

## Protokół

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Estetyki Gminy i Miasta, Gospodarki Wodnej, Bezpieczeństwa Publicznego, P/Pożarowej i ochrony Środowiska, które odbyło się w dniu 29 stycznia 2015r.

Obecność na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie wniosków o najem lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego.
2. Propozycje zasiedleń wolnych lokali mieszkalnych.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Stawy Pluderskie nr 2 i 3”.
5. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji powitał obecnych i zaproponował zmianę porządku posiedzenia komisji rozpoczynając posiedzenie od pkt. 4., a następnie zgodnie z porządkiem obrad.

Radni jednogłośnie zaakceptowali przedstawioną propozycję zmiany porządku obrad.

Punkt 4.

Podinspektor Adrian Dyllong poinformował, że Nadleśnictwo Zawadzkie wystąpiło do Rady Miejskiej z wnioskiem o objęcie Stawów Pluderskich nr 2 i 3 w miejscowości Pludry prawną formą ochrony przyrody jako użytek ekologiczny. Wniosek został przedłożony do zaopiniowania w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu, która pozytywnie go zaopiniowała.

Przedstawicielka Nadleśnictwa Zawadzkie Agnieszka Kwiecień przedstawiła walory przyrodnicze stawów Pluderskich wskazując je na mapie.

Stawy Pluderskie administrowane są przez Nadleśnictwo Zawadzkie i z uwagi na naturalny charakter zbiorników wodnych jak również występowanie bogatej fauny i flory konieczne jest wprowadzenie formy ochrony przyrody jako użytek ekologiczny. Jest to zespół 5 stawów położonych w dolinie rzeki Smoliny. Stawy zlokalizowane są pomiędzy miejscowościami Pietraszów i Pludry, które dla porządku posiadają odpowiednią numeracją licząc kolejno od 1 do 5. Zarówno teren stawów jak i grunty bezpośrednio do nich przylegające są własnością Skarbu Państwa. Zarząd sprawuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zawadzkie. Po roku 2001 po przejęciu stawów od poprzedniego właściciela, Nadleśnictwo Zawadzkie rozpoczęło na stawach roboty inwestycyjne polegające na budowie i modernizacji urządzeń piętrzących i zabezpieczających. W latach 2011-2012 na stawach nr 2 i 3 odbudowano groble i młyny, uszkodzone w czasie powodzi w 2010r. i wykonano odmulenie. Koszt odbudowy jednego zbiornika wyniósł średnio około 400 tys. zł i w całości wydatkowany był przez Nadleśnictwo Zawadzkie. Stawy Pluderskie nr 2 i 3 posiadają wszystkie wymogi przytoczone w ustawowej definicji użytku ekologicznego. Łącznie gromadzą ok. 180 000 l wody. Stawy Pluderskie nr 2 i 3 będące przedmiotem wniosku o objęcie ich ochroną prawną jako użytek ekologiczny stanowią część zespołu 5 stawów utworzonych na rzece Smolinie. Rzeka Smolina jako dopływ Małej Panwi to niewielki ciek wodny przepływający pomiędzy rzeką Bzniczka, a rzeką Lublinicą. Topografia doliny i hydrologia rzeki Smoliny tworzy swoistego rodzaju warunki przyrodnicze śródleśnych zbiorowisk wodno - błotnych korzystnie wpływających na różnorodność

biologiczną tego regionu. Płytkie stawy, z zastoiskową wodą, wysychającą w okresie letnim pozwalają na rozwój i bytowanie charakterystycznych dla tego typu warunków siedliskowych roślin i zwierząt często rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Warunki mikroklimatyczne stawów pozwalają na zachowanie śródleśnych bagien i torfowisk.

Przedstawicielka Nadleśnictwa Zawadzkie Agnieszka Kwiecień, przekazała, że zgodnie z art. 44 o ochronie przyrody spośród wymienionych zakazów proponuje się zastosowanie na projektowanym użytku ekologiczny następujących zakazów:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce leśnej i wodnej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry;
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 11) umieszczania tablic reklamowych;
- 12) prowadzenia gospodarki rybackiej za wyjątkiem amatorskiego połowu ryb.

