

z posiedzenia Komisji ds. Budżetu, Finansów, Działalności Gospodarczej, Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Żywnościowej, Gospodarki Gruntami, Współpracy z Zagranicą, które odbyło się w dniu 18 marca 2015 roku.

Przewodniczący Komisji przywitał radnych oraz zaproszonych gości.

Następnie zaproponował, by z porządku obrad wykreślić punkt dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg Opole koło Dobrodzień na okres 10 lat.

Projekt porządku posiedzenia po zmianach poddano głosowaniu i przyjęto jednogłośnie.

Prządek posiedzenia

1. Wyrażenie zgody na dzierżawę działek numer 432/117 i 434/117 o pow. 2,2487 ha k.m. 6 obręb Błachów oraz określenie czynszu dzierżawnego.
2. Wyrażenie zgody na dzierżawę działki numer 1762 o pow. 0,3178 ha k.m. 1 obręb Dobrodzień oraz określenie czynszu dzierżawnego.
3. Omówienie sprzedaży obiektu położonego w Dobrodzieniu przy ulicy Parkowej 3 - „Rządcówka”.
4. Wyrażenie zgody na sprzedaż w przetargu nieograniczonym oraz określenie ceny działki numer 56 km. 1 obręb Dobrodzień o pow. 0,6115 ha.
5. Wyrażenie zgody na sprzedaż w przetargu nieograniczonym oraz określenie ceny działki 466/102 obręb Błachów o pow. 2,5510 ha.
6. Wyrażenie zgody oraz określenie ceny na dzierżawę działek numer 146 i 147 k.m. 1 obręb Dobrodzień o łącznej powierzchni 1,6779 ha w przetargu nieograniczonym.
7. Wyrażenie zgody oraz określenie ceny na dzierżawę w przetargu nieograniczonym działek numer 2502, 2498, 2496, 2469, 2353, 2354, o łącznej powierzchni 5,7549 ha obręb Dobrodzień.
8. Wyrażenie zgody oraz określenie ceny za dzierżawę w przetargu nieograniczonym działek numer 2631, 2633, 2636, 2639 o łącznej powierzchni 1,2246 ha, k.m. 1 obręb Dobrodzień.
9. Wyrażenie zgody oraz określenie ceny za dzierżawę w przetargu nieograniczonym działek numer 213/32; 299/32 o łącznej powierzchni 1,2201 ha położonych w Bzinicy Nowej.
10. Wniosek w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego położonego w Dobrodzieniu przy ulicy Piastowskiej.
11. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - wydzierżawienia nieruchomości na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg Opole

koło Dobrodzień na okres 10 lat;

- wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne położone w Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej;
- wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne położone w Dobrodzieniu przy ul. Solnej;
- przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Dobrodzień w 2015 roku;
- zmiany Uchwały Nr IV/23/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 5 lutego 2015r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „ Stawy Pluderskie nr 2 i 3”;
- wyrażenia zgody na przejęcie przez Gminę Dobrodzień zadania Powiatu Oleskiego.

12. Przegląd dróg gminnych do Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.

13. Sprawy różne.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że komisja zajmuje się opiniowaniem wniosków w sprawie sprzedaży, dzierżawy gruntów w gminie, sprzedażą mienia komunalnego.

Zastępca Burmistrza dodał, że wiodącą ustawą, którą Komisja się posiłkuje jest Ustawa o gospodarce nieruchomościami.

Punkt 1.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem o dzierżawę działek, zaproponowała, by działki o nr 432/117 i 434/117 o pow. 2,2487 ha położone w Błachowie wydzierżawić na okres 3 lat. Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 900,00 zł rocznie.

Punkt 2.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki, zaproponowała, by działkę nr 1762 o powierzchni 0.3178 ha położoną w Dobrodzieniu wydzierżawić na kolejny okres 3 lat. Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 210,00 złotych rocznie.

Punkt 3.

