

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Finansów, Działalności Gospodarczej, Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Żywnościowej, Gospodarki Gruntami, Współpracy z Zagranicą, które odbyło się w dniu 21 kwietnia 2015 roku.

Obecność na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy szeregowej w Kocurach.
2. Specjalna strefa ekonomiczna.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego + studium:
 - pismo w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego
4. Sprawa udzielenia przedsiębiorcom ulgi inwestycyjnej.
5. Sprawy różne.

Punkt 1.

Inspektor Ewald Zajonc poinformował, że wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą: przyłącza wodociągowego, energetycznego oraz zbiorników na ścieki z przyłączami do budynków.

Działka o powierzchni 1.9846 ha położona jest w Kocurach przy ul. Szemrowickiej. Zostanie zabudowana ośmioma budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym składającym się po siedem segmentów każdy. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana o konstrukcji dachu dwuspadowego z wykuszami. Na działce wykonane zostaną przyłącza wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wykonane zostaną miejsce na składowanie śmieci oraz drogi wewnętrzne z miejscami postojowymi.

Pan Zajonc poinformował, że decyzja zostanie wydana kompleksowo na całość, każdy szeregowiec i każdy segment mieszkalny – jako odrębna działka. Nie ma wodociągu, najbliższa przepompownia i sieć wodociągowa znajduje się przy ul. Oleskiej w Kocurach, natomiast z energią elektryczną nie ma problemu, gdyż Tauron wykonuje przyłącza odpłatnie.

Wyjaśnił, że firma miała uzupełnić wniosek.

Na pytanie radnego Pawła Czapli, czy jest zapotrzebowanie na tyle budynków, Pani Burmistrz wyjaśniła, że firma zapewne zrobiła rozeznanie na rynku i liczy na ludność ze Śląska.

Punkt 2.

Zastępca Burmistrza przypomniał, że informował już o ewentualnym włączeniu Gminy Dobrodzień do Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Ostatnio odbyło się spotkanie z przedstawicielem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nasza gmina złożyła wniosek o chęci wprowadzeniu strefy na naszym terenie. Zarząd wniosek zaopiniował pozytywnie.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że do wprowadzenia strefy jest jeszcze daleka droga, gdyż wniosek

musi być zaopiniowany przez Ministerstwo Gospodarki.

Następnie Zastępca Burmistrza przedstawił multimedialnie lokalizację terenów inwestycyjnych, są to 3 działki ewidencyjne o powierzchni 3.4509 ha z ewentualną możliwością poszerzenia. Cały obszar należy do Gminy Dobrodzień. Media typu woda, energia elektryczna, kanalizacja znajdują się w rejonie Dobroteki. Jeżeli powstanie KSSE to rozwój infrastruktury zależeć będzie od uzgodnień ze strefą. KSSE jest to spółka, która dysponuje gruntami i szuka inwestorów.

Pani Burmistrz poinformowała, że istnieje możliwość pozyskania środków z RPO, ale we wniosku trzeba wykazać ilość miejsc pracy i jeżeli później liczba ta zmniejszy się to będzie trzeba zwrócić dotację. Stwierdziła, że należy zdać sobie sprawę z faktu, że gmina nie pozyska dużego przedsiębiorcy z zewnątrz tylko mogą skorzystać przedsiębiorcy z terenu naszej gminy. Teren jest bardzo atrakcyjny.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości znajdującej się na terenie Gminy Dobrodzień, po czym poddał ją po głosowanie.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Czapla Paweł, Jasiński Andrzej, Karpinski Damian, Kuboth Manfred, Langer Brygida, Lichota Rajmund, Ochman-Lizurek Małgorzata, Włoczyk Joachim, Zug Piotr

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 3.

Inspektor Ewald Zajonc przedstawił treść pisma właścicieli działek i nieruchomości w Dobrodzieniu z obrębu ulic Szemrowicka – Wojska Polskiego, którzy zwracają się o uchylene planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Wielu inwestorów i właścicieli działek na tym terenie chciałoby poszerzyć swoją działalność tzn. budować nowe obiekty, hale przemysłowe, hale produkcyjne, nowe magazyny stwarzając przy tym nowe miejsca pracy. Uważają, że aktualny plan jest przestarzały i nie kompatybilny z aktualnymi potrzebami miasta i przedsiębiorców.

