

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA Nr

zawarta w Dobrodzieniu w dniu2021 r. pomiędzy:

Gminą Dobrodzień posługującą się numerem identyfikacji podatkowej NIP 576-15-57-210 i numerem REGON 151398630, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Dobrodzieniu, Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień reprezentowaną przez:

Burmistrza Dobrodzienia – dr. Andrzeja Jasińskiego, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....

zwaną(-ym) w dalszej części umowy „Wykonawcą” posługującą(-ym) się numerem identyfikacji podatkowej NIP i numerem REGON, reprezentowaną(-ym) przez:

.....
.....

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani będą dalej „Stronami” lub oddzielnie każdy z nich „Stroną”. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej umowie.

§ 1

OGÓLNE ZASADY REALIZACJI ZADANIA

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego na zasadach określonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, na zadanie pn.: **„Budowa budynku remizy OSP w Pludrach”**.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **budowa budynku remizy ochotniczej straży pożarnej z zapleczem socjalnym w miejscowości Pludry, przy ul. Szkolnej**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszego zamówienia określa dokumentacja projektowa. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opisane w SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej: SWZ) zamówienie, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa.
5. Warunki umowy określone są w dokumentach we wskazanej niżej kolejności:

- 1) SWZ;
- 2) dokumentacja projektowa:
 - a) OPINIA GEOTECHNICZNA;
 - b) PROJEKT BUDOWLANY (branża budowlana) z wyłączeniem wycinki drzew oraz założenia trawnika i nasadzenia zieleni w terenie;
 - c) KONSTRUKCJA;
 - d) PROJEKT BUDOWLANY dot. wewnętrznych instalacji sanitarnych;
 - e) PROJEKT dot. przyłącza wodociągowego;
 - f) PROJEKT dot. wewnętrznej instalacji elektrycznej;
 - g) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (branża budowlana) z wyłączeniem wycinki drzew oraz założenia trawnika i nasadzenia zieleni w terenie;
 - h) SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA;
 - i) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT dot. przyłącza wodociągowego;
 - j) OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (branża elektroenergetyczna);
- 3) oferta Wykonawcy,
- 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy, wymieniony w § 3 ust. 2 umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca realizuje roboty objęte zamówieniem w terminie **do 30.09.2022 r.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i termin wykonania przedmiotu umowy określa „Harmonogram rzeczowo – finansowy” stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
 - 1) roboty ziemne,
 - 2) roboty zbrojeniowe i betoniarskie,
 - 3) roboty murarskie,
 - 4) roboty dekarские,
 - 5) roboty płytkarskie,
 - 6) roboty tynkarskie,
 - 7) roboty konstrukcyjne i montażowe,
 - 8) roboty sanitarno-kanalizacyjne oraz wodociągowe,
 - 9) roboty instalacyjne elektryczne,
 - 10) prace fizyczne,
 - 11) operowanie sprzętem,
 - 12) kierowanie pojazdami,przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów.

wnych dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wartość robót Strony ustalają w wysokości:
Kwota brutto: zł,
słownie:/100.
Kwota netto: zł,
słownie:/100.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i nie będzie podlegało rewaloryzacji lub renegotjacji w trakcie i po realizacji niniejszego zamówienia.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji projektowej i jej nie ujęcie w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wszelkie roboty nieprzewidziane przez Wykonawcę, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (np. z tytułu bezpieczeństwa robót), muszą być wykonane w ramach ryczałtu.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy za wykonane roboty za dany etap robót będzie faktura/rachunek* wystawiona(-y) na:
Nabywca: Gmina Dobrodzień, Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień, NIP 576-15-57-210
wraz z protokołem odbioru, o którym mowa § 8 ust. 3 umowy.
7. W przypadku gdy obowiązek naliczenia i odprowadzenia podatku VAT będzie ciążył na Zamawiającym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o wartość podatku VAT.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, w którym będą realizowane prace z chwilą przejęcia danego terenu.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1). Uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 2). Zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć teren na którym są prowadzone roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich, jak również dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia;
 - 3). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za spowodowane w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy – uszkodzenia pojazdów lub zagrożenia osób powstałe w wyniku wykonanych robót;