Zastępca Burmistrza poinformował, że użytkownik wieczysty po zasięgnięciu opinii konserwatora zabytków wystąpił z wnioskiem o kupno obiektu „ Rządówki” proponując określoną kwotę, gdyż po zakupie będzie musiał sporo zainwestować w ten zabytek.

Zastępca Burmistrza poinformował, że przy sprzedaży zabytku, który znajduje się w rejestrze zabytków gminy można udzielić bonifikaty w wysokości 50%.

Wyjaśnił, że należy zastanowić się czy chcemy ten budynek sprzedać a jest już chętna osoba, by go kupić czy go pozostawiamy.

Zastępca Burmistrza poinformował, że w tym budynku jest lokator i jeżeli chcemy go sprzedać to będzie trzeba tej osobie przyznać lokal zamienny.

Radny Joachim Włoczyk stwierdził, że budynek wymaga gruntownego remontu, jest zawilgocony

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży obiektu położonego w Dobrodzieniu przy ul. Parkowej 3, zaproponowała, by wyrazić zgodę na sprzedaż obiektu „Rządcówki” za kwotę 110.000,00 złotych brutto z uwzględnieniem bonifikaty.

Punkt 4.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży i określenia ceny działki, zaproponowała, by działkę nr 56 o powierzchni 0,6115 ha położoną w Dobrodzieniu przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego za kwotę 11.000,00 złotych + VAT.

Punkt 5.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 466/102 o pow. 2,5510 ha położonej w Błachowie, zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie. Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 800,00 zł + VAT rocznie jako cenę wywoławczą w przetargu nieograniczonym.

Punkt 6.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wydzierżawienia działek o nr 147 i 146 o łącznej powierzchni 1,6779 ha położonych w Dobrodzieniu zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 550,00 złotych + VAT rocznie jako cenę wywoławczą w przetargu nieograniczonym.

Punkt 7.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wydzierżawienia działek o nr 2502, 2498, 2496, 2469, 2353, 2354 o łącznej powierzchni 5,7549 ha położonych w Dobrodzieniu zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 2.000,00 złotych rocznie jako cenę wywoławczą w przetargu nieograniczonym.

Punkt 8.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wydzierżawienia działek o nr 2631, 2633, 2636, 2639 o łącznej powierzchni 1,2246 ha położonych w Dobrodzieniu zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 410,00 złotych rocznie jako cenę wywoławczą w przetargu nieograniczonym.

Punkt 9.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wydzierżawienia działek o nr 213/32, 299/32 o łącznej powierzchni 1,2201 ha położonych w Dobrodzieniu zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 500,00 złotych rocznie jako cenę wywoławczą w przetargu nieograniczonym.

Punkt 10.

Pani Burmistrz poinformowała, że do tej pory sprzedaż lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego odbywała się zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującej uchwale Rady Miejskiej w Dobrodzieniu. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w całym budynku stosuje się bonifikatę 50%, przy sprzedaży 1 lokalu mieszkalnego i wpłacie jednorazowej za lokal stosuje się bonifikatę w wysokości 30%, natomiast przy zakupie lokalu na raty stosuje się bonifikatę w wysokości 20%.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego położonego w Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej 70/3, zaproponowała, by sprzedaż lokalu nastąpiła zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującej Uchwale Rady Miejskiej w Dobrodzieniu.

Punkt 11.

Przewodniczący komisji przedstawił projekty uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne położone w Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej,

Projekt uchwały poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Czapla Paweł, Jasiński Andrzej, Karpinski Damian, Kuboth Manfred, Langer Brygida, Lichota Rajmund, Ochmna-Lizurek Małgorzata, Wloczyk Joachim, Zug Piotr.

- wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne położone w Dobrodzieniu przy ul. Solnej,

Projekt uchwały poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Czapla Paweł, Jasiński Andrzej, Karpinski Damian, Kuboth Manfred, Langer Brygida, Lichota Rajmund, Ochmna-Lizurek Małgorzata, Wloczyk Joachim, Zug Piotr.

- przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Dobrodzień w 2015 roku,

Zastępca Burmistrza zaproponował wprowadzenie do projektu uchwały następujących zmian:

W § 6 pozostawiamy tylko 1 zdanie o treści „ Odłowione zwierzę zostanie wydane osobie, która udowodni swoje prawo własności do zwierzęcia”,

W § 11 wskazujemy konkretne gospodarstwo rolne i otrzymuje on brzmienie: „ W celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich wskazuje się gospodarstwo rolne Pana Błażeja Kamińskiego, które znajduje się w miejscowości Dobrodzień, ul. Powstańców Śl.55”.

Następnie projekt uchwały po zmianach poddano głosowaniu:

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Czapla Paweł, Jasiński Andrzej, Karpinski Damian, Kuboth Manfred, Langer Brygida, Lichota Rajmund, Ochmna-Lizurek Małgorzata, Wloczyk Joachim, Zug Piotr.

- zmiany Uchwały Nr IV/23/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 5 lutego 2015r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „ Stawy Pluderskie nr 2 i 3”,

Podinspektor Adrian Dyllong wyjaśnił, że w związku z sugestią Wojewody Opolskiego proponuje się zmienić uchwałę w zakresie § 2 dostosowując go do obowiązujących przepisów.

Następnie projekt uchwały po zmianach poddano głosowaniu:

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Czapla Paweł, Jasiński Andrzej, Karpinski Damian, Kuboth Manfred, Langer Brygida, Lichota Rajmund, Ochman-Lizurek Małgorzata Wloczyk Joachim, Zug Piotr.

- wyrażenia zgody na przejęcie przez Gminę Dobrodzień zadania Powiatu Oleskiego,

Pani Burmistrz Róża Koźlik poinformowała, że Rada Powiatu w Oleśnie podjęła Uchwałę w sprawie powierzenia Gminie Dobrodzień prowadzenia niektórych zadań publicznych należących do właściwości Powiatu Oleskiego. Są to zadania, które gmina musi przejąć, aby je realizować.

Jest to zadanie wspólne z Powiatem Oleskim polegającym na wykonaniu wspólnych projektów technicznych na „ Budowę chodnika i kanalizacji deszczowej w ciągu drogi powiatowej w miejscowości Głowczyce” oraz na „Przebudowę drogi powiatowej polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku Szemrowice – Warłów”.

Następnie projekt uchwały poddano głosowaniu:

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Czapla Paweł, Jasiński Andrzej, Karpinski Damian, Kuboth Manfred, Langer Brygida, Lichota Rajmund, Ochman-Lizurek Małgorzata Wloczyk Joachim, Zug Piotr.

Punkt 12.

Radni na posiedzeniu komisji zapoznali się z drogami gminnymi nadającymi się w przyszłych latach do realizacji między innymi z udziałem dotacji z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.

Zastępca Burmistrza poinformował o stanie dróg gminnych oraz o długości tych dróg.

Wyjaśnił, że drogi, które wymagają przebudowy to drogi nieutwardzone tak jak np. ul. Dolna w Głowczycach, która będzie remontowana w 2015 roku.

Następnie:

- Rzędowice, ul. Mostowa – trwa regulacja własności gruntu,
- Rzędowice, część ul. Górnej – łączenie z ul. wojewódzką,
- Kocury, ul. Brzozowa – regulacja stanu prawnego,
- Kocury, ul. Szemrowicka wraz z ul. Polną i ul. Lipową (odcinkami),
- Głowczyce, ul. Dolna,
- Bzinica Nowa, ul. Spółdzielcza,

- Ligota Dobrodzieńska, ul. Zielona, Boczna i Kuźnia,
- Szemrowice, ul. Śmiałków (prośba o równiarke)
- Myślina, ul. Zielona i Polna,
- Gosławice, ul. Szkolna, Krótka,
- Gosławice – dojazd do Firmy Hardach (nie z FOGR-u)
- Gosławice – ulica równoległa do ul. Lublinieckiej (remont bieżący),
- Bzinica Stara, ul. Bieńka,
- Pietraszów ul. Piła

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że około 20 km dróg kwalifikuje się na przebudowę dróg w asfalcie.

