

Protokół

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Estetyki Gminy i Miasta, Gospodarki Wodnej, Bezpieczeństwa Publicznego, P/ Pożarowej i Ochrony Środowiska, które odbyło się w dniu 22 kwietnia 2015 roku

Obecność na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie wniosków o najem lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego.
2. Propozycje zasiedleń wolnych lokali mieszkalnych.
3. Ocena stanu przygotowania i przebiegu akcji zima 2014-2015.
4. Informacja o działalności Ochotniczych Straży Pożarnych.
5. Sprawy różne.
 - Oględziny ogrodzenia przy ul. Moniuszki w Dobrodzieniu.

Przewodniczący Komisji powitał radnych oraz gości zaproszonych na posiedzenie komisji.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia, po czym poddał go pod głosowanie.

Radni w głosowaniu jawnym porządek posiedzenia przyjęli jednogłośnie.

Punkt 1.

Pani Burmistrz przedstawiła wnioski o najem lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego celem zaopiniowania przez Komisję.

- | | | |
|----|-----------------|--|
| 1/ | – 1 osoba, zam. | (budynek prywatny) – POZYTYWNIENIE na listę oczekujących. |
| 2/ | – 3 osoby, zam. | – ZAMIANA – POZYTYWNIENIE na listę. |
| 3/ | – 3 osoby, zam. | – ZAMIANA - NEGATYWNIENIE |
| 4/ | – 1 osoba, zam. | (budynek prywatny) – NEGATYWNIENIE |
| 5/ | – 5 osób, zam. | – POZYTYWNIENIE |
| 6/ | – 5 osób, zam. | – ZAMIANA – POZYTYWNIENIE |
| 7/ | – 2 osoby, zam. | – NEGATYWNIENIE |
| 8/ | – 3 osoby, zam. | (budynek prywatny) – POZYTYWNIENIE na listę oczekujących. |

9/ – powtórne rozpatrzenie. Należy wezwać celem zaktualizowania dokumentów.

Powyższe propozycje Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Punkt 2.

Pani Burmistrz przedstawiła propozycje zasiedleń wolnych lokali mieszkalnych:

DO SPRZEDAŻY

1/ Turza, ul. Kolejowa 25/5 po p.Szumilas

2/ Turza, ul. Kolejowa 25/4 po p. Mirek

3/ Szemrowice ul./ Wiejska 4

DO ZASIEDLENIA

1/ Pludry, ul. Leśna 2a/14 – 3 pokoje, kuchnia, łazienka p/ pokój, ogrzewanie c.o. o powierzchni 49,76m² - REZERWA

2/ Dobrodzień, ul. Ks. Gładysza 14/1 – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, p/pokój, o powierzchni 59,16 m², ogrzewanie etażowe

Propozycje zasiedlenia:

- – 1 osoba
- - 2 osoby

3/ Dobrodzień, Plac Wolności 23/6 – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, c.o, o powierzchni 47,10m²

Propozycje zasiedlenia:

- – 3 osoby
- – 2 osoby

4/ Zostanie zdany lokal mieszkalny w Bzinicy Nowej przy ul. Szkolnej 9/3 – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, p/pokój, c.o, o powierzchni 65,54m²

Wstępna propozycja : – 4 osoby

Powyższe propozycje Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Punkt 3.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Jan Zajączkowski poinformował o stanie przygotowania i przebiegu akcji zima 2014-2015.

Akcję rozpoczął zebraniem osób chętnych do odśnieżania, opracowaniem harmonogramu oraz podziałem na poszczególne rejony. Przedstawił nazwiska osób oraz przyporządkowany teren odśnieżania dla każdej z nich. Oprócz osób prywatnych w odśnieżaniu dróg wziął udział także Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu.

Utrzymanie dróg w okresie zimy 2014/2015 kosztowało 59 050,65 złotych, w tym Zakład

Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej 28.960,85 złotych.

Punkt 4.

Komendant Gminny OSP Erwin Dziuba przedstawił multimedialnie informację o działalności Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Dobrodzień. Na terenie Gminy Dobrodzień działalność prowadzi 8 jednostek OSP: Bzinica Stara, Dobrodzień, Główczyce, Klekotna, Malichów - Kocury, Pludry, Rzędowice, Szemrowice.

Ochotnicza Straż Pożarna to umundurowana, wyposażona w specjalistyczny sprzęt organizacja społeczna, składająca się z grupy ochotników, przeznaczona w szczególności do walki z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami.

Pan Komendant przedstawił podstawowe dane jednostek OSP tzn. liczbę uprawnionych do wyjazdu, ilość kierowców, liczbę wyjazdów oraz posiadające wozy bojowe.

Punkt 5.

W sprawach różnych:

1/ Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wymiany wiaty przystankowej przy ulicy Lublinieckiej na nową lub całkowite jej usunięcie i zastąpienie jej znakiem informującym o przystanku autobusowym jak to ma miejsce po drugiej stronie ulicy Lublinieckiej zaproponowała, by komisja składająca się z pracowników urzędu dokonała wizji lokalnej i podjęła ostateczną decyzję.

Jednocześnie Komisja stoi na stanowisku, że z uwagi na fakt, że z przystanku korzystają dzieci, więc należy rozważyć postawienie mniejszej oszklonej wiaty przystankowej.

2/ Pani Burmistrz przedstawiła treść wniosku Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrodzieniu w sprawie przeprowadzenia wizytacji OSP w Dobrodzieniu celem przedstawienia stanu technicznego budynku.

