



Ministerstwo Rodziny,
Pracy i Polityki Społecznej



Załącznik nr 15 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w Dobrodzieniu w dniu2020 r. pomiędzy: **Gminą Dobrodzień** posługującą się numerem identyfikacji podatkowej NIP 576-15-57-210, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Dobrodzieniu, Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień reprezentowaną przez:

Burmistrza Dobrodzienia – dr. Andrzeja Jasińskiego, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwaną(-ym) w dalszej części umowy „Wykonawcą” posługującą(-ym) się numerem identyfikacji podatkowej NIP, reprezentowaną(-ym) przez:

.....
.....

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani będą dalej „Stronami” lub oddzielnie każdy z nich „Stroną”. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej umowie.

§ 1

OGÓLNE ZASADY REALIZACJI ZADANIA

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwaną w dalszej części umowy „ustawą Pzp”. – przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty 5 350 000 euro, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Budowa budynku żłobka w Dobrodzieniu wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **budowa na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej w Dobrodzieniu wolnostojącego budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. przyłączem c. o., wodnym, kanalizacyjnym, energetycznym oraz budową wewnętrznej instalacji elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, posadowionego na płycie fundamentowej opartej na palach wierconych.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszego zamówienia określa dokumentacja projektowa. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opisane w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zwanej w dalszej części umowy „SIWZ”) roboty, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo – finansowym, wymienionym w § 3 ust. 2, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa.
5. Warunki umowy określone są w dokumentach we wskazanej niżej kolejności:
 - 1) SIWZ;
 - 2) dokumentacja projektowa:
 - PROJEKT ARCHITEKTURY;
 - PROJEKT KONSTRUKCJI;
 - PROJEKT TECHNOLOGII;
 - BADANIA GEOLOGICZNE;
 - PROJEKT P. POŻ.;
 - PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH;
 - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH;
 - SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT;
 - WIZUALIZACJA;
 - PRZEDMIARY;
 - 3) oferta Wykonawcy.
 - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy, wymieniony w § 3 ust. 2.

§ 3

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca realizuje roboty objęte zamówieniem w terminie: **do 30.11.2020 r.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i termin wykonania przedmiotu umowy określa „Harmonogram rzeczowo – finansowy” stanowiący załącznik do niniejszej umowy, przedłożony przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 4

WYKAZ PRACOWNIKÓW WYKONAWCY ORAZ PODWYKONAWCY

1. Po zawarciu umowy, na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu wykaz pracowników własnych oraz Podwykonawcy, realizujących prace objęte niniejszą umową. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wykazu pracowników w powyższym terminie, Zamawiający wezwie do uzupełnienia w/w wykazu i naliczy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 9.
2. Zamawiający wymaga, aby w szczególności niżej wymienione czynności w ramach realizacji umowy były wykonywane przez wszystkie osoby zatrudnione na umowę o pracę, tj.:
 - wykonujące roboty ziemne,
 - wykonujące roboty zbrojeniowe i betoniarskie,
 - wykonujące roboty sanitarno-kanalizacyjne oraz wodociągowe,
 - wykonujące roboty w zakresie instalacji ciepłowniczej,
 - wykonujące roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji chłodzenia,
 - elektrycy,
 - wykonujące roboty w zakresie instalacji telefonicznej,
 - wykonujące roboty w zakresie instalacji komputerowej,
 - wykonujące roboty w zakresie instalacji TV-SAT,
 - wykonujące prace fizyczne,
 - operatorzy sprzętu,
 - kierowcy.
3. Wykaz pracowników, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinien obejmować te osoby, które będą wykonywały bezpośrednio czynności w realizacji zamówienia.
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.). W trakcie realizacji umowy, w przypadku zmiany osób zatrudnionych na

umowę o pracę, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest aktualizować w/w wykaz.

5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie wynikającej z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane, oprócz następujących danych osobowych w/w pracowników: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i skutkuje naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 10.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wartość robót Strony ustalają w wysokości:
Kwota brutto: zł,
słownie:/100.
Kwota netto: zł,
słownie:/100.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i nie będzie podlegało rewaloryzacji lub renegocjacji w trakcie i po realizacji niniejszego zamówienia.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji projektowej i jej nie ujęcie w wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wszelkie roboty nieprzewidziane przez Wykonawcę, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (np. z tytułu bezpieczeństwa robót), muszą być wykonane w ramach ryczału.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za wykonane roboty za dany etap robót będzie faktura/rachunek* wystawiona(-y) na:
Nabywca: Gmina Dobrodzień, Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień, NIP 576-15-57-210
wraz z protokołem odbioru, o którym mowa § 8 ust. 4.
7. W przypadku gdy obowiązek naliczenia i odprowadzenia podatku VAT będzie ciążył na Zamawiającym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o wartość podatku VAT.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować zaplecze budowy wraz z przyłączem mediów na własny koszt na terenie udostępnionym przez Zamawiającego.
3. Koszty związane z korzystaniem podczas robót z mediów udostępnionych przez użytkownika Wykonawca ureguje przed dokonaniem końcowego rozliczenia budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, w którym będą realizowane prace z chwilą przejścia danego terenu.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1). Używać materiały i urządzenia:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do Polskich Norm, z europejską apro-

