

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Finansów, Działalności Gospodarczej, Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Żywnościowej, Gospodarki Gruntami, Współpracy z Zagranicą, które odbyło się w dniu 12 października 2015 roku.

Obecność na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży działki numer 146/5 o powierzchni 0,6040 ha położonej w Bzinicy Nowej.
2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody oraz określenia ceny wywoławczej do sprzedaży w drodze przetargu mieszkań położonych w Turzy przy ul. Kolejowej oraz w Pludrach przy ul. Leśnej.
3. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody na wykup działki nr 395/2 o powierzchni 0,1815 ha oraz działki numer 375/32 o pow. 0,0683 ha w Bzinicy Nowej.
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 1348 o powierzchni 0,0394 ha położonej w Dobrodzieniu.
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody na przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności działek nr 2067 o powierzchni 0,0338 ha i 2068 o powierzchni 0,0572 ha położonych w Dobrodzieniu.
6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży działek nr 434 o powierzchni 0,0035 ha i 438 o powierzchni 0,0033 ha położonych w Dobrodzieniu.
7. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dobrodzień,
  - ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Dobrodzień,
  - wprowadzenia i ustalenia wysokości stawek opłaty targowej na terenie Gminy Dobrodzień.
8. Sprawy różne.

Punkt 1.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki nr 146/5 o powierzchni 0,6040 ha położonej w Bzinicy Nowej zaproponowała, by działkę wydzierżawić na okres 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego.

Punkt 2.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Pludrach i w Turzy zaproponowała, by lokale przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego za cenę wywoławczą :

- za lokal mieszkalny położony w Turzy, przy ul. Kolejowej 25/3 - 43.000,00 złotych;
- za lokal mieszkalny położony w Turzy, przy ul. Kolejowej 25/4 - 24.000,00 złotych;
- za lokal mieszkalny położony w Pludrach, przy ul. Leśnej 2a - 50.158,00 złotych.

### Punkt 3.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wykupu działki nr 395/2 o powierzchni 0,1815 ha oraz działki nr 375/32 o powierzchni 0,0683 ha położonych w Bzinicy Nowej zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie proponując kwotę 11,00 złotych za m<sup>2</sup>.

### Punkt 4.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki nr 1348 o powierzchni 0,0394 ha położonej w Dobrodzieniu celem poszerzenia istniejących działek zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Należy wystąpić z zapytaniem do właścicieli gruntu położonego pod budynkiem w którym znajduje się sklep „EKO” czy są zainteresowani wykupem.

### Punkt 5.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności działek nr 2067 o powierzchni 0,0338 ha i nr 2068 o powierzchni 0,0572 ha położonych w Dobrodzieniu zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

### Punkt 6.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży działek nr 434 o powierzchni 0,0035 ha i nr 438 o powierzchni 0,0033 ha położonych w Dobrodzieniu zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie. Sprzedaż nastąpi bezprzetargowo na poszerzenie gruntów przyległych.

### Punkt 7.

Przewodniczący Komisji przedstawił następujące projekty uchwał w sprawie:

- ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dobrodzień,

Skarbnik Gminy przedstawiła stawki obowiązujące w 2015 roku, stawki maksymalne na 2016 rok oraz propozycje stawek podatku od nieruchomości stosując podwyżkę 2% lub 3%.

Skarbnik Gminy poinformowała, jak przedstawiają się wpływy z podatku od nieruchomości od osób fizycznych i od osób prawnych przy zastosowaniu podwyżki 2% i 3% a także jakie kwoty nie wpłyną do kasy gminy w związku ze zwolnieniami z mocy uchwały.

Na pytania radnych odpowiedzi udzielały Skarbnik Gminy oraz Pani Burmistrz.

Następnie projekt uchwały poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Karpinski Damian, Kuboth Manfred, Langer Brygida, Lichota Rajmund, Ochman- Lizurek Małgorzata, Wloczyk Joachim, Zug Piotr

Wstrzymał się od głosu : Czapla Paweł

- ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Dobrodzień,

Skarbnik Gminy poinformowała o propozycjach stawek podatku od środków transportowych od autobusów, gdyż tylko te stawki ulegają zmianie, pozostałe stawki pozostają bez zmian.

