

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W DOBRODZIENIU**

z dnia .....

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dobrodzieniu przy ul. Oleskiej i Rzędowickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. 503, 1846 i 2185), w związku z uchwałą nr XXVI/239/2021 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dobrodzieniu przy ul. Oleskiej i ul. Rzędowickiej, uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dobrodzieniu przy ul. Oleskiej i Rzędowickiej nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrodzień, przyjętego uchwałą nr XXXIX/380/2022 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 kwietnia 2022 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dobrodzieniu przy ul. Oleskiej i Rzędowickiej, zwany w dalszej treści uchwały „planem”.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, w formie cyfrowej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. W planie nie określa się wymaganych obligatoryjnie: zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ na obszarze objętym planem takie obszary, tereny, obiekty i krajobrazy nie występują.

2. W planie nie określa się ze względu na brak takiej potrzeby i konieczności:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) oznaczenia ogólne i regulacyjne:
  - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,

- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia literowe terenów;
- 3) oznaczenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad zagospodarowania terenów:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - b) wymiary odległości linii zabudowy od terenów dróg,
  - c) wymiar szerokości drogi;
- 4) oznaczenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
  - a) zasięg ograniczeń w zabudowie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
  - b) 150-metrowa strefa sanitarna wokół granic cmentarza;
- 5) oznaczenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: stanowiska archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nie są ustaleniami obowiązującymi planu i mają wyłącznie charakter informacyjny lub przykładowy.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „**działce budowlanej**” – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) „**froncie działki**” - należy przez to rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 3) „**linii zabudowy nieprzekraczalnej**” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość budynków oraz budowli nadziemnych od dróg, z wyłączeniem parkingów, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na odpady, ogrodzenia, masztów oraz budynków portierni przy bramach wjazdowych;
- 4) „**powierzchni zabudowy**” – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy:
  - a) budynków, liczoną zgodnie z przepisami budowlanymi,
  - b) budowli nadziemnych, w tym wiat, liczoną jako pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez zewnętrzny obrys tych obiektów na poziomie terenu;
- 5) „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie, obowiązujące w dniu uchwalenia niniejszej uchwały;
- 6) „**standardach jakości środowiska**” – należy przez to rozumieć standardy jakości środowiska wymagane na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 7) „**uciążliwości**” – należy przez to rozumieć zjawiska wpływające ujemnie na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi, w szczególności hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza, nieprzyjemne zapachy;
- 8) „**usługach**” – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa, służące obsłudze ludności i firm, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup> oraz obiektów usługowych, dla których normowane są poziomy hałasu;
- 9) „**wysokość budynków**” – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną w sposób określony w przepisach budowlanych;
- 10) „**wysokość zabudowy innej niż budynki**” – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższego naturalnego poziomu terenu w obrysie zewnętrznym obiektu budowlanego do najwyższego punktu tego obiektu;
- 16) „**zieleni towarzyszącej**” – należy przez to rozumieć zielen o funkcji estetycznej oraz izolacyjnej.

2. Pojęcia niezdefiniowane w niniejszej uchwale a zdefiniowane w przepisach budowlanych należy rozumieć zgodnie z tymi przepisami.

**DZIAŁ II.**  
**Ustalenia ogólne**  
**Rozdział 1.**  
**Przeznaczenie terenów**

**§ 6.** Na obszarze objętym planem wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy produkcyjno- usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**,
- 2) teren drogi głównej - oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**,
- 3) teren drogi lokalnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**.

**§ 7.** Na terenach, o których mowa w § 6, można:

- 1) lokalizować:
  - a) nowe obiekty budowlane wraz z urządzeniami budowlanymi z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, a także zmiany sposobu zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
  - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, w tym służące obsłudze terenów planowanej zabudowy, zgodnie z zasadami modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określonymi w niniejszej uchwale oraz przepisami odrębnymi,
- 2) urządzać zieleń towarzyszącą oraz lokalizować obiekty małej architektury podnoszące walory estetyczne i użytkowe terenów.

**Rozdział 2.**  
**Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**  
**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 8.** Ze względu na wymagania funkcjonalne kształtowania przestrzeni określa się następujące nakazy i ograniczenia:

- 1) należy się stosować się do ustaleń planu określających minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych;
- 2) należy zapewnić dostęp działek budowlanych do drogi publicznej oraz możliwość ich racjonalnego zagospodarowania i korzystania z obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami niniejszej uchwały określającymi zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów oraz wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki, z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

**§ 9.** Ze względu na wymagania kompozycyjno-estetyczne kształtowania przestrzeni określa się następujące nakazy, zakazy i ograniczenia:

- 1) lokalizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu, przy czym podane odległości mierzy się od drogi w linii rozgraniczającej określonej na rysunku planu do najbardziej wysuniętej ściany budynku, z pominięciem balkonów, wykuszy, wiatrołapów, wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m, oraz elementów wejścia do budynku (schody, daszek, pochylnia);
- 2) przy rozbudowie budynków dach nad nową częścią budynku należy pokryć podobnym rodzajem materiału i w podobnym kolorze jak pokrycie dachu istniejącego; ustalenie nie dotyczy dachów płaskich.