- batą techniczną lub Krajową Specyfikacją Techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi
- lub
- b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
- lub
- c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi aprobatami technicznymi,
- lub
- d) oznaczone Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
- lub
- e) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym;
- 2). Zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren na którym są prowadzone roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich, jak również dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia;
 - 3). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za spowodowane w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – uszkodzenia pojazdów lub zagrożenia osób powstałe w wyniku wykonanych robót;
 - 4). Postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłoszenie informacji do Referatu Gospodarki Komunalnej, Gospodarowania Nieruchomościami, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (pok. nr A-101) Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu;
 - 5). Zapewnić stały dozór nad mieniem;
 - 6). Zapewnić właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż;
 - 7). Zapewnić prowadzenie robót pod stałym nadzorem uprawnionego Kierownika budowy;
 - 8). Przedłożyć Zamawiającemu kopię uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (oryginał lub wydruk z Polskiej Izby Inżynierów) Kierownika budowy, najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 9). Po przekazaniu terenu robót Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody:
 - a) będące następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi przez niego robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - b) związane z robotami objętymi umową, materiałami oraz wszelkim mieniem ruchomym związanym bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - c) mienia znajdującego się na terenie robót utraconego w wyniku kradzieży, zaboru, zniszczenia, zalania, pożaru oraz innych zdarzeń powodujących jego zniszczenie w najszerszym możliwym zakresie;
 - 10). Utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac;
 - 11). Natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robot;
 - 12). Zapewnić obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa;
 - 13). Opracować i przekazać Zamawiającemu kosztorys powykonawczy i operat kołaudacyjny w 2 egz;
 - 14). Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca winien wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, odbiory i badania;
 - 15). Uporządkować teren po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe;
 - 16). Uczestniczyć na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
 - 17). Zgłosić gotowość do odbiorów przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze;
 - 18). Posiadać polisy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:

- a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzenia działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu;
- 19). Przedłożyć Zamawiającemu kopie w/w polis ubezpieczeniowych, najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
6. Zamawiający, przy udziale użytkownika przekaże Wykonawcy teren budowy, w terminie z nim uzgodnionym, po podpisaniu umowy.
 7. Zamawiający zapewni ze swojej strony nadzór inwestorski nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
 8. Zamawiający zobowiązany jest do odbiorów przedmiotu umowy, przewidzianych w niniejszej umowie.
 9. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 7

WARUNKI REALIZACJI CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza wykonanie robót Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:
 - a) (zakres) - (Podwykonawca);
 - b) (zakres) - (Podwykonawca);
 - c) (zakres) - (Podwykonawca);
 - ...) (zakres) - (Podwykonawca).
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 niniejszego paragrafu wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w odpowiedniej formie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie w odpowiedniej formie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w odpowiedniej formie sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 lit. a) i b) niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie w odpowiedniej formie zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w odpowiedniej formie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Przepisy § 14 stosuje się odpowiednio.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponoszą wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność solidarną za roboty.
 18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
 19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1a ustawy Pzp. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiory częściowe (polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót) oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego lub osoby/osób z ramienia Zamawiającego, na podstawie każdorazowo przedstawionych przez Wykonawcę procentowego zaawansowania robót określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonanie pali wierconych podlega odbiorowi z wpisem do dziennika budowy przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub osoby/osób z ramienia Zamawiającego, w terminie **10 dni** od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
4. Z czynności odbiorczych sporządzony zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

