

## INFORMACJA

**o stanie mienia komunalnego miasta i gminy Dobrodzień**

**na dzień 31.12.2014 r.**

1. Nieruchomości wchodzące w skład mienia komunalnego, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i osób prawnych, stanowią obszar ogólny

**21,6668 ha.**

2. Nieruchomości dzierżawione przez osoby fizyczne, oddane w administrację Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu (zabudowane budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i innymi), pod terenami zieleni miejskiej (Park Miejski, basen, skwery, grunty pozostałe, związane z tymi terenami i inne nieużytki), obiekt Lecznicy Zwierząt, placówki szkolne i przedszkolne, Miejsko – Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dobrodzieniu, Ośrodek Zdrowia w Dobrodzieniu, tereny pod wodociągami we wsiach Bzinica Stara i Makowczyce oraz w Dobrodzieniu, tereny zabudowane obiektami w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych (Szemrowice, Bzinica Stara, Dobrodzień), zajęte pod oczyszczalnię ścieków (Dobrodzień, Ligota Dobrodzieńska, Pludry), tereny sportowe – boiska, jak niżej:

**Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne gminy na dzień 31.12.2014r.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Wartość</b>
1.	Dobrodzień	233,7947	17.879.276,50
2.	Błachów	27,5410	3.858.784,30
3.	Bzinica Nowa	24,2617	1.967.739,70
4.	Bzinica Stara	7,8652	404.818,10
5.	Główczyce	4,3351	358.265,00
6.	Klekotna	8,5735	911.179,00
7.	Ligota Dobrodzieńska	16,2360	1.201.780,18
8.	Makowczyce	5,8867	459.991,00
9.	Myślina	8,2925	725.165,30
10.	Pludry	23,1387	2.202.058,26
11.	Rzędowice	30,0045	7.125.808,40
12.	Szemrowice	18,1817	1.643.379,00
13.	Turza	6,6446	446.914,00
14.	Gosławice	8,4075	665.907,78
15.	Wartów	69,1943	7.568.815,93
16.	Kolejka	1,6550	108.788,00
17.	Zwóz	6,3008	620.936,00
<b>1-17</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>500,3135</b>	<b>48.149.606,45</b>

**3. Na mienie komunalne przejęte zostały nieruchomości o obszarze 0,4615 ha.**

Na dzień 31 grudnia 2014 r. na stanie mienia komunalnego znajdują się nieruchomości na obszar ogólny **500,3135 ha.**

**Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne gminy na dzień  
31.12.2014r.**

Lp.	Nazwa obrębu Numer działki	Powierzchnia na 31.12.2013r.	Przychody za okres od 01.01.do 31.12. 2014	Rozchody za okres od 01.01. do 31.12. 2014	Powierzchnia na 31.12.2014r.
1.	Dobrodzień 1098 57 3108 637 585	236,6881	0,2500	0,9775 1,7478 0,0175 0,4006	233,7947
2.	Błachów	27,5410			27,5410
3.	Bzinica Nowa	24,2617			24,2617
4.	Bzinica Stara	7,8652			7,8652
5.	Główczyce	4,3351			4,3351
6.	Klekotna	8,5735			8,5735
7.	Ligota Dobrodzińska	16,2360			16,2360
8.	Makowczyce 107	7,7334		1,8467	5,8867
9.	Mysłina 809/57	8,2872	0,0053		8,2925
10.	Pludry 1540	22,9325	0,2062		23,1387
11.	Rzędowice	30,0045			30,0045
12.	Szemrowice	18,1817			18,1817
13.	Turza	6,6446			6,6446
14.	Gosławice	8,4075			8,4075
15.	Warłów	69,1943			69,1943
16.	Kolejka	1,6550			1,6550
17.	Zwóz	6,3008			6,3008
1-17.	Ogółem:	504,8421	0,4615	4,9901	500,3135

### **Sprzedaże w okresie sprawozdawczym – na dzień 31.12.2014 r.**

We wspomnianym okresie z tytułu sprzedaży nieruchomości komunalnych /w trybie przetargowym i bezprzetargowym/, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wnoszonych przez osoby fizyczne i prawne / opłaty pierwsze i roczne/, czynszu dzierżawnego za grunty oddane w użytkowanie na rzecz osób fizycznych, dochodów ze zbycia praw majątkowych uzyskano dochód w wysokości **409.548,25 zł.**

Z czynszów ( lokale mieszkalne, użytkowe, garaże ) z ZGKiM uzyskano dochód w kwocie łącznej **1.105.805,50 zł.**

### **Wydatki w okresie sprawozdawczym – na dzień 31.12.2014 r.**

W omawianym okresie zaplanowano wydatki na kwotę **76.500,00 zł,**

Na dzień 31 grudnia 2014 r. kwota wydatkowana wyniosła łącznie **69.945,85 zł**

**DOCHODY**

**Sprzedaje:**

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym – Dobrodzień / ul. Chłopska 2 – sprzedaż /	50 000 zł
2. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym Turza 5 mieszkań – sprzedaż	50 000 zł
3. Regulacja stanu prawnego gruntów po Rolniczych Spółdzielniach Produkcyjnych i ich sprzedaż	30 000 zł
4. Inne sprzedaże – wg wniosków w skali roku	200 000 zł
5. Sprzedaż lokali komunalnych – wg wniosków w skali roku	140 000 zł
6. Sprzedaż gruntów rolnych	130 000 zł

**Opłaty:**

- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności	30 000 zł
- z tytułu użytkowania wieczystego	30 000 zł
- dzierżaw nieruchomości	40 000 zł

---

**Ogółem: 700 000 zł**

- dochody z tytułu najmu mieszkań i lokali komunalnych, garaże

(z ZGKiM)

**1.247.000,00 zł**

**II.** Na wydatki niezbędne do wykonania planowanych zadań postanowiono przeznaczyć kwotę **70.000,00 zł.**

**Część opisowa dla wpływów i wydatków :**

Dochody i wydatki opisane wyżej zaplanowane zostały pod kątem sprzedaży nieruchomości komunalnych, zgodnie z niżej wymienionymi danymi:

- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym –Dobrodzień ul. Chłopska 2 ,
- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym –Turzy,
- regulacja stanów po RSP i ich sprzedaż,
- zbycie lokali mieszkalnych stanowiących mienie gminne - Dobrodzień ul. Solna 1 /Plac Wolności 8 – bloki, ciąg dalszy,

- inne sprzedaże wynikające z wniosków stron, napływających w skali całego roku,
- Sprzedaż gruntów rolnych.

Wpływy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości, z tytułu dzierżaw nieruchomości oraz należności za kupno lokali i nieruchomości (raty).

**III.** Wydatki określone kwotą 70.000,00 zł zaplanowane zostały na pokrycie należności za wykonanie operatów szacunkowych na nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, na wykup materiałów geodezyjnych do toczących się spraw, na opłaty związane ze sprawami sądowymi ( księgi wieczyste, odpisy z ksiąg itp.) w związku z działaniami komunalizacyjnymi.

Sporządził: Tomasz Gabor  
Dnia 27.02.2015 r.

BURMISTRZ

  
mgr Róża Kozłik