

Burmistrz Dobrodzienia
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Gminy Dobrodzień,

I. Przedmiot przetargu i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

1/ działki rolne , użytkowanie rolniczo,

Brak aktualnego planu, a w studium - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe ,

III. Cena wywoławcza nieruchomości:

Załącznik nr 1.

lp	numer działki	numer działki stary	Powierzchnia / ha /	klasażytek	obręb	CENA WYWOŁAWCZA /w złotych /	Wadium	uwagi
1	510 487	29,32, 457/56	15,1075	RIVB – 13,9746 PsIV – 0,0822 RV – 0,5606	Wartów	7.500,00	225,00	Tereny inwestycyjne – umowa warunkowa
2	512	33	6,4681	PsIV – 0,7977 RIVB – 5,2962	Wartów	3.235,00	97,10	Tereny inwestycyjne – umowa warunkowa
3	449	432/117	0,2799	RV – 0,0212 RIVB – 0,2587	Błachów	140,00	4,20	
4	529	466/102	2,5510	RIVB – 0,8945 W – 0,0164 PsIV – 1,3500 Ls – 0,0564	Błachów	1.275,00	38,30	
5	596	80/34	1,5287	RV-0,8847 LIV-0,644	Błachów	612,00	18,40	
6	484	135/24	1,6997	RIVB-0,165 RV-1,5347	Błachów	700,00	21,00	
7	645		0,9900	LIV – 0,9800 W – 0,0100	Błachów	347,00	10,50	
8	25		0,3232	RIVB – 0,3232	Błachów	162,00	4,90	

9	56	191/17	3,2423	PsIV – 0,8550 RIVB – 2,3873	Bzinica Nowa	1.500,00	45,00	
10	160	213/32	0,8807	RIVB – 0,6740 RV – 0,2067	Bzinica Nowa	440,00	13,20	
11	159	299/32	0,3394	RIVB – 0,3394	Bzinica Nowa	170,00	5,10	
12	218		0,4574	RIVB – 0,2159 RIVA – 0,2395 W – 0,0020	Dobrodzień	183,00	5,50	
13	476		0,6022	RIVB – 0,3947 RV – 0,2075	Dobrodzień	302,00	9,10	
14	481		0,5328	RIVB – 0,3408 RV – 0,1920	Dobrodzień	250,00	7,50	
15	219		0,5018	RIVB – 0,2235 RIVA – 0,2761 W – 0,0020	Dobrodzień	250,00	7,50	
16	2502		1,3167	RVI – 0,4977 RIVA – 0,1377 RV – 0,6853	Dobrodzień	600,00	18,00	
17	2498		0,9144	RV – 0,9144	Dobrodzień	380,00	11,40	
18	2496		1,2725	RIVA – 0,1749 RV – 1,0966	Dobrodzień	550,00	16,50	
19	2353		0,4355	RIVB – 0,4355	Dobrodzień	218,00	6,60	
20	2354		0,4195	RIVB – 0,4195	Dobrodzień	210,00	6,30	
21	2631		0,4839	RV – 0,3456 PsV – 0,1383	Dobrodzień	194,00	5,90	
22	2633		0,4061	PSV – 0,0655 RV – 0,3406	Dobrodzień	143,00	4,30	
23	2636		0,1886	RV – 0,1886	Dobrodzień	76,00	2,30	
24	2639		0,1460	RV - 01460	Dobrodzień	59,00	1,80	
25	147		0,8963	RV – 0,8963	Dobrodzień	359,00	10,80	
26	146		0,7816	RV – 0,7816	Dobrodzień	313,00	9,40	
27	1762		0,3178	RIVB – 0,3178	Dobrodzień	160,00	4,80	

28	203/2		1,5572	ŁIII – 1,5572	Dobrodzień	700,00	21,00	
29	12		0,7500	RV – 0,7500	Główczyce	300,00	9,00	
30	356 394		1,2000	ŁIII – 0,2257 W – 0,0143 BR ,RIVA – 0,0162 ŁIII – 0,2932 LIV – 0,2283 RIVA - 0,3033 RIVB – 0,0198 W – 0,0245	Gosławice	600,00	18,00	
31	163		0,1859	PSIV – 0,1942	Makowczyce	68,00	2,10	
32	76	655/123	0,3590	RVI – 0,1800 LVI – 0,1790	Pietraszów	144,00	4,40	
33	675		0,2207	RIVB – 0,2969	Szemrowice	110,00	3,30	
34	307	33	6,8340	RIVB – 4,7444 RV – 1,8000 Ps V – 0,2870 W – 0,0740	Warlów	3.417,00	102,60	
35	2610/1		1,2274	TR – 0,0519 N – 0,5817 LV – 0,5938	Dobrodzień	180,00	5,40	

IV. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu, ul. Plac Wolności 1, w dniu 30 września 2021 r. o godzinie 10:00

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U z 2014 r. poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sugerowana wysokość postąpienia wynosić będzie 5% ceny wywoławczej.

V. Wymagania dotyczące wadium: Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości według tabeli nr 1 w załączniku do niniejszego ogłoszenia na konto Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział Dobrodzień ul. Oleska 12 nr rachunku 57 8907 1047 2005 4000 0765 0005 do dnia 23 września 2021 r. Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.

WADIUM:

1/wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,

2/wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,

3/przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

VI. Informacje ogólne:

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

2/osoby prawne – pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,

3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną w kasie Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu opłatą skarbową w wys. 17 zł,

4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

5/w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, powinien okazać komisji przetargowej, pisemną zgodę współmałżonka,

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w:

Referacie Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu


pokój nr 102 (pierwsze piętro od ulicy Piastowskiej – nad byłym Komisariatem Policji)

tel. 034 / 35 75 100 wew. 35

Uczestnicy przetargu będą musieli uwzględnić reżim sanitarny wynikający w powszechnie obowiązujących przepisów prawa – polegający na :

- ***noszenie maseczek, obowiązkowa dezynfekcja rąk i zachowanie odległości;***

Dobrodzień, 07-09-2021 r.


RADCY PRAWNY
Andrzej Jasiński
OPK - 255/87

BURMISTRZ


dr Andrzej Jasiński