



URZĄD MIEJSKI w DOBRODZIENIU

Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień, tel. (34) 3575100 do 102, fax. wew. 30
e-mail: urzad@dobrodzien.pl , www.dobrodzien.pl

Edycja: 6
11.01.2016r.

KARTA USŁUG

Nr karty:
03/FB

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - POWSTANIE LUB WYGAŚNIĘCIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO LUB ZGŁOSZENIE ZMIAN MAJĄCYCH WPŁYW NA WYSOKOŚĆ OPODATKOWANIA W CIĄGU ROKU- OSOBY FIZYCZNE

Miejsce załatwienia sprawy:	Referat Finansowo – Budżetowy Gizela Kulej – inspektor ds. wymiaru podatków i opłat Bernadeta Dudek – inspektor ds. wymiaru podatków i opłat Alfred Paprotny – inspektor ds. wymiaru podatków i opłat Pokój nr 3, parter tel. 343575100-102 wew. 44 Godziny otwarcia biura: od poniedziałku do piątek – od 7.30 do 15.30;
Wymagane dokumenty:	1. Wypełniona informacja „Informacja w sprawie podatku od nieruchomości” (IN-1), wraz z odpowiednimi załącznikami do informacji: (ZN-1/A) dane o nieruchomościach i (ZN-1/B) dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości. 2. Korektę informacji należy złożyć w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.
Opłaty:	Bez opłat.
Termin załatwienia sprawy:	Od dnia złożenia wymaganych dokumentów przewiduje się załatwienie sprawy bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż do 1 miesiąca.
Tryb odwoławczy:	Od decyzji określającej wysokość zobowiązania podatku przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Burmistrza Dobrodzienia.
Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t. j.: Dz.U. z 2015, poz. 613 z późn. zm.) 2. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (t. j.: Dz.U. z 2014 r. , poz. 849 z późn. zm.) 3. Uchwała Nr X/99/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 1 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji podatku od nieruchomości, na podatek rolny, na podatek leśny oraz informacji w sprawie podatku od nieruchomości, informacji w sprawie podatku rolnego, informacji w sprawie podatku leśnego, oraz Uchwała Nr XI/113/2015 Rady Miejskiej Dobrodzienia z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/99/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 1 grudnia 2015 roku w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji podatku od nieruchomości, na podatek rolny, na podatek leśny oraz informacji w sprawie podatku od nieruchomości, informacji w sprawie podatku rolnego, informacji w sprawie podatku leśnego. 4. Uchwała Nr IX/89/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 28 października 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dobrodzień, oraz Uchwała Nr X/97/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 1 grudnia 2015r. w sprawie Uchwały Nr IX/89/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 28 października 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dobrodzień 5. Uchwała Nr IX/92/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 28 października 2015r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/249/2009 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości 6. Uchwała Nr XXXIX/382/2014 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Dobrodzień, oraz Uchwały Nr VIII/76/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 24 września 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/382/2014 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 5 listopada 2014 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Dobrodzień

Informacje dodatkowe:	<p>Podatek jest płatny w 4–ch ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego: do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego. Należność podatku można wpłacić w kasie tut. Urzędu lub na konto rachunku Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu Bank Spółdzielczy Leśnica oddział Dobrodzień nr 89 8907 1047 2005 4000 0765 0011.</p> <p>W przypadku, gdy kwota nie przekroczy 100,00 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.</p> <p>Obowiązek zgłoszenia, powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego występuje wtedy, gdy zmienił się stan posiadania tzn. zakup /sprzedaż budynku, budowli, gruntu sklasyfikowanego w ewidencji gruntów, który podlega opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności.</p>
Formularze wniosków i druki do pobrania:	<p>Formularz informacji „Informacja w sprawie podatku od nieruchomości” (IN-1), formularz dane o nieruchomościach (ZN-1/A), formularz dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości (ZN-1/B)-wyżej wymienione druki dostępne są na stronie internetowej tut. Urzędu, lub w pokoju nr 3 (parter).</p>

Opracowała: Irena Kaziur – inspektor, dnia 20.07.2005r.

Aktualizacja: Bernadeta Dudek -inspektor, dnia 11.01.2016r.

Zatwierdził: Waldemar Krafczyk – Sekretarz Gminy, dnia 11.01.2016r.