Pani Agnieszka Kwiecień udzielała odpowiedzi na zadawane pytania przez członków komisji.

Na pytanie Przewodniczącego komisji dlaczego tylko te dwa stawy objęte zostały ochroną i czy będą na tych terenach tablice informacyjne, odpowiedziała, że na stawie nr 1 działa Stowarzyszenie Przyrodnicze Wędkarstwa i wędkowanie kolidowałoby z ochroną, natomiast stawy 4 i 5 wymagają odbudowy. Do stawów można dojechać rowerem, umożliwiają to ścieżki rowerowe. Kąpiel we wszystkich stawach jest zabroniona. Przy stawach nie ma tablic informacyjnych, gdyż oznakowywanie tych obszarów nie posłuży ochronie zwierząt i roślin. Ale zasugeruje swojemu przełożonemu stworzenie ścieżek edukacyjnych. W tych stawach żyją ryby, a nawet szczupaki.

Zastępca Burmistrza zwrócił się z zapytaniem czy na Smolinie są bobry, bo na ścieżce rowerowej między Pietraszowem a Pludrami tworzą się zapadliska.

Pani Agnieszka Kwiecień odpowiedziała, że rzeka Smolina wpada do kanału hutniczego i tam na pewno są bobry, więc prawdopodobnie w Smolinie też będą.

Radny J. Sacha zwrócił uwagę na dużą liczbę ściętych drzew przez bobry na Kopinie. Jak się rozmnożą to szkody mogą być większe, czy można temu zaradzić?

Pani Agnieszka Kwiecień wyjaśniła, że populacja bobrów kieruje się naturalnym systemem, bobry żyją terytorialnie i jak bóbr potrzebuje to ścina wszystkie gatunki drzew, nie ma wybranych



Inspektor Krystyna Nowak przedstawiła propozycje zasiedleń wolnych lokali mieszkalnych:

1. DOBRODZIEN ul. Ks. Gładysza 14/1 – parter 2 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarka, p.pokój powierzchnia użytkowa 59,16m, etażowe co. - pozostawić jako rezerwę lokalową.

2. PLUDRY Os. Robotnicze 18/14 – 4 pokoje, kuchnia, p.pokój-łazienka, wc, powierzchnia użytkowa 74,54m<sup>2</sup>, ogrzewanie co.

Propozycja zasiedlenia:

1/ – 3 osoby - w ramach zamiany.

2. w najbliższym czasie zwolni się lokal w PLUDRACH przy ul. Leśnej 2a/14 o powierzchni użytkowej 49,76 m<sup>2</sup> na parterze, c.o. - do rozpatrzenia po zwolnieniu.

Powyższe propozycje Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Punkt 3.

Inspektor Ewald Zajonc poinformował, że z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy położonej pomiędzy ulicami Powstańców Śl. i Dworcową, zwrócili się właściciele działek, którzy budują bądź zamierzają budować tam domy. Jest to wydzielona wewnętrzna droga dojazdowa. Wyjaśnił temat wskazując przebieg drogi na mapce. Właściciele drogi sami wystąpili o nadanie drodze nazwy WIOSENNA. Dodał, że z podłączeniem właścicieli działek do sieci elektrycznej nie ma problemu, gdyż zrobi to Zakład Energetyczny, na każdej wydzielonej działce postawi skrzynkę do poboru energii.

Następnie odczytał projekt uchwały.

Burmistrz dodała, że sprawa infrastruktury technicznej tej drogi też będzie należeć do gminy. Jest to podobna sprawa jak z ul. Słoneczną, wtedy właściciele tych działek sfinansowali projekt infrastruktury technicznej. Z taką samą propozycją wyszli właściciele działek przy mającej otrzymać nazwę ul. Wiosennej. W ubiegłym roku gmina przejmowała ul. Słoneczną i tę samą procedurę powinniśmy przyjąć. Gmina przejęła drogę i w jej gestii jest ją utwardzić. Mieszkańcy zadeklarowali współfinansowanie przy utwardzaniu drogi, a do tej pory sami na własny koszt wysypali odcinek ul. Słonecznej. Gmina nie powinna się zamykać, bo nie mamy terenów budowlanych pod budownictwo mieszkaniowe.