Przedstawiła także jak przedstawiały się stawki podatku obowiązujące w 2015 roku, jak będą przedstawiały się przy podwyżce 1% lub 2%.

Projekt uchwały poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali : Czapla Paweł, Karpinski Damian, Kuboth Manfred, Langer Brygida, Lichota Rajmund, Ochman- Lizurek Małgorzata, Wloczyk Joachim, Zug Piotr

- wprowadzenia i ustalenia wysokości stawek opłaty targowej na terenie Gminy Dobrodzień.

Skarbnik Gminy poinformowała, że znowelizowana ustawa o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązuje gminy do wprowadzenia i ustalenia stawek opłaty targowej na terenie gminy. Proponowane stawki są stawkami obowiązującymi w tym roku, bez podwyżki.

Pani Skarbnik poinformowała, że wpływy do budżetu z opłaty targowej wynoszą około 44.000,00 złotych rocznie.

Projekt uchwały poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali : Czapla Paweł, Karpinski Damian, Kuboth Manfred, Langer Brygida, Lichota Rajmund, Ochman- Lizurek Małgorzata, Wloczyk Joachim, Zug Piotr

Projekty uchwał oraz analiza stawek podatkowych stanowią załącznik do protokołu.

Punkt 8.

W sprawach różnych:

1/ Pani Burmistrz poinformowała o odbytym szkoleniu przez pracowników o ochronie danych osobowych tzw. ABI.

Radny Joachim Wloczyk zaproponował, by włączyć radnych w procedurę danych osobowych.

Sekretarz Gminy Waldemar Krafczyk wyjaśnił, że ustawa o ochronie danych osobowych i udzielaniu informacji publicznej obowiązuje już od kilku lat. Ustawa określa zasady postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych oraz prawa osób fizycznych, których dane osobowe mogą być przetwarzane. Każda osoba przetwarzająca dane osobowe musi być do tego upoważniona.

2/ Zastępca Burmistrza Marek Witek przedstawił szczegółową informację na temat melioracji rowów przedstawiając granice sołectw, przebieg rowów melioracyjnych, cieków wodnych, zlewnie Liswarty i Dolnej Małej Panwi.

Przypomniał, że od 1 stycznia 2016 roku miała obowiązywać ustawa Prawo wodne, jednak nie wszędzie ona w życie w tej wersji, w której była proponowana.

Rada Miejska w Dobrodzieniu przykładem innych gmin także podjęła uchwałę, w której wyraziła swoje stanowisko wobec niektórych z proponowanych zmian ustawy Prawo wodne i apelowała o

odrzućcie proponowanych zmian.

Na pytania radnych dotyczących spółek wodnych oraz melioracji odpowiedzi udzielał Zastępca Burmistrza.

3/ Radny Kuboth Manfred zgłosił interpelacje w zakresie:

- poinformowania mieszkańców o obowiązujących terminach odbioru odpadów komunalnych mieszanych i segregowanych. Informację dodatkowo należy wyłożyć na stolikach w urzędzie i w sklepach,
- poprawy stanu technicznego chodnika przy ul. Piastowskiej w Dobrodzieniu (prawa strona jadąc od Zawadzkiego). W piśmie należy powołać się na bezpieczeństwo osób starszych.

4/ Zastępca Burmistrza poinformował, że Likwidator Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Jedność” w Likwidacji zwrócił się z wnioskiem, by przy przekazywaniu działek Gminy Dobrodzień w użytkowanie wieczyste pobierać opłatę w wysokości nie 15% a 10% .

Komisja jednogłośnie zaproponowała, by utrzymać pobieranie opłaty w wysokości 15% od ceny oszacowanej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

5/ Radni poprosili o udostępnienie harmonogramu odśnieżania.

6/ Na pytanie radnej Małgorzaty Ochman-Lizurek w sprawie budowy hodowli nerek Pani Burmistrz wyjaśniła, że jest gotowa ekspertyza, odbyło się spotkanie z Nadleśniczym Nadleśnictwa Lubliniec oraz wyjaśniła, że organizacje pozarządowe mogą ubiegać się o ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

Na tym posiedzeniu Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji  
Paweł Czapla