

ZARZĄDZENIE Nr S.0050.67.2020

**Burmistrza Dobrodzienia z dnia 29.04.2020 r.
w sprawie udzielenia pełnomocnictwa szczególnego
Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu**

Burmistrz Dobrodzienia - działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r, poz. 713) oraz art.20 i 31 lit.b ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2020 r., poz. 532)

zarządza się , co następuje:

§ 1

Udziela się Panu Eugeniuszowi Konik – Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Dobrodzień na zebraniu wspólnoty mieszkaniowej położonej w Dobrodzieniu ulica Piastowska 70, względnie do zwołania w przypadku braku woli właścicieli lokali tego zebrania, z racji posiadania prawa własności do 11 lokali spośród 18, a ponadto upoważnia się także do głosowania pod uchwałami tej wspólnoty w zakresie:

1) sprawy organizacyjne:

- a) wyboru przewodniczącego i protokolanta zebrania,
- b) przyjęcia regulaminu wspólnoty mieszkaniowej, regulaminu porządku domowego itp.,
- c) powołania składu zarządu wspólnoty mieszkaniowej, zawarcia umowy o zarząd nieruchomością wspólną z zarządem wspólnoty,
- d) określenia sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej,
- e) udzielenia zarządowi wspólnoty lub zarządcy nieruchomości pełnomocnictwa do dokonywania czynności związanych z wykonywaniem uchwał.

2) sprawy finansowe:

- a) ustalenia zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną, w tym ustalenia wynagrodzenia zarządcy nieruchomością wspólną,
- b) ustalenia rocznego planu planu gospodarczego gospodarczego wspólnoty i planu modernizacji,
- c) określenia zakresu i sposobu prowadzenia przez zarządcę wspólnoty ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

BURMISTRZ
dr Aneta J. Kasinski