**§ 10.** 1. Należy stosować się do zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Dopuszcza się niższą niż określona w planie minimalną intensywność zabudowy w przypadku etapowej realizacji zabudowy.

3. Określone w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu nie dotyczą działek i obiektów przepompowni ścieków i stacji transformatorowych.

**§ 11.** 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych (mp), w granicach działki budowlanej:

- 1) usługi w zakresie handlu – 1mp/30m<sup>2</sup> pow. sali sprzedaży, ale nie mniej niż 2 mp/na 1 sklep;

- 2) usługi w zakresie gastronomii – 1mp/6 miejsc konsumpcyjnych;
- 3) usługi biurowe i administracyjne – 1mp/20 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, lecz nie mniej niż 1 mp;
- 4) zakłady produkcyjne – 1mp/3 osoby zatrudnione na najliczniejszej zmianie;
- 5) magazyny, place magazynowe (składy) – 1mp/500 m<sup>2</sup> pow. składowej;
- 6) warsztaty samochodowe – 2 mp/1 stanowisko naprawcze;
- 7) myjnie samochodowe – 2 mp/1 stanowisko do mycia.

2. Na działkach z zabudową wielofunkcyjną, wymaganą ilość miejsc do parkowania ustala się sumując ilość miejsc określonych dla odpowiednich obiektów.

3. Miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1. Miejsca te należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku.

4. Ustalenie ust. 3 nie dotyczy działek, na których minimalna wymagana ilość miejsc do parkowania jest mniejsza niż 4.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§ 12.** Ustala się następujące zasady ochrony stanu sanitarnego środowiska oraz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi:

- 1) na całym obszarze objętym planem działalności powodujące wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący tą działalność ma tytuł prawny, ani uciążliwości na sąsiednich nieruchomościach;
- 2) zakazuje się:
  - a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej,
  - c) wytwarzania odorów lub światła o wysokim natężeniu,
  - d) stosowania urządzeń grzewczych o niskiej sprawności spalania.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady ochrony wód:

- 1) ze względu na położenie całego obszaru objętego planem w granicach wydzielonego GZWP nr 327 Lubiniec – Myszków, zakazuje się działań, w szczególności realizacji obiektów budowlanych i urządzeń, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się odstąpienie od zakazu, o którym mowa w pkt 1 w przypadku obiektów i urządzeń, związanych z prowadzoną w granicach terenu działalnością przedsiębiorstwa, pod warunkiem zastosowania odpowiednich zabezpieczeń.

**§ 14.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu i zabudowie: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zalesiania i sadzenia roślinności wysokiej, tworzenia nasypów w zasięgu ograniczeń wskazanym w odległości do 5 m od skrajnego przewodu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

**§ 15.** W celu zachowania wymaganych przepisami odrębnymi warunków sanitarnych, ustanawia się strefę sanitarną w odległości 150 m wokół granic terenu istniejącego cmentarza, zlokalizowanego poza granicami planu; teren położony w granicach strefy należy zagospodarować z uwzględnieniem zasad, określonych w przepisach odrębnych.

**§ 16.** 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu cyframi 1 i 2.

2. Roboty ziemne lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności w miejscach stanowisk archeologicznych należy wykonywać zgodnie z zasadami ochrony, określonymi w przepisach odrębnych.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

§ 17. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu PU przez drogę KDL, określoną na rysunku planu.

2. W zakresie rozbudowy systemu komunikacji ustala się:

- a) budowę drogi lokalnej KDL,
- b) rozbudowę drogi KDG.

3. Dopuszcza się etapową budowę nowych i rozbudowę istniejących dróg.

§ 18. Parametry dróg oraz zasady zagospodarowania terenów dróg określają ustalenia szczegółowe.

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 19. Zachowuje się wszystkie istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza ich przebudowę, rozbudowę i wymianę, jeśli nie koliduje to z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenów i ich zabudową.

§ 20. Zasady rozwoju sieci wodociągowej i zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej o nowe odcinki sieci rozdzielczej, zapewniające zaopatrzenie w wodę planowanej zabudowy;
- 2) do zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych i innych związanych z użytkowaniem terenów należy wykorzystać – alternatywnie lub uzupełniająco – wody opadowe poprzez ich przechwytywanie, podczyszczenie i retencjonowanie w zbiornikach przeznaczonych na ten cel;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.