5. Warunkiem zgłoszenia robót do odbioru końcowego (polegającego na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy) będzie przedłożenie przez Wykonawcę Komisji Odbiorowej w terminie 14 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót wszystkich dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego, tj. w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, protokoły odbioru prób, badań i pomiarów, operat kolaudacyjny, oraz inne dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynikające również z obowiązujących przepisów, norm. Brak w/w dokumentów skutkować będzie wyznaczeniem kolejnego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Natomiast geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie papierowej (potwierdzonej przez ośrodek geodezyjny) i cyfrowej (w formacie SHP lub GPKG, na dowolnym nośniku cyfrowym) na dzień odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
7. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając Wykonawcy termin wykonania,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie brutto określone w § 5 ust. 1, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Obniżenie wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 nastąpi w stopniu odpowiednim do utraconej wartości przedmiotu umowy;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
11. Przez odbiór ostateczny należy rozumieć odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktury/rachunki* częściowe wystawiane będą po wykonaniu, odebraniu i po potwierdzeniu faktycznie wykonanych robót (książka obmiarów) danego okresu rozliczeniowego, którego kwota będzie określona na podstawie procentowego stopnia zaawansowania robót w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo-finansowym, wymienionym w § 3 ust. 2 zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę/osób z ramienia Zamawiającego danego etapu robót, a regulowane będą w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy w terminie do **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku* i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
2. Faktura/rachunek* końcowa/końcowy* będzie płatna/płatny* w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy w terminie do **21 dni** od daty prawidłowo wystawionej/wystawionego* przez Wykonawcę faktury/rachunku*.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
5. **Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przed-

miotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. ****Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.**
8. ****Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.**
9. ****W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:**
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. ****W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**
11. ****Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.**
12. **Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, za wyjątkiem wierzytelności wynikającej z zawarcia umowy przez Wykonawcę z bankiem finansującym realizację niniejszej inwestycji, będącej przedmiotem umowy.**

§ 10

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie: (tel.:, faks: oraz adres e-mail:).
2. Nadzór z ramienia Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy sprawować będzie Kierownik budowy w osobie: (tel.:, faks: oraz adres e-mail:).

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, liczoną zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 1, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w dotrzymaniu terminów pośrednich ukończenia robót w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, wymienionym w § 3 ust. 2 – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (częściowym bądź końcowym) lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, liczoną zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 1 w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, poczynając od dnia następnego od upływu terminu, o którym mowa w § 12 ust. 3, wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) ****za brak zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub**

- dalszym Podwykonawcom, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy w/w przypadek,
- 6) **z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowy przypadek,
 - 7) **z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowy przypadek,
 - 8) **brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowy przypadek,
 - 9) za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników własnych i Podwykonawcy, realizujących prace objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - 11) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia,
 - 12) za zawinioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradach i innych czynnościach przewidzianych w § 6 ust. 5 pkt 16 – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdą zawinioną nieobecność.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Jeżeli kary umowne nie pokryją w całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, to wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy – aż do ich pełnej wysokości.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 7. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
 8. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku*.
 9. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ... **miesięcznej** gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty. Bieg terminu tej gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze częściowym przedmiotu umowy.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ... **miesięcznej** rękojmi za wady. Bieg terminu tej rękojmi rozpoczyna się po odbiorze częściowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, najpóźniej w dniu podpisania umowy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, tj. **zł** (słownie:/100).
Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie
2. Zwrot bądź rozliczenie **70%** zabezpieczenia, tj. kwoty zł (słownie:/100), nastąpi w terminie **30 dni** od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejścia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonane.
3. Zwrot bądź rozliczenie pozostałych **30%** zabezpieczenia, tj. kwoty zł (słownie:/100), nastąpi w terminie **15 dni** od upływu ... miesięcznego okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia należności z zabezpieczenia za usunięcie stwierdzonych wad i usterek gdyby Wykonawca zwlekał z ich usunięciem powyżej **7 dni** licząc od daty wyznaczonego terminu wad i usterek.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający poza wypadkami określonymi w przepisach ogólnych, może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż **14 dni** lub opóźnia się z wykonaniem prac;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków przewidzianych w umowie.
2. Zamawiający może bezwarunkowo odstąpić od umowy, także jeżeli:
 - 1) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy, które uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.
4. Oświadczenie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do **30 dni** od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w terminie **3 dni** roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole wymienionym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Pzp).
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
9. Oprócz wypadków wymienionych powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
12. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej/odpowiedniego* faktury/rachunku*.

13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
14. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego w umowie, po uprzednim skierowaniu wezwania do zapłaty, wyznaczającego przynajmniej 30 – dniowy termin ostatecznego uregulowania zaległości.

§ 15

SIŁA WYŻSZA

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie wszelkich zdarzeń nadzwyczajnych, zewnętrznych, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, którym nie można było zapobiec i których nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. Spowodowane wyjątkowymi zdarzeniami i okolicznościami szczególności takimi jak: epidemia, klęska żywiołowa (powódź, trzęsienie ziemi) i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej oraz wszelkie działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, działania rządowe – nie związane z realizacją inwestycji itp.
2. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
3. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami siły wyższej.
4. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, Strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
5. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga Strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dopuszcza się wszelkie nieistotne zmiany w treści umowy, które to zmiany nie wpłynęłyby na krąg Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia ani na wynik postępowania.
2. Strony dopuszczają zmianę istotnych postanowień umowy z zachowaniem wymogów określonych w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w następujących przypadkach:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
 - b) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 15 – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty,
 - c) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, rozumianych jako ciągłe: upały, opady deszczu lub śniegu, mrozy dłuższe niż 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub dokonywanie odbiorów – w takim przypadku zmianie ulec może termin realizacji umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony. Wykonawca wówczas może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy;
 - d) wystąpienia nieprzewidzianych w SIWZ warunków geologicznych, archeologicznych, hydrogeologicznych lub terenowych, takich jak np. niewypały i niewybuchy, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie, a także wystąpienia innych nieprzewidzianych w SIWZ przeszkód lub skażeń

uniemożliwiających wykonanie robót – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub terminu jej realizacji (odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty) oraz warunki płatności, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy;