- 4). Postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłoszenie informacji do Referatu Gospodarki Komunalnej, Gospodarowania Nieruchomościami, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (pok. nr A-101) Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu;
 - 5). Zapewnić prowadzenie robót pod stałym nadzorem uprawnionego Kierownika budowy;
 - 6). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (oryginał lub wydruk z Polskiej Izby Inżynierów) Kierownika budowy, przedstawionego w § 10 ust. 2 umowy, biorącego udział w realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 - 7). Zapewnić właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż;
 - 8). Po przekazaniu terenu robót Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody:
 - a) będące następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi przez niego robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - b) związane z robotami objętymi umową, materiałami oraz wszelkim mieniem ruchomym związanym bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - c) mienia znajdującego się na terenie robót utraconego w wyniku kradzieży, zaboru, zniszczenia, zalania, pożaru oraz innych zdarzeń powodujących jego zniszczenie w najszerszym możliwym zakresie;
 - 9). Utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac;
 - 10). Natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 11). Uporządkować teren po wykonaniu robót;
 - 12). Zgłosić gotowość do odbiorów przedmiotu umowy.
 - 13). Uczestniczyć na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy;
 - 14). Posiadać polisy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzenia działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu;
 - 15). Przedłożyć Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych, najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
5. Zamawiający zapewni ze swojej strony nadzór inwestorski nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
 6. Zamawiający zobowiązany jest do odbiorów częściowych przedmiotu umowy.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 7

WARUNKI REALIZACJI CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza wykonanie robót Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:
 - 1) (zakres) - (Podwykonawca);
 - 2) (zakres) - (Podwykonawca);
 - 3) (zakres) - (Podwykonawca);
 - ...) (zakres) - (Podwykonawca).
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych,

- o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.
 5. Przepisu ust. 4 niniejszego paragrafu umowy nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.
 6. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
 8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
 9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum/spółka cywilna) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
 - 6) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

- 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
 17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
 18. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19 niniejszego paragrafu umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 21. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiory częściowe (polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót) oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego do nadzorowania robót lub osoby/osób z ramienia Zamawiającego, na podstawie każdorazowo przedstawionych przez Wykonawcę procentowego zaawansowania robót określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym, wymienionym w § 3 ust. 2 umowy.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub osoby/osób z ramienia Zamawiającego, w terminie **10 dni** od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
3. Z czynności odbiorczych sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
4. Warunkiem zgłoszenia robót do odbioru końcowego (polegającego na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy) będzie przedłożenie przez Wykonawcę Komisji Odbiorowej w terminie 14 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót wszystkich doku-

- mentów potrzebnych do odbioru końcowego, tj. w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, protokoły odbioru prób, badań i pomiarów, operat kolaudacyjny, oraz inne dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynikające również z obowiązujących przepisów, norm. Brak ww. dokumentów skutkować będzie wyznaczeniem kolejnego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Natomiast geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie papierowej (potwierdzonej przez ośrodek geodezyjny) i cyfrowej (w formacie SHP lub GPKG, na dowolnym nośniku cyfrowym) na dzień odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
 6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
 7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy termin wykonania,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie brutto określone w § 5 ust. 1 umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Obniżenie wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy nastąpi w stopniu odpowiednim do utraconej wartości przedmiotu umowy;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
 10. Przez odbiór ostateczny należy rozumieć odbiór po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktury/rachunki* częściowe wystawiane będą po wykonaniu, odebraniu i po potwierdzeniu faktycznie wykonanych robót (książka obmiarów) danego okresu rozliczeniowego, którego kwota będzie określona na podstawie procentowego stopnia zaawansowania robót w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo-finansowym, wymienionym w § 3 ust. 2 umowy zatwierdzonego przez Inspektor nadzoru inwestorskiego lub osobę/osób z ramienia Zamawiającego danego etapu robót, a regulowane będą w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy w terminie do **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku* i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
2. Faktura/rachunek* końcowa/końcowy* będzie płatna/płatny* w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy w terminie do **21 dni** od daty prawidłowo wystawionej/wystawionego* przez Wykonawcę faktury/rachunku*.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 11 umowy,
 - 2) płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji

umowy, za wyjątkiem wierzytelności wynikającej z zawarcia umowy przez Wykonawcę z bankiem finansującym realizację niniejszej inwestycji, będącej przedmiotem umowy.