§ 21. Zasady rozwoju sieci kanalizacyjnej i odprowadzania oraz unieszkodliwiania ścieków i wód opadowych:

- 1) ustala się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o nowe odcinki sieci rozdzielczej, zapewniające możliwość odbioru ścieków z terenów planowanej zabudowy;
- 2) ścieki technologiczne, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, należy podczyścić w urządzeniach zakładowych w przypadkach zanieczyszczenia przekraczającego dopuszczalne wskaźniki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na wszystkich terenach możliwa budowa przepompowni ścieków w sposób nie kolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem, a także wydzielanie działek obejmujących tereny ich lokalizacji, z zapewnieniem stałego dostępu;
- 4) ustala się budowę nowych odcinków sieci kanalizacji deszczowej, w zakresie zapewniającym odpływ wód opadowych z ulic oraz terenów zabudowy przyległych do ulic, lub zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych nieruchomości.

§ 22. Zasady rozwoju sieci elektroenergetycznej i zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w zakresie zapewniającym zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zabudowy oraz oświetlenia ulic;
- 2) na wszystkich terenach możliwa budowa stacji transformatorowych o wysokości do 10 m, a także wydzielanie działek obejmujących tereny ich lokalizacji, z zapewnieniem stałego dostępu;
- 3) budynki stacji transformatorowych mogą być sytuowane w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 4) nowe i przebudowywane linie elektroenergetyczne na terenach zabudowy należy realizować jako podziemne.

§ 23. Zasady rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii: dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii słonecznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 24. Zasady rozwoju sieci teletechnicznych: ustala się rozbudowę sieci teletechnicznych w zakresie zapewniającym pełną obsługę terenów istniejącej i planowanej zabudowy.

**§ 25.** Ustala się następujące zasady sytuowania nowych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg jako sieci podziemne, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w przypadkach uzasadnionych problemami realizacyjnymi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w sposób inny niż określono w pkt 1, jedynie wzdłuż linii rozgraniczających poszczególne tereny lub wzdłuż granic działek ewidencyjnych.

**§ 26.** Zaopatrzenie w energię ciepłą budynków na obszarze objętym planem – z indywidualnych, grupowych lub zakładowych urządzeń zaopatrzenia w ciepło, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 pkt 2 lit. d.

**§ 27. 1.** Składowanie odpadów komunalnych w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych usytuowanych na działkach budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych i wywóz przez uprawnione firmy.

2. Z odpadami technologicznymi i niebezpiecznymi należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności należy zapewnić odpowiednie miejsca do ich czasowego składowania i odbiór przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.

## **Rozdział 6.**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości**

**§ 28.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się następującą stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w granicach terenu oznaczonego symbolem PU – 30%.

## **DZIAŁ III.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 29.** Dla terenu zabudowy produkcyjno- usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe:
    - zabudowa usługowa,
    - zabudowa produkcyjna,
  - b) uzupełniające:
    - zabudowa magazynowa i place składowe,
    - bazy logistyczne i transportowe,
    - urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł, wykorzystujących energię słoneczną, o mocy powyżej 500 kW,
  - c) zakazane: urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
  - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 18 ust. 1,
  - b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12,
  - c) sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi naziemne, podziemne, garaże;
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego: nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
  - a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,05/2,
  - b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 65,
  - c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 25,

- 5) nowo wydzielane działki budowlane:
  - a) minimalna powierzchnia: 2 000 m<sup>2</sup>
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m,
  - c) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją ±20%;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) budynki i budowle:
    - maksymalna wysokość budynków – 20 m,
    - geometria dachów: dowolna,
  - b) pozostałe obiekty budowlane – maksymalna wysokość: do 25 m.

**§ 30.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie: część drogi publicznej klasy G (głównej), w ciągu drogi wojewódzkiej 901;
- 2) dopuszcza się modernizację i przebudowę drogi wojewódzkiej 901, realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa przeznaczonego na poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 901 w liniach rozgraniczających: do 3 m – zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 31.** Dla terenu, oznaczonego symbolem **KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy L (lokalnej);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przekrój drogowy jednojezdniowy.

#### **DZIAŁ IV. Przepisy końcowe**

**§ 32.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrodzienia.

**§ 33.** Traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dobrodzieniu przy ul. Oleskiej i ul. Rzędowickiej, przyjęty uchwałą nr XL/331/2018 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 17 października 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 3135).

**§ 34.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.