

Burmistrz Dobrodzienia
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Gminy Dobrodzień,

I. Przedmiot przetargu i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

1/ działki rolne , użytkowanie rolniczo,

Brak aktualnego planu, a w studium - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe ,

III. Cena wywoławcza nieruchomości:

Załącznik nr 1.

lp	numer działki stary	numer działki nowy	powierzchnia	klasa użytkek	obręb	CENA WYWOŁAWCZA	wadium	uwagi
1	619		0,6022	RV	Dobrodzień	420,00	12,60	
2	60	399 obręb Kocury	0,4227	ŁIV	Warłów	295,00	8,85	
3	1001		1,6019	RIVB – 0,7210 RIVA – 0,1977 RVI – 0,3667 RV – 0,2592 B – 0,0573	Dobrodzień	1120,00	33,60	
4	1276		0,5300	RIVB – 0,2492 RV – 0,2808	Dobrodzień	370,00	11,10	
5	146/5	220	0,6040	RIVB	Bzinica Nowa	425,00	12,75	
6	655/123	76	0,3560	RVI – 0,1800 ŁVI – 0,1790	Pietraszów	250,00	7,50	
7	387/70	240	1,0274	PSIV	Bzinica Nowa	720,00	21,60	
8	351/70	242	0,4673	PSIV	Bzinica Nowa	330,00	9,90	
9	2956		0,2103	ŁV – 0,0519 RV – 0,1584	Dobrodzień	150,00	4,50	
10	1308		1,0889	RV	Dobrodzień	765,00	22,95	
11	1793/1		6,6588	RIVA – 4,8837 RIVB – 0,8014 RV – 0,9737	Dobrodzień	4660,00	139,80	
12	1794/1		0,6507	RIVB – 0,2028 RIVA – 0,4479	Dobrodzień	455,00	13,65	
13	100	238	0,1740	PSV	Rzędowice	120,00	3,60	

14	1255		0,2934	RV – 0,0032 RIVB – 0,0036 RIVA – 0,2866	Dobrodzień	205,00	6,15	
15	994		0,8726	RVI	Dobrodzień	610,00	18,30	
16	1733/1		6,7580	RIIIb – 3,7349 RIVa – 0,6322 RIVb – 2,3909	Dobrodzień	4730,00	141,90	10.9245 ha
17	1733/5		4,1665	LIV – 3,3037 PsV – 0,8628	Dobrodzień	2915,00	87,45	
18	53	396 obręb Kocury	3,2056	RIVA	Warłów	2245,00	67,35	
19	58	397 obręb Kocury	3,7786	RIVA	Warłów	2645,00	79,35	
20	179/23	81 o pow. 3,3078	3,0783	RIVA – 2,9104 RIVB – 0,1679	Warłów	2155,00	64,65	
21	145/19	24 o pow. 2,6310	2,6080	RIVA – 2,4752 RIVB – 0,1173 RV – 0,0155	Warłów	1825,00	54,75	
22	965		0,6840	PSV – 0,1794 RVI – 0,3022 RV – 0,1053 RIVB – 0,1001	Dobrodzień	480,00	14,40	
23	2333/2		3,3761	RV – 0,6394 RVI – 2,7367	Dobrodzień	2365,00	70,95	
24	2377		2,2644	RIVB – 1,1452 RV – 0,9758 RIVA – 0,1434	Dobrodzień	1585,00	47,55	
25	739		0,4762	RIVA – 0,2138 RIVB – 0,2624	Dobrodzień	335,00	10,05	
26	1627		0,2498	RIVA – 0,2151 RIVB – 0,0292	Dobrodzień	175,00	5,25	
27	1628		0,2501	RIVA – 0,2305 W – 0,0069 RIVB – 0,0127	Dobrodzień	175,00	5,25	
28	1629		0,2501	RIVA – 0,2501	Dobrodzień	175,00	5,25	
29	16/2	502	5,9600	RIVB – 0,4800 RV – 5,4480	Warłów	9670,00	290,10	13,6301 ha RIVB – 3,0393 RV – 9,4023 RVI – 1,1885
30	34		4,0000	RV – 3,0690 RVI – 0,9310	Warłów			
31	538/27		0,8600	RIVB – 0,0830 RVI – 0,2175 RV – 0,5595	Warłów			
32	539/27		0,5000	RIVB – 0,1940 RVI – 0,0400 RV – 0,2660	Warłów			
33	540/27		1,0000	RIVB – 0,7500 RV – 0,2500	Warłów			
34	541/27		0,2500	RIVB – 0,2200 RV – 0,0300	Warłów			
35	542/27		0,5000	RV – 0,0500 RIVB – 0,4500	Warłów			

36	543/27		0,7500	RIVB – 0,7070 RV – 0,0430	Warłów			
37	289		0,3836	RV	Dobrodzień	270,00	8,10	
38	291		0,5002	RV – 0,4985 BA – 0,0017	Dobrodzień	350,00	10,50	
39	1241		0,5732	RIVA – 0,3676 RIVB – 0,2056	Dobrodzień	400,00	12,00	
40	1664/1		1,5185	RV – 0,0607 RIVA – 0,8810 RIVB – 0,5768	Dobrodzień	1065,00	31,95	
41	1664/5		1,0808	ŁIV – 0,9798 RIVA – 0,1010	Dobrodzień	755,00	22,65	
42	515/2	515/2	0,4997	PSIV	Rzędowice	350,00	10,50	
43	2657		0,2152	Bi – 0,0463 RV – 0,1689	Dobrodzień	150,00	4,50	
44	2610/2		0,3022	LV – 0,3011 TR 0,0011	Dobrodzień	105,00	3,17	

IV. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu, ul. Plac Wolności 1, w dniu **30 września 2020 r. o godzinie 10:00**

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U z 2014 r. poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sugerowana wysokość postąpienia wynosić będzie **4 % ceny wywoławczej**.

V. Wymagania dotyczące wadium: Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości według tabeli nr 1 w załączniku do niniejszego ogłoszenia na konto Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział Dobrodzień ul. Oleska 12 nr rachunku **57 8907 1047 2005 4000 0765 0005** do dnia **22 września 2020 r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.

WADIUM:

- 1/wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- 2/wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- 3/przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

VI. Informacje ogólne:

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2/osoby prawne – pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną w kasie Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu opłatą skarbową w wys. 17 zł,
- 4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, powinien okazać komisji przetargowej, pisemną zgodę współmałżonka, Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w:

Referacie Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu

pokój nr 102 (pierwsze piętro od ulicy Piastowskiej – nad byłym Komisariatem Policji)

tel. 034 / 35 75 100 wew. 35

Uczestnicy przetargu będą musieli uwzględnić reżim sanitarny wynikający w powszechnie obowiązujących przepisów prawa – polegający na :

- *noszenie maseczek, obowiązkowa dezynfekcja rąk i zachowanie odległości;*

Dobrodzień, 09-09-2020 r.

RADCY PRAWNY
mgr Andrzej Pawełczyk
OK 255/81

BURMISTRZ

dr Andrzej Jasiński