z nich - określone w punkcie 7 SIWZ.

Dokumenty określone w punkcie 6 SIWZ, podmioty składają wspólnie, tj. warunki w nich określone zostaną spełnione, gdy podmioty składające wspólnie ofertę spełnią je łącznie. Wszystkie wymienione w punktach 6 - 10 SIWZ dokumenty należy złożyć w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach:

a) wystąpienia siły wyższej, epidemii, klęski żywiołowej bądź działań rządowych - w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy bądź termin jej realizacji, wynikający z harmonogramu realizacji robót.

b) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, utrudniających wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, rozumianych jako ciągle: opady deszczu dłuższe niż 7 dni kalendarzowych, opady śniegu dłuższe niż 7 dni kalendarzowych, występowanie niskich temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - powyżej 7 dni kalendarzowych - w takim przypadku zmianie ulec może termin realizacji Umowy, wynikający z harmonogramu realizacji robót. Wykonawca wówczas może przedłużyć termin wykonania przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie

opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy.

c) wystąpienia nieprzewidzianych w SIWZ warunków geologicznych, archeologicznych, hydrogeologicznych lub terenowych, takich jak np. niewypały i niewybuchy, a także wystąpienia innych nieprzewidzianych w SIWZ przeszkód lub skażeń uniemożliwiających wykonanie robót - w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy bądź termin jej realizacji, wynikający z harmonogramu realizacji robót. O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy lub terminu jej realizacji, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy.

d) odkrycia w trakcie prowadzenia robót stanowisk archeologicznych, w związku z POZWOLENIEM nr 106/A/11 - w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy bądź termin jej realizacji, wynikający z harmonogramu realizacji robót. O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy lub terminu jej realizacji, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy.

e) wystąpienia nieprzewidzianych w SIWZ warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych - w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy bądź termin jej realizacji, wynikający z harmonogramu realizacji robót. O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy lub terminu jej realizacji, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy.

f) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (bądź w innych dokumentach budowy), gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań w tej dokumentacji bądź innych dokumentach budowy, groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy - w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie strony bądź termin jej realizacji, wynikający z harmonogramu realizacji robót.

g) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego bądź jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez, lub dających się przypisać Zamawiającemu, bądź Wykonawcy, lub Podwykonawcy zatrudnionemu przez Wykonawcę na terenie budowy - w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy bądź termin jej realizacji, wynikający z harmonogramu realizacji robót.

h) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanej sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac - w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy bądź termin jej realizacji, wynikający z harmonogramu realizacji robót.

i) zaistnienia okoliczności będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp. lub odmowa wydania przez te organy wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej - w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy bądź termin jej realizacji, wynikający z harmonogramu realizacji robót.

j) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, okoliczności prawnej (zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy), ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie z SIWZ - w takim przypadku



zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmianie może ulec także termin realizacji Umowy, wynikający z harmonogramu realizacji robót.

k) zmiany któregokolwiek z Podwykonawców, na innego niż ci, którzy zostali podani w § 5 ust. 1 Umowy - w takim przypadku zmianie ulec mogą Podwykonawcy wymienieni w § 5 ust. 1 Umowy, po pisemnej akceptacji Zamawiającego.

l) zmiany zakresu rzeczowego Umowy, który zgodnie z ofertą miał zostać zrealizowany przez Podwykonawców - w takim przypadku zmianie ulec może ten że zakres, po pisemnej akceptacji Zamawiającego.

m) zmiany stawki VAT powodującej zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy - w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.

n) zmiany stawki VAT powodującej zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy - w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę. Ponadto:

o) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminów realizacji poszczególnych czynności w ramach realizacji zamówienia, gdy nie zagraża to prawidłowej realizacji całego zamówienia, a jest uzasadnione usprawnieniem procesu budowlanego bądź warunkami bezpieczeństwa lub decyzją Zamawiającego o dokonaniu zmian w sposobie wykonania nadzorowanych robót budowlanych.

p) Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy przedstawionego w § 8 ust. 2 Umowy, przy pomocy którego realizuje on przedmiot Umowy, na innego posiadającego co najmniej równoważne uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.dobrodzien.pl](http://www.bip.dobrodzien.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Dobrodzieniu, ul. Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień, pok. nr 1.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

05.08.2011 godzina 12:00, miejsce: Urząd Miejski w Dobrodzieniu, Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień, woj. opolskie, w Sekretariacie pok. nr 8.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

BURMISTRZ

  
mgr Róża Koźlik