Przewodniczący komisji przypomniał, że projekt uchwały został odczytany przez inspektora Ewalda Zajonca.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Czapla Paweł, Koj Rudolf, Korzyniewski Eugeniusz, Langer Brygida, Max Katarzyna, Miazga Tomasz, Sacha Joachim, Ochman-Lizurek Małgorzata.

Wstrzymał się od głosu: -----

Przeciw: -----

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 4.

Podczas posiedzenia komisji radni zgłosili następujące interpelacje;

1. Radny J. Sacha wnioskował o wyrównanie dziur na łączniku w Liszczoku w sąsiedztwie posesji p. Kałuży, oraz  
- przedstawił wniosek mieszkańców Pluder o dobudowę chodnika przy ul. Lublinieckiej od szkoły w Pludrach do ul. Małorolnej.

Burmistrz stwierdziła, że jeżeli gmina zamierzałaby robić chodnik przy drodze powiatowej to musi zagwarantować 50% środków. Najpierw należałoby wystąpić do powiatu z wnioskiem. W Główczycach na zebraniu mieszkańcy zaplanowali i przeznaczili kwotę 6.000,00 zł na wykonanie dokumentacji projektowej budowy chodnika przy ul. Dobrodzieńskiej. Gmina wystąpiła z wnioskiem do powiatu, ale Starostwo do tej pory nie wprowadziło inwestycji do budżetu. Na najbliższej sesji Rady Miejskiej gmina przeznaczy kwotę 15.000 zł dotacji dla samorządu województwa na remont chodnika przy ul. Piastowskiej w rejonie posesji ECO, droga wojewódzka 901. Jest to słuszne działanie, aby te pieniądze przeznaczyć bo jak powstanie obwodnica to ten odcinek drogi będzie należał do gminy.

Radna K. Max wnioskowała o poprawienie stanu chodnika przy ul. Piastowskiej spowodowanego poprzez zapadanie się kostek chodnikowych w obrębie studzienek kanalizacyjnych i w pojedynczych miejscach chodnika.

2. na pytania radnych związane z gospodarką odpadami, odpowiedzi udzielała na bieżąco p. Burmistrz

3. Radny P. Czapla poinformował, że sołectwo Główczyce zdecydowało się na zorganizowanie tegorocznych dożynek gminnych.

4. Radny E. Korzyniewski wniósł o otynkowanie muru ogrodzeniowego przy Ośrodku Zdrowia przy ul. Moniuszki w Dobrodzieniu,

- o poprawienie farbą otynkowanego miejsca po odpadniętym tynku na budynku przy ul. Gładysza 14 w Dobrodzieniu,

- o podcięcie drzew na cmentarzu ewangelickim w Dobrodzieniu,

- o poprawienie estetyki działki w Dobrodzieniu przy skrzyżowaniu ulicy Moniuszki i Placu Wolności oraz posadowionych na niej kiosków handlowych, które swoim wyglądem źle wpływają na wizerunek rynku.

Burmistrz wyjaśniła, że właścicielem działki i tych kiosków jest osoba prywatna. Należy wystąpić do właściciela nieruchomości z pismem o podjęcie działań w tej sprawie biorąc pod uwagę Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dobrodzień. Przygotowana jest koncepcja przebudowy rynku, która obejmuje wizualizację placów przy restauracji Murzynek i rogu przy ul. Opolskiej. W m-cu marcu wizualizacja zostanie przedstawiona na Sesji Rady Miejskiej. Przewiduje, że przebudowa rynku będzie realizowana przez 4-5 lat.

- o zwrócenia uwagi firmie zbierającej odpady komunalne na następujące uchybienia;

1) firma po opróżnieniu pojemników pozostawia resztki śmieci na ulicy,

2) pozostawia puste worki przed posesjami a nie w ogrodzeniu nieruchomości,

3) dają nieodpowiednią ilość worków, niezgodnie z obowiązującą kolorystyką.