- e) odkrycia w trakcie prowadzenia robót stanowisk archeologicznych – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub terminu jej realizacji (odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty) oraz warunki płatności, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy;
- f) wystąpienia nieprzewidzianych w SIWZ warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub terminu jej realizacji (odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty) oraz warunki płatności, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy;
- g) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego bądź jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez, lub dających się przypisać Zamawiającemu, bądź Wykonawcy, lub Podwykonawcy, bądź dalszego Podwykonawcy zatrudnionemu przez Wykonawcę na terenie budowy – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;
- h) wywołanymi przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
- i) zaistnienie okoliczności będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp. lub odmowa wydania przez te organy wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
- j) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy, w szczególności spowodowanej sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji (odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty) oraz warunki płatności,
- k) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczności prawnej (zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy), ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmianie może ulec także termin realizacji umowy;
- l) zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.) oraz zasad podlegania ubezpie-

- czeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian. Każda ze Stron, może zwrócić się do drugiej o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- m) wystąpienia zmiany ustaleń dotyczących terminów spełniania świadczeń w ramach umowy – w takim przypadku ulec może zmiana organizacji spełniania świadczenia. Zmiana taka nie może jednak pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia;
 - n) wywołanymi przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
 - o) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub zmiany zakresu prac powierzonego Podwykonawcy – w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - p) konieczności wprowadzenia przez Wykonawcę Podwykonawcę(-ów),
 - q) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminów realizacji poszczególnych etapów robót w ramach realizacji zamówienia, gdy nie zagraża to prawidłowej realizacji zamówienia, a jest uzasadnione usprawnieniem procesu budowlanego bądź warunkami bezpieczeństwa lub decyzją Zamawiającego o dokonaniu zmian w sposobie wykonania nadzorowanych robót budowlanych,
 - r) zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron będących następstwem rozprzestrzeniania się wirusa SARS COV-2 – w takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji umowy, poprzez jego wydłużenie o okres trwania okoliczności nieuniemożliwiających zrealizowanie przez Wykonawcę/ Podwykonawcę(-ów) zadań stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy;
- ponadto:
- s) Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy przedstawionego w § 10 ust. 2 umowy, przy pomocy, którego realizuje on przedmiot umowy, na innego posiadającego, co najmniej równoważne uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa w ustawie Prawo budowlane i przewidzianych umową lub innych ustawach, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i przedłożeniu wszystkich dokumentów w/w i jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
 - a) zmiana danych teleadresowych, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy (np. spółki cywilnej w spółkę jawną), zmiana nazwy firmy, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami umowy,
 - b) poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 4. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp.
 5. W sytuacji wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym wskazanie zmiany, jaka powinna zostać dokonana, wraz uzasadnieniem tej zmiany.
 6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
 7. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów bądź obniżenie jakości wykonania przedmiotu umowy.
 8. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
 9. W przypadku powstania sporu na tle niniejszej umowy spór będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 10. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest (tel.:, faks: oraz adres e-mail:
 11. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących

realizacji przedmiotu umowy jest (tel.:,
faks: oraz adres e-mail: ..).

12. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów z poszanowaniem praw drugiej Strony umowy.
13. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych wyżej, o czym niezwłocznie powiadomią drugą Stronę. Powiadomienie o zmianie osób wskazanych powyżej nie jest traktowane za zmianę umowy.
14. Osoba wymieniona w ust. 10 niniejszego paragrafu posiada kompetencję do wydawania poleceń, instrukcji oraz przeprowadzenia – bez powiadomienia Wykonawcy – wrywkowej kontroli wykonywania niniejszej umowy.
15. Wszelkie czynności przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający: Gmina Dobrodzień, Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień lub urząd@dobrodzien.pl
Wykonawca:
16. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
18. Integralną częścią umowy stanowi Harmonogram rzeczowo – finansowy.

* - *niepotrzebne skreślić*

** - *zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji części niniejszego zamówienia przez Podwykonawców*

Wykonawca:

Zamawiający:

**Kontrasygnata
Skarbnika Gminy**