

ORG.0003.16.2020

Dobrodzień, dnia 11 stycznia 2021r.

Krzysztof Bula
Radny Rady Miejskiej
w Dobrodzieniu

dot. opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów miejscowości Gosławice, Głowczyce, Zwóz

Projekt miejscowego planu dla w/w terenów został przygotowany przez firmę GPLAN z Sieradza. Obwieszczenie o przystąpieniu do opracowania zamieszczono w BIP w styczniu 2019 r. – zainteresowani mogli składać wnioski dot. planu. Wystąpiono także do instytucji i właściwych organów do uzgadniania i opiniowania planu z zawiadomieniem o składaniu wniosków – w/w przesłały wnioski i opinie do powyższego. Celem lepszego dialogu zorganizowano konsultacje z udziałem Burmistrza Dobrodzienia i projektantów projektu planu i pracowników Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu. Projektanci przedstawili założenia do planu, omówili zasady opracowywania jego projektu i projektowane zagospodarowanie terenów wymienionych miejscowości, które przedstawiono w wersji papierowej i na ekranie, gdzie mieszkańcy mieli możliwość dokładnego obejrzenia swoich nieruchomości.

Właściciele działek wnosili uwagi i sugestie do planu, a projektanci na bieżąco odpowiadali na powyższe, informując co jest możliwe do wprowadzenia do projektu planu zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami szczegółowymi, a jakie wnioski nie mogą zostać ujęte w projekcie.

Po spotkaniu projektanci wprowadzili do projektu sugerowane zmiany, można było zgłaszać w tut. Urzędzie wnioski do projektu, które na bieżąco przekazywano drogą mailową projektantom – ostatni wniosek wpłynął w m – cu wrześniu 2019 r., który od razu przekazano do realizacji.

Wniosków i uwag było sporo i żeby większość załatwić po myśli wnioskodawców należało zmienić Studium Gminy Dobrodzień z 2002 r. – gdyż wiele wnioskowanych terenów wykracza poza granice obowiązującego Studium, tzn. proponowane nowe zagospodarowanie wykracza znacznie poza tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (obecne Studium pokazuje te tereny jako tereny rolne). Można byłoby uchwalić plan w ramach obowiązującego Studium, ale wtedy wiele wniosków pozostałoby nie rozpatrzonych pozytywnie po myśli wnioskodawców. W międzyczasie podpisano także umowę na „Partycypację w planowaniu przestrzennym” i zgodnie z harmonogramem także odbywały się konsultacje, zakłócone niestety przez szerzącą się pandemię – co dodatkowo wydłużało czas realizacji. Jednocześnie wydawano decyzje o warunkach zabudowy przy braku planu, które także trzeba uwzględnić przy opracowywaniu tego planu – np. projektowane farmy fotowoltaiczne (2 w Zwozie, 1 Głowczyce, 2 Gosławice), obiekty rolnicze i usługowe. Więc ciągle do projektu planu są wprowadzane korekty, tym bardziej że plan opracowuje się na parę lat – a bez tych zmian taki plan nie spełniałby swoich zadań.

Wszystkie wymienione czynniki mają wpływ na wydłużanie się terminu zakończenia prac planistycznych. Uciążliwa procedura planistyczna i ciągłe zmiany przepisów mają także ogromny wpływ na terminy uchwalania planów, bądź studium.

Zmiana Studium Gminy jest w trakcie opracowywania, opracowano bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę sporządzony na potrzeby zmiany studium – której zakończenie i uchwalenie jest planowane w listopadzie 2021 r., a plan w grudniu 2021 r.

BURMISTRZ

dr Andrzej Jasiński

Otrzymują :

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej
w Dobrodzieniu
3. a/a