5. Na zadane pytanie dotyczące zakończenia remontu tzn. skucia pozostałego starego tynku i ponownego otynkowania wieży ciśnień przy ul. Oleskiej w Dobrodzieniu, dyrektor ZGKiM D. Dykta wyjaśnił, że remont miał być już wykonany, ale Zakład Energetyczny wstrzymał prace z

uwagi na przełożenie przewodów elektrycznych.

6. Zastępca Burmistrza p. Marek Witek przedstawił przejściową koncepcję organizacji ruchu w rynku. Są to informacje sygnałowe do przemyślenia. Główna zmiana to wprowadzenie strefy zamieszkania w rynku. Wprowadzenie drogi jednokierunkowej na łączniku (pomiędzy ulicami w obrębie rynku), przez co miejsc parkingowych nie ubędzie, a zwiększy się bezpieczeństwo. Parkować będzie można tylko w miejscach do tego wyznaczonych.

Burmistrz dodała, że sugestia, aby pracownicy urzędu nie parkowali w rynku zadziałała, gdyż na parkingach w obrębie urzędu parkują tylko ci pracownicy którzy po kilka razy w ciągu dnia wyjeżdżają w teren. Ponadto zostały wysłane pisma do zakładów pracy w obrębie rynku, ale nie zawsze to działa.

Nastąpiła dyskusja nad przedstawianą koncepcją.

Burmistrz i Zastępca Burmistrza odpowiadali na zadawane pytania przez radnych.

Radny P. Czaplą wniósł uwagę, że obecnie wkoło rynku na chodnikach są znaki zakazu parkowania do godz. 17<sup>00</sup> w dni robocze i brak takiego zakazu w niedzielę. Czy mająca powstać w rynku strefa zamieszkania pozwala na taką możliwość?

Burmistrz stwierdziła, że jeżeli wprowadzona zostanie strefa zamieszkania, kierowcy będą musieli bardziej uważać.

Radny T. Miazga zapytał co z samochodami dostawczymi, gdyż wkoło rynku są sklepy?

Burmistrz wyjaśniła, że samochody dostawcze będą mogły stać na czas wyładunku.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z zapytaniem czy przy przebudowie ul. Opolskiej przewidziany jest ciąg pieszo-rowerowy od skrzyżowania z Placem Wolności do ul. Cmentarnej?

Zastępca Burmistrza powiedział, że temat zostanie przedstawiony na najbliższej Sesji Rady Miejskiej, sugeruje żeby radni zastanowili się nad wprowadzeniem strefy zamieszkania w obrębie rynku.

7. Następnie Zastępca Burmistrza przedstawił koncepcję zmiany organizacji ruchu na ul. Lublinieckiej. Od kilku miesięcy przeprowadzana jest analiza jak wyzbyć się parkowania na ulicy. Proponuje się zakaz parkowania od rynku do ul. Zielonej. Wprowadzony miałby zostać przystanek na ul. Lublinieckiej naprzeciw piekarni p. Bebla. Pozostałe znaki na ul. Lublinieckiej pozostaną.

Przewodniczący komisji uważa, że jeżeli wprowadzony zostanie zakaz zatrzymywania się i postoju jak przedstawiono to samochody będą szybciej jeździć.

Zastępca Burmistrza stwierdził, iż wtedy można pomyśleć o wysepce przy wjeździe.

Radny p. Czaplą dodał, że może być sprzeciw mieszkańców, aby całkowicie wykluczyć zakaz parkowania na ul. Lublinieckiej. Jest tam sporo zakładów pracy, do mieszkańców tej ulicy przyjeżdżają krewni, znajomi to gdzie będą mogli zaparkować?

Radna K. Max zaproponowała, aby zakaz parkowania obowiązywał od rynku do skrzyżowania z ul. Kościuszki i Mickiewicza.

Radna B. Langer uważa, że najgorszy odcinek jest do Salonu Meblowego Agata.

Radni również opowiedzieli się za tym, że zakaz zatrzymywania się i postoju powinien obowiązywać od rynku do Salonu Meblowego Agata.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji  
Eugeniusz Korzyniewski

Puste miejsca- zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.