



WOJEWODA OPOLSKI

NK.III.4131.1.81.2012.AR

NP  
Ref Org Sam  
Opole, 2012 - 10 - 15

W P Ł Y N Ę Ł O	
Sekretariat Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu	
data .....	17 PAŹ. 2012
nr dz. ....	6116
znak .....	01f. 0004 20 2012
ilość załączników .....	01

Pan  
Damian Karpinski  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Dobrodzieniu

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

#### stwierdzam

nieważność uchwały Rady Miejskiej w Dobrodzieniu nr XVIII/188/2012 z dnia 19 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 2658 i 2657, położone w Dobrodzieniu - z powodu istotnego naruszenia prawa.

#### Uzasadnienie

Rada Miejska w Dobrodzieniu na sesji 19 września 2012 r. przyjęła uchwałę nr XVIII/188/2012 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 2658 i 2657, położone w Dobrodzieniu. Niniejsza uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) W § 1 przedmiotowej uchwały Rada Miejska wyraziła zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej. Wykonanie uchwały powierzono Burmistrzowi Dobrodzienia. Niniejsza uchwała narusza istotnie prawo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. wydawanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oznacza to, że gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości należy do kompetencji wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym), a jedynym ograniczeniem wójta w tym gospodarowaniu jest wymóg uzyskania zgody rady gminy na dokonanie czynności prawnej w zakresie obrotu nieruchomościami do czasu określenia przez radę gminy zasad gospodarowania mieniem gminy.

Rada Miejska w Dobrodzieniu dnia 28 kwietnia 2008 r. podjęła uchwałę nr XVI/114/2008 w sprawie ustalenia zasad dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dobrodzień oraz ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008 r. Nr 46, poz. 1589).

Po wypełnieniu dyspozycji art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym Rada Miejska utraciła kompetencje do wyrażania zgody w indywidualnych sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami, o ile nie innego nie wynika z wyraźnego przepisu prawa powszechnie obowiązującego lub przyjętych zasad gospodarowania nieruchomościami. Rada Miejska w Dobrodzieniu w podjętej uchwale nr XVI/114/2008 nie zawarła wymogu uzyskania przez Burmistrza zgody Rady na obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Takiego wymogu nie zawiera również żaden przepis prawa powszechnie obowiązującego, w tym także powołany w podstawie prawnej art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W konsekwencji Rada Miejska w Dobrodzieniu podejmując w powyższym przedmiocie indywidualną uchwałę naruszyła przepisy kompetencyjne do podejmowania tego rodzaju aktów, co skutkuje koniecznością stwierdzenia nieważności przedmiotowej uchwały (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu sygn. akt II SA/Op 231/09 z dnia 20 października 2009 r. – Centralna Baza Orzeczeń Sądów Administracyjnych).

Mając na uwadze powyższe argumenty, stwierdzam jak na wstępie.

W myśl art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu za pośrednictwem Wojewody Opolskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

z up. Wojewody Opolskiego  
  
mgr Barbara Bieluszewska  
Dyrektor  
Wydziału Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Pani  
Róża Koźlik  
Burmistrz Dobrodzienia