

**ZARZĄDZENIE Nr S.0050.242.2024****Burmistrza Dobrodzienia z dnia 18 listopada 2024 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy  
Dobrodzień.**

Burmistrz Dobrodzienia - działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r, poz. 40 z późn. zm. ), art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 , art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2020 r. poz.1990 z późn. zm. ) § 6 ust.3 uchwały Rady Miejskiej w Dobrodzieniu Nr XVI/ 114 / 2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dobrodzień na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 46, poz. 1589 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VIII/48//2024 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 października 2024 roku oraz uchwały Nr VII/41/2024 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 2 października 2024 r , w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokal mieszkalny

zarządza , co następuje:

**§ 1**

**Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące nieruchomości**

| Lp | Położenie nieruchomości      | Lokal                  |   |              | Nr i pow. działki [ha]  | Wartość udziału w gruncie lub wysokości pierwszej opłaty [zł] | Wysokość bonifikaty [%]  |                         |  |
|----|------------------------------|------------------------|---|--------------|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--|
|    |                              | Pow. [m <sup>2</sup> ] | Pow. pom. przynależnych [m <sup>2</sup> ] | Wartość [zł] |                         |   | Jednorazowa zapłata ceny | rozłożenie ceny na raty | Równoczesna sprzedaż wszystkich mieszkań w danym budynku |
|    |                              | 1                      | 2   | 3            |                         |   | 1                        | 2                       | 3  |
| 1  | ul. Chłopska 2/4 Dobrodzień  | 29,80                  | 3,70                                      | 54.000,00    | 3264/2 o pow. 0,0366 ha | 2022,00   | 30                       | 20                      | 20   |
| 2  | ul. Chłopska 2/5 Dobrodzień  | 39,26                  | 4,07                                      | 71.000,00    | 3264/2 o pow. 0,0366 ha | 2616,00   | 30                       | 20                      | 20   |
| 3  | ul. Chłopska 2/8 Dobrodzień  | 39,26                  | 3,59                                      | 71.000,00    | 3264/2 o pow. 0,0366 ha | 2588,00   | 30                       | 20                      | 20   |
| 4  | ul. Leśnej 2a/5 Pludry       | 51,35                  | 4,74                                      | 84.000,00    | 356 o pow. 0,0633 ha    | 1033,00   | 30                       | 20                      | 20   |
| 5  | ul. Osiedle Robotnicze 19/18 | 62,79                  | 19,27                                     | 103.000,00   | 380 o pow. 0,0833 ha    | 1409,00   | 30                       | 20                      | 20   |

| Lp | Położenie nieruchomości    | Lokal                  |   |              | Nr i pow. działki [ha] | Wartość udziału w gruncie lub wysokość pierwszej opłaty [zł] | Wysokość bonifikaty [%]  |                         |  |
|----|----------------------------|------------------------|---|--------------|------------------------|--|--------------------------|-------------------------|--|
|    |                            | Pow. [m <sup>2</sup> ] | Pow. pom. przynależnych [m <sup>2</sup> ] | Wartość [zł] |                        |  | Jednorazowa zapłata ceny | rozłożenie ceny na raty | Równoczesna sprzedaż wszystkich mieszkań w danym budynku |
|    |                            |                        |   |              |                        |  |                          |                         |  |
| 1  | ul. Oleska 15/3 Dobrodzień | 59,52                  | 35,28                                     | 125.000,00   | 512/2 o pow. 0,1509 ha | 19 474,00  | 30                       | 20                      | 20   |
| 2  | ul. Oleska 15/2 Dobrodzień | 77,64                  | 9,01                                      | 152.000,00   | 512/2 o pow. 0,1509 ha | 17 799,00  | 30                       | 20                      | 20   |

Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje roszczenie określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 09 grudnia 2024 r.

### § 2

Podaje się do publicznej wiadomości Wykaz tej nieruchomości, który podlega wywieszeniu w siedzibie tut. Urzędu oraz w miejscach ogólnodostępnych na terenie miasta i gminy Dobrodzień, na okres 21 dni z uwzględnieniem paragrafu poprzedzającego, poczynwszy od dnia 18 listopada 2024 r

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscach publicznych na terenie miasta i gminy Dobrodzień, od dnia 18 listopada 2024 r

z up. BURMISTRZA

*mgr Radosław Kulesza*  
Zastępca Burmistrza