§ 10

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie: (tel.: oraz adres e-mail:).
2. Nadzór z ramienia Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy sprawować będzie Kierownik budowy w osobie: (tel.: oraz adres e-mail:).

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, liczoną zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w dotrzymaniu terminów pośrednich ukończenia robót w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, wymienionym w § 3 ust. 2 umowy – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/ostatecznym (końcowym) lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, liczoną zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 1 umowy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, poczynając od dnia następnego od upływu terminu, o którym mowa § 12 ust. 3 umowy, wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) **za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy ww. przypadek,
 - 6) **z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdorazowy przypadek,
 - 7) **z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdorazowy przypadek,
 - 8) **brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdorazowy przypadek,
 - 9) z tytułu naruszenia postanowień § 4 umowy (klauzula społeczna) w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 10) za zawinioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradach i innych czynnościach przewidzianych w § 6 ust. 4 pkt 13 umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdą zawinioną nieobecność.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją w całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, to wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy – aż do ich pełnej wysokości.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

7. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
8. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku*.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **10 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
10. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–8 niniejszego paragrafu umowy, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
11. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY NA WYKONANY PRZEDMIOT UMOWY

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ... **miesięcznej** gwarancji na wykonane przez siebie roboty. Bieg terminu tej gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze częściowym/ostatecznym (końcowym) przedmiotu umowy.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ... **miesięcznej** rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy. Bieg terminu tej rękojmi za wady rozpoczyna się po odbiorze częściowym/ostatecznym (końcowym) przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.
4. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy.
6. Jeżeli w ramach gwarancji na wykonany przedmiot umowy Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie:), przed zawarciem umowy.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 i 2 umowy.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie

w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu umowy, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający poza wypadkami określonymi w przepisach ogólnych, może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż **14 dni** lub opóźnia się z wykonaniem prac;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków przewidzianych w umowie.
2. Zamawiający może bezwarunkowo odstąpić od umowy, także jeżeli:
 - 1) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy, które uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.
4. Oświadczenie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do **30 dni** od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w terminie **3 dni** roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole wymienionym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
9. Oprócz wypadków wymienionych powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
12. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej/odpowiedniego* faktury/rachunku*.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
14. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego w umowie, po uprzednim skierowaniu pisemnego wezwania do zapłaty, wyznaczającego przynajmniej 30 – dniowy termin ostatecznego uregulowania zaległości.

§ 15

SIŁA WYŻSZA

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie wszelkich zdarzeń nadzwyczajnych, zewnętrznych, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, którym nie można było zapobiec i których nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. Spowodowane wyjątkowymi zdarzeniami i okolicznościami szczególności takimi jak: epidemia, klęska żywiołowa (powódź, trzęsienie ziemi) i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej oraz wszelkie działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, działania rządowe – nie związane z realizacją inwestycji itp.
2. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
3. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami siły wyższej.
4. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej Strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, Strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
5. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga Strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

§ 16

ZMIANA UMOWY

1. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy z zachowaniem wymogów określonych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
 - 2) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 15 umowy – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty,
 - 3) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, rozumianych jako ciągłe: upały, opady deszczu lub śniegu, mrozy dłuższe niż 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub dokonywanie odbiorów – w takim przypadku zmianie ulec może termin realizacji umowy. Wykonawca wówczas może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy;
 - 4) wystąpienia nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych, hydrogeologicznych lub terenowych, takich jak np. niewypały i niewybuchy, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie, a także wystąpienia innych nieprzewidzianych w SWZ przeszkód lub skażeń uniemożliwiających wykonanie robót – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub terminu jej realizacji (odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty), Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy;
 - 5) odkrycia w trakcie prowadzenia robót stanowisk archeologicznych – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub terminu jej realizacji (odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukoń-