Pan Zajonc wyjaśnił, że plan uchwalony został w 2002 roku. Stwierdził, że zmieniła się koniunktura, Firma ATO chciała wybudować halę o powierzchni 800 m², jednak obowiązujący plan blokował rozbudowę, gdyż jest możliwość zgodnie z planem tylko do 250 m². Urbaniści opracowując plan przeznaczili część terenu na teren zazielenienia i jako tereny rolne.

Następnie inspektor Zajonc przedstawił propozycje zagospodarowania terenu przez poszczególnych właścicieli terenu przy ul. Wojska Polskiego co jest niemożliwe z uwagi na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stąd wniosek wcześniej przedstawiony.

Pan Zajonc poinformował, że aby opracować plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przy zmianie planu trzeba zmienić studium (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na tereny zabudowy z usługami i wytwórcze) i muszą być zabezpieczone środki w budżecie.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że nie ma projektu uchwały. Zwróciła się z zapytaniem czy radni akceptują zmiany przedstawione.

Radny Damian Karpinski zwrócił się z zapytaniem jaki status mają tereny za POM-em – Pan Zajonc wyjaśnił, że są to tereny ofertowe do zainwestowania.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem kto jest za opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Dobrodzień, terenów położonych w miejscowości Dobrodzień w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Szemrowickiej.

Radni jednogłośnie przyjęli powyższą propozycję.

Punkt 4.

Pani Burmistrz przedstawiła treść wniosku firmy Des meble w sprawie podjęcia uchwały w przedmiocie ułatwienia przedsiębiorcom inwestycji w Gminie Dobrodzień celem pobudzenia działań inwestycyjnych na terenie gminy, zatrzymanie kapitału oraz ściągnięcia nowych inwestorów.

Inspektor Bernadeta Dudek poinformowała w jakiej wysokości i od jakiej powierzchni zostały udzielone zwolnienia od podatku od nieruchomości w latach 2008 – 2015 osobom prawnym, osobom fizycznym oraz łącznie dla osób fizycznych i osób prawnych.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Pani Burmistrz poinformowała o obowiązującej uchwale w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Dobrodzień.

Wyjaśniła, że lokalni przedsiębiorcy pytają o zwolnienia z podatku, gdyż przymierzają się do inwestowania na terenie gminy.

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 5 listopada 2014 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Dobrodzień.

Projekt uchwały poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali : Czaplą Paweł, Jasiński Andrzej, Karpinski Damian, Kuboth Manfred, Langer Brygida, Lichota Rajmund, Ochman-Lizurek Małgorzata, Wloczyk Joachim, Zug Piotr

Projekt uchwały stanowi załącznik do uchwały.

Pani Burmistrz poinformowała, że projekt uchwały wymaga opinii Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie. Po otrzymaniu pozytywnej opinii projekt uchwały zostanie ujęty w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej w Dobrodzieniu.

Punkt 5.

1/ Inspektor Bernadeta Dudek zapoznała radnych z aktualnym stanem powierzchni pod działalność gospodarczą, który stanowi prognozę wpływu do budżetu gminy w 2015 roku.

Wymiar podatkowy został naliczony w oparciu o złożone informacje podatkowe i deklaracje.

