



**WOJEWODA OPOLSKI**

Opole, 3 lutego 2023 r.

IN.VII.743.4.2023.AB

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Dobrodzieniu**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)

stwierdzam

**nieważność § 8 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVIII/440/2022 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miejscowości Główczyce, Gosławice i Zwóz.**

**Uzasadnienie**

Na sesji w dniu 28 grudnia 2022 r. Rada Miejska w Dobrodzieniu podjęła uchwałę nr XLVIII/440/2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miejscowości Główczyce, Gosławice i Zwóz.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Dobrodzienia przedstawił Wojewodzie Opolskiemu w dniu 5 stycznia 2023 r. przedmiotową uchwałę z dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających organ nadzoru pismem z 1 lutego 2023 r., na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, zawiadomił

Przewodniczącego Rady Miejskiej Dobrodzienia o wszczęciu postępowania nadzorczego. Pismem z 3 lutego 2023 r. Przewodniczący odniósł się wobec podniesionego zarzutu naruszenia prawa.

Analiza przedłożonej uchwały wykazała istotne naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672) - poprzez sprzeczne z przepisem odrębnym ustalenie przeznaczenia terenów określonych symbolami 1.1L do 1.11L, 2.1L, 2.2L, 3.1L do 3.6 L polegające na wprowadzeniu **zakazu lokalizacji zabudowy na terenie lasów** (§ 18 uchwały ust. 2 pkt 1).

Zgodnie z art. 3 ustawy o lasach, lasem jest grunt:

- 1) *o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:*
  - a) *przeznaczony do produkcji leśnej lub*
  - b) *stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo*
  - c) *wpisany do rejestru zabytków;*
- 2) **związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.**

Jeśli jakaś działka gruntu została uchwałą rady gminy przeznaczona jako teren lasu, to przeznaczenie to musi odpowiadać w swojej treści ustawowej definicji lasu. Jeśli ustawa przewiduje, że gruntem leśnym może być grunt zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej budynki, to mocą swojej uchwały rada gminy nie może wykluczyć na terenach przeznaczonych w planie pod lasy realizacji takiej zabudowy. Dokonana przez Radę Miejską w Dobrodzieniu modyfikacja przepisów ustawy o lasach nie może mieć miejsca w porządku prawnym określonym przez konstytucyjną hierarchię źródeł prawa. W związku z tym kwalifikuje ją do istotnych naruszeń zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkującą podjętym środkiem nadzoru.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

## Pouczenie

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Magdalena Turek**  
**Zastępca Dyrektora**  
**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

Pismo otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrodzieniu (ePuap)
2. A.a (ePuap)