- czenia przedmiotu umowy w sposób należyty), Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy;
- 6) wystąpienia nieprzewidzianych w SWZ warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub terminu jej realizacji (odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty), Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy;
 - 7) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego bądź jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez, lub dających się przypisać Zamawiającemu, bądź Wykonawcy, lub Podwykonawcy, bądź dalszego Podwykonawcy zatrudnionemu przez Wykonawcę na terenie budowy – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy;
 - 8) wywołanymi przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
 - 9) zaistnienia okoliczności będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp. lub odmowa wydania przez te organy wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
 - 10) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy, w szczególności spowodowanej sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji (odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty),
 - 11) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczności prawnej (zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy), ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SWZ – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania. Zmianie może ulec także termin realizacji umowy;
 - 12) wystąpienia zmiany ustaleń dotyczących terminów spełniania świadczeń w ramach umowy – w takim przypadku ulec może zmiana organizacji spełniania świadczenia,
 - 13) możliwości zmiany postanowień umowy w zakresie terminów realizacji poszczególnych etapów robót w ramach realizacji zamówienia, gdy nie zagraża to prawidłowej realizacji zamówienia, a jest uzasadnione usprawnieniem procesu budowlanego bądź warunkami bezpieczeństwa lub decyzją Zamawiającego o dokonaniu zmian w sposobie wykonania nadzorowanych robót budowlanych,
 - 14) zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron będących następstwem rozprzestrzenienia się wirusa SARS COV-2 – w takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji umowy, poprzez jego wydłużenie o okres trwania okoliczności uniemożliwiających zrealizowanie przez Wykonawcę/Podwykonawcę(-ów) zadań stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego.
O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy;
 - 15) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub zmiany zakresu prac powierzonego Podwykonawcy,
 - 16) konieczności wprowadzenia przez Wykonawcę Podwykonawcę(-ów),

- 17) zmiany Kierownika budowy przedstawionego w § 10 ust. 2 umowy, przy pomocy, którego realizuje on przedmiot umowy, na innego posiadającego, co najmniej równoważne uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa w ustawie Prawo budowlane i przewidzianych umową lub innych ustawach, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i przedłożeniu wszystkich dokumentów ww. i jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Pzp.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego przetargu, których łączna wartość jest mniejsza niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. W sytuacji wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym wskazanie zmiany, jaka powinna zostać dokonana, wraz uzasadnieniem tej zmiany.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie bądź obniżenie jakości wykonania przedmiotu umowy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Gmina Dobrodzień, Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień, tel.: 34 35 75 100, faks: 34 35 75 100 wew. 30, e-mail: urząd@dobrodzien.pl.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
3. W przypadku powstania sporu na tle niniejszej umowy spór będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej, Prawo budowlane oraz ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
5. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest (tel.:, faks: oraz adres e-mail:).
6. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest (tel.:, oraz adres e-mail:).
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów z poszanowaniem praw drugiej Strony umowy.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych wyżej, o czym niezwłocznie powiadomią drugą Stronę w formie pisemnej. Powiadomienie o zmianie osób wskazanych powyżej nie jest traktowane za zmianę umowy.
9. Osoba wymieniona w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy posiada kompetencję do wydawania poleceń, instrukcji oraz przeprowadzenia – bez powiadomienia Wykonawcy – wrywkowej kontroli wykonywania niniejszej umowy.
10. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający: Gmina Dobrodzień, Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień.
Wykonawca:
11. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej

zmianie swojego adresu i danych kontaktowych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

12. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
13. Integralną część umowy stanowi Harmonogram rzeczowo – finansowy.
14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

* - *niepotrzebne skreślić*

** - *zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji części niniejszego zamówienia przez Podwykonawców*

Wykonawca:

Zamawiający:

**Kontrasygndata
Skarbnika Gminy**