Lp	Miejscowość	Budynki zw. z działalnością gospodarczą m	wysokość podatku 2015r m*20,88	Grunty pod dział gosp. m	Wysokość podatku 2015r m*0,82	Budowle 2% od wartości początkowej	Wysokość podatku 2015r	Budynki na dział. zdrowotną m	Wysokość podatku 2015r m*4,70	Ogółem dla miejscowości
1	Błachów	1 288,50	26 903,88	1074,00	880,68	109 859,00	2 197,18 zł	-	-	29 981,74
2	Bzinica Nowa	2 560,70	53 467,42	14 875,00	12 197,50	73 000,00	1 460,00 zł	-	-	67 124,92
3	Bzinica Stara	591,00	12 340,08	2 890,00	2 369,80	66 900,00	1 338,00zł	-	-	16 047,88
4	Główczyce	40,00	835,20	64,00	52,48	-	0,00 zł	-	-	887,68
5	Gosławice	1 158,67	24 193,03	2 136,00	1 751,52	23 440,00	468,80 zł	-	-	26 413,35
6	Klekotna	76,00	1 586,88	90,00	73,80	300,00	6,00 zł	-	-	1 666,68
7	Kocury	0,00	-	0,00	0	-	0,00 zł	-	-	0,00
8	Kolejka	65,72	1 372,24	-	0	20 000,00	400,00 zł	-	-	1 772,24
9	Ligota D.	1 476,80	30 835,58	9 906,00	8 122,92	26 500,00	530,00 zł	-	-	39 488,50
10	Makowczyce	235,00	4 906,80	250,00	205,00	-	0,00 zł	-	-	5 111,80
11	Malichów	962,00	20 086,56	990,00	811,80	27 085,00	541,70 zł	-	-	21 440,06
12	Myślińska	1 974,04	41 217,96	2 701,00	2 214,82	7 730,00	154,60 zł	-	-	43 587,38
13	Pietraszów	250,62	5 232,95	1 308,00	1 072,56	14 500,00	290,00 zł	-	-	6 595,51
14	Pludry	7 235,22	151 071,39	21 883,72	17 944,65	653 204,00	13 064,08 zł	-	-	182 080,12
15	Rzędowice	732,50	15 294,60	7 452,00	6 110,64	371 080,42	7 421,61zł	-	-	28 826,85
16	Szemrowice	2 026,50	42 313,32	8 009,00	6 567,38	32 010,00	640,20 zł	-	-	49 520,90
17	Turza	143,00	2 985,84	167,00	136,94	-	0,00 zł	-	-	3 122,78
18	Warłów	484,00	10 105,92	2 116,00	1 735,12	4 260,00	85,20 zł	-	-	11 926,24
19	Zwóz	36,00	751,68	61,50	50,43	-	0,00 zł	-	-	802,11
20	RAZEM - wioski	21 336,27	445 501,32	75 973,22	62 298,04	1 429 868,42	28 597,37 zł	-	-	536 396,73
21	Dobrodzień	40 783,57	851 560,94	128 465,35	105 341,59	1 593 200,39	31 864,00	363,36	1 707,79	990 474,32
22	Osoby prawne	64 887,12	1 354 843,07	439 878,00	360 699,96	42 534 950,12	850 699,00 zł	247,54	1 163,44	2 567 405,47
	OGÓŁEM	127 006,96	2 651 905,33	644 316,57	528 339 59	45 558 018,93	911 160 ,37	610,90	2 871,23	4.094 276,52

2/ Zastępca Burmistrza poinformował, że Starosta Oleski, jako zarządzający ruchem na drogach powiatowych i gminnych odrzucił przedstawiony projekt stałej organizacji ruchu wprowadzany na drodze gminnej Plac Wolności w Dobrodzieniu.

Pan Marek Witek wyjaśnił, że projekt zakładał likwidację pięciu przejść dla pieszych znajdujących się w obrębie Placu Wolności. W miejscu zlikwidowanych przejść dla pieszych projektowane były miejsca parkingowe. Komisja powołana przez Starostę Oleskiego zaopiniowała wniosek negatywnie.

Poinformował, że aby utrzymać przejścia dla pieszych i by wysepka miała charakter wysepki planuje się wprowadzić seperatory (podwyższona obwódka + znak C-11). Pas (zakaz zatrzymywania się) zostanie poszerzony i trzeba uzgodnić dwa przejścia dla pieszych.

3/ Radny Paweł Czaplą zwrócił się z prośbą o nawiezenie kamienia na ul. Strażacką.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że jutro nastąpi rozstrzygnięcie przetargu.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Paweł Czapla