Pani Burmistrz poinformowała, że na remont dróg można pozyskać środki tylko z FORG-u .

W niedługim okresie pojawią się szanse na pozyskanie środków ale dla miejscowości na terenie których działają grupy odnowy wsi i funkcjonują plany odnowy wsi, za co będzie można otrzymać dodatkowy punkt.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że przy wyborze dróg do remontu gmina będzie się kierować faktem, gdzie mieszka najwięcej osób i gdzie można pozyskać środki.

Zastępca Burmistrza poinformował, że nie ma jeszcze jasnych zasad odnośnie pozyskania środków z PROW-u.

Punkt 13.

W sprawach różnych:

1/ Komisja po wysłuchaniu informacji na temat wzrastających kosztów utrzymania budynku przy ul. Wiejskiej 4 w Szemrowicach i powracającym tematem sprzedaży tego budynku zaproponowała, by wystąpić do Rady Sołectkiej Sołectwa Szemrowice i Warłów o wydanie opinii wraz z uzasadnieniem w sprawie tej sprzedaży. W piśmie należy przedstawić obecne koszty utrzymania budynku.

2/ Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody i określenia czynszu dzierżawnego, zaproponowała, by wyrazić zgodę na dzierżawę działek pod ogródek piwny w Dobrodzeniu na okres od 01 maja 2015 do 30 września 2015r. Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 550,00 złotych + VAT miesięcznie + opłaty na energię elektryczną.

3/ Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wydzierżawienia nieruchomości nr działki 2967 o powierzchni 0,4870 ha na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg Opole Koło Dobrodzień na okres 10 lat, zaproponowała by wniosek zaopiniować pozytywnie.

4/ Pani Burmistrz poinformowała, że wpłynęło pismo firmy *des meble* w sprawie podjęcia uchwały określającej przyznanie ulgi inwestycyjnej w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Dobrodzień.

Wyjaśniła, że taka uchwała obowiązywała już przez 5 lat, później przez 3 lata i na tę chwilę jest uchwała zwalnająca przez okres 1 roku. Stwierdziła, że należy się nad tym zastanowić, gdyż zaczynamy mieć problemy ze wskaźnikami co jest konsekwencją obniżenia subwencji wyrównawczej.

Pani Burmistrz poinformowała, że okres 4 lat będzie ciężki, nie wiemy czy pozyskamy dotacje, musimy dobrze przygotować się do stworzenia specjalnej strefy ekonomicznej.

5/ Na pytanie radnej Małgorzaty Ochman-Lizurek o remont drogi Rzędowice – Klekotna, Pani Burmistrz wyjaśniła, że może coś więcej powiedzieć po pierwszych przetargach. Jeżeli będą oszczędności to ZDP chciałby ten odcinek wyremontować ale wtedy zwróci się do gminy o partycypację w kosztach.

6/ Radny Rajmund Lichota zwrócił się z prośbą o pomoc w przywróceniu przejazdów pociągu osobowego z miejscowości Pludry. Urząd Marszałkowski obiecał przywrócić kursy od dnia 15 marca, ale niestety pociągi w dalszym ciągu nie zatrzymują się na stacji w Pludrach.

Pani Burmistrz zasugerowała, by zebrać podpisy od studentów, na co Radny Lichota stwierdził, że zebrał 27 podpisów studentów ale później na liście zaczęli podpisywać się także mieszkańcy.

7/Wnioskowano o poprawienie kostki brukowej na ul. Słonecznej w Szemrowicach od transformatora.

8/ Radny Joachim Włoczyk wnioskował, by na ul. Szkolnej w Szemrowicach na odcinku od transformatora do kościoła skierować lampę uliczną, by lepiej oświetlała teren skrzyżowania.

9/ Radny Rajmund Lichota wnioskował o załatwienie dziury w asfalcie na środku ul. Leśnej w Pludrach.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Paweł Czapla