



## URZĄD MIEJSKI w DOBRODZIENIU

Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień, tel. (34) 3575100 do 102, fax. wew. 30  
e-mail: urzad@dobrodzien.pl , www.dobrodzien.pl

Edycja: 6  
11.01.2016r.

### KARTA USŁUG

Nr karty:  
04/FB

## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - POWSTANIE LUB WYGAŚNIĘCIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO LUB ZGŁOSZENIE ZMIAN MAJĄCYCH WPŁYW NA WYSOKOŚĆ OPODATKOWANIA W CIĄGU ROKU- OSOBY PRAWNE

<b>Miejsce załatwienia sprawy:</b>	<b>Referat Finansowo – Budżetowy</b> <b>Gizela Kulej – inspektor ds. wymiaru podatków i opłat</b> <b>Bernadeta Dudek – inspektor ds. podatków i opłat</b> <b>Alfred Paprotny – inspektor ds. wymiaru podatków i opłat</b> <b>Pokój nr 3, parter tel. 343575100-102 wew. 44</b> <b>Godziny otwarcia biura: od poniedziałku do piątku – od 7.30 do 15.30;</b>
<b>Wymagane dokumenty:</b>	1. Wypełniona deklaracja „Deklaracja na podatek od nieruchomości” (DN-1), wraz z odpowiednimi załącznikami do deklaracji: (ZN-1/A) dane o nieruchomościach i (ZN-1/B) dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości. 2. Korektę deklaracji należy złożyć w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.
<b>Opłaty:</b>	Bez opłat.
<b>Termin załatwienia sprawy:</b>	Od dnia złożenia wymaganych dokumentów przewiduje się załatwienie sprawy bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż do 1 miesiąca.
<b>Tryb odwoławczy:</b>	Tylko w przypadku wystawienia decyzji określającej wysokość zobowiązania podatku przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Burmistrza Dobrodzienia
<b>Podstawa prawna:</b>	1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t. j.: Dz.U. z 2015., poz.613) 2. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz.849 z późn. zm.) 3. Uchwała Nr X/99/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 1 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji podatku od nieruchomości, na podatek rolny, na podatek leśny oraz informacji w sprawie podatku od nieruchomości, informacji w sprawie podatku rolnego, informacji w sprawie podatku leśnego, oraz Uchwała Nr XI/113/2015 Rady Miejskiej Dobrodzienia z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/99/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 1 grudnia 2015 roku w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji podatku od nieruchomości, na podatek rolny, na podatek leśny oraz informacji w sprawie podatku od nieruchomości, informacji w sprawie podatku rolnego, informacji w sprawie podatku leśnego. 4. Uchwała Nr IX/89/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dobrodzień., Uchwała Nr X/97/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 1 grudnia 2015 r. w sprawie Uchwały Nr IX/89/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 28 października 2015r. W sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dobrodzień. 5. Uchwała Nr IX/92/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 28 października 2015 r. zmiany Uchwały Nr XXXII/249/2009 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości. 6. Uchwała Nr XXXIX/382/2014 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 5 listopada 2014 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Dobrodzień, oraz Uchwały Nr VII/76/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/382/2014 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Dobrodzień
<b>Informacje dodatkowe:</b>	Podatek jest płatny w 12-tu ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego. Należność podatku można wpłacić w kasie tut. Urzędu lub na konto rachunku Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu Bank Spółdzielczy Leśnica oddział Dobrodzień nr 89 8907

	<p>1047 2005 4000 0765 0011.</p> <p>W przypadku, gdy kwota nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.</p> <p>Obowiązek zgłoszenia, powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego występuje wtedy, gdy zmienił się stan posiadania tzn. zakup/sprzedaż budynku, budowli, gruntu sklasyfikowanego w ewidencji gruntów, który podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności.</p>
<p><b>Formularze wniosków i druki do pobrania:</b></p>	<p>Formularz deklaracji „Deklaracja na podatek od nieruchomości” (DN-1), formularz dane o nieruchomościach (ZN-1/A), formularz dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości (ZN-1/B) - wyżej wymienione druki dostępne są na stronie internetowej tut. Urzędu, lub w pokoju nr 3 (parter).</p>

Opracował(a): Gizela Kulej- inspektor, dnia 20.07.2005r.

Aktualizacja: Gizela Kulej - inspektor, dnia 11.01.2016r.

Zatwierdził: Waldemar Krafczyk- Sekretarz Gminy, dnia 11.01.2016r.