Następnie poinformowała o planach tut. Urzędu względem poprawy stanu technicznego budynku, to znaczy zlecono wykonanie wstępnej wyceny naprawy dachu, następnie trzeba wystąpić z zapytaniem o cenę wykonania usługi, po czym zostanie wykonany remont bieżący dachu.

Zgodnie z ustaleniami należy poinformować OSP o kolejnym posiedzeniu Komisji, celem dokonania przez radnych wizytacji OSP w Dobrodzieniu.

3/ Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem firmy Des meble w sprawie podjęcia uchwały w przedmiocie ułatwienia przedsiębiorcom inwestycji w Gminie Dobrodzień zaproponowała, by przygotować projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Dobrodzień na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Pani Burmistrz poinformowała, że projekt uchwały wymaga opinii Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie.

Po otrzymaniu pozytywnej opinii projekt uchwały zostanie ujęty w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej w Dobrodzieniu.

4/ Pani Burmistrz przedstawiła treść pisma mieszkańców Pluder w sprawie przeprowadzenia remontu ulic gminnych w sołectwie Pludry. Pani Burmistrz wyjaśniła, że jeszcze nie rozstrzygnięto przetargu na remont dróg, gdyż najniższa oferta posiada rażąco niską cenę.

5/ Pani Burmistrz przypomniała, że na posiedzeniu Komisji, które odbyło się w dniu 29 stycznia br.

radny zgłosił interpelację dotyczącą poprawieniu estetyki działki w Dobrodzieniu przy skrzyżowaniu ulic Moniuszki i Placu Wolności oraz posadowionych na niej kiosków handlowych, które swoim wyglądem źle wpływają na wizerunek rynku.

W ślad za zgłoszoną interpelacją wystąpiono do właścicieli kiosków handlowych oraz właścicielki gruntu z pismem o poprawę estetyki kiosków.

Po otrzymaniu tych pism właściciele budowli wolno stojących zwrócili się z pismem o przedstawienie planu odnośnie wizerunku budowli wolno stojących przy Placu Wolności w Dobrodzieniu.

Pani Burmistrz przypomniała, że na posiedzeniu Komisji w dniu 29 stycznia podczas dyskusji na temat rewitalizacji rynku zwrócono uwagę na budowle wolno stojące, gdyż rewitalizacja obejmuje nie tylko wygląd centrum Dobrodzienia ale także przyległe miejsca.

Interpelacja radnego została źle zrozumiana, gdyż intencją nie była likwidacja przedmiotowych budowli lecz ujednoczenie architektury centrum miasta.

Po otrzymaniu gotowej koncepcji rewitalizacji rynku odbędzie się spotkanie na którym zostanie omówiona propozycja zagospodarowania tego miejsca, by wkomponowało się w całość.

Na spotkanie zostaną zaproszeni właściciele budowli wolno stojących, by mogli przedstawić swoje propozycje, tak, aby architektonicznie nie odbiegały od całości przebudowanego w przyszłości rynku.

6/ Pani Burmistrz poinformowała, że zleciła wykonanie opinii na temat budowy czterech budynków inwentarskich – kurników w ramach istniejącej fermy chowu drobiu.

Na podstawie otrzymanej opinii brak jest podstaw do wydania negatywnej decyzji środowiskowej.

Pani Burmistrz stwierdziła, że nie narazi gminy na to, by sprawa znalazła się w sądzie, gdyż nie ma prawnych podstaw do wydania decyzji negatywnej.

Radny Paweł Czapla zapytał czy w decyzji nie można zaznaczyć, by zastosowano odpowiednią wentylację, gdyż będzie tam odór nie do zniesienia.

Zastępca Burmistrza stwierdził, że urząd musi wziąć odpowiedzialność za podjęte decyzje zgodnie z prawem. Jeżeli spełnione zostały wszystkie warunki nie ma podstaw do wydania negatywnej decyzji.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że oceniamy raport, opinia jest jasna i wyraźna to znaczy, że nie ma podstaw do wydania negatywnej decyzji środowiskowej.

7/ Radny Joachim Sacha wnioskował o zwiększenie pojemności pojemników na odpady komunalne, które są zlokalizowane w Pludrach przy ulicy Osiedle Robotnicze 1.

8/ Radna Brygida Langer zwróciła się z zapytaniem czy ulegnie zmianie cena za wywóz śmieci.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że w przyszłym tygodniu nastąpi otwarcie ofert, w chwili obecnej dopłacamy do wywozu a tak nie powinno być, gdyż opłaty pobierane od mieszkańców winne wystarczyć na gospodarkę odpadami w gminie.

W roku ubiegłym po dokonanej analizie przed ustaleniem stawki za wywóz śmieci wynosiła ona 11,50 złotych i gdyby była ona wprowadzona to gmina nie dopłacałaby do gospodarki odpadami. Uważa, że podwyżka jest nieunikniona.

9/ Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu Dariusz Dykta odniósł się do wypowiedzi Radnego Eugeniusza Korzyniewskiego, który poruszył sprawę

zatrudnienia pracownika w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu.

10/ Na pytanie Radnego Tomasza Miazgi czy w przetargu musi być wybrana zawsze oferta najtańsza, Pani Burmistrz wyjaśniła, że mówi się o wyborze najkorzystniejszej oferty.

11/ Radni po dokonaniu oględzin ogrodzenia przy ul. Moniuszki 2 w Dobrodzieniu, zaproponowali, by ogrodzenie to przeznaczyć do rozbiórki.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Eugeniusz Korzyniewski

Miejsca puste – zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.