

Protokół

z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa, które odbyło się w dniu 15 października 2019 roku.

Obecność na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Przewodniczący Komisji przywitał radnych oraz zaproszonych gości.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie wniosków o najem lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego.
2. Propozycje zasiedleń wolnych lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego.
3. Ustalenie stawek czynszowych oraz zasad stosowania obniżek czynszu w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego.
4. Określenie ceny wywoławczej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego w Dobrodzieniu przy ulicy Piastowskiej i przy ul. Solnej.
5. Zaopiniowanie wniosków dotyczących sprzedaży budynku w Dobrodzieniu przy Placu Wolności oraz lokalu mieszkalnego w Pludrach przy ulicy Osiedle Robotnicze.
6. Zaopiniowanie wniosków w sprawie sprzedaży działki numer 356/124 położonej w Błachowie oraz nr działki 61/3 położonej w Turzy.
7. Określenie ceny do sprzedaży działki nr 360/163 o pow. 0,0115 ha położonej w Rzędowicach.
8. Określenie wysokości czynszu dzierżawnego działki nr 880/8 o powierzchni 0,0197 ha położonej w Dobrodzieniu.
9. Określenie ceny wywoławczej do sprzedaży działki nr 371/56 o powierzchni 0,0554 ha położonej w Makowczycach.
10. Określenie cen wywoławczych do przetargu nieograniczonego na dzierżawy działek z zasobu Gminy Dobrodzień.
11. Omówienie zakupu działek nr 123/6 i nr 123/5 w Gosławicach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały nr XVI/114/2008 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie ustalenia zasad dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dobrodzień oraz ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.
13. Zaopiniowanie wniosku w sprawie określenia ceny sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działki nr 2332/2 o powierzchni 3,3761 ha położonej w Dobrodzieniu.
14. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedania lub oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 3111/1 położonej w Dobrodzieniu.
15. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2019 roku.
16. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
17. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia Komisji poddano głosowaniu.

Za przyjęciem porządku posiedzenia głosowali: Kobus Robert, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu:-----

#### Punkt 1.

Inspektor Anna Lis poinformowała o wnioskach, które wpłynęły o najem lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego.

1. .... – 3 osoby, zam. .... , ul..... - POZYTYWNE
2. .... zam..... – zamiana między lokatorami – POZYTYWNE
3. ....zam..... , wniosek o adaptację lokalu ..... -  
NEGATYWNE
4. ....– zasiedlenie na lokal tymczasowy na okres 6 miesięcy - POZYTYWNE
5. ....- zasiedlenie na lokal tymczasowy na okres 6 miesięcy - POZYTYWNE

Powyższe propozycje poddano głosowaniu.

Przedstawione propozycje pozytywnie zaopiniowali: - Kobus Robert, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: -----

#### Punkt 2.

Pani Anna Lis przedstawiła propozycje zasiedlenia lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego:

1. .... – osoba niepełnosprawna - zamiana na inny lokal – .....,  
..... - POZYTYWNE
2. .... – zamiana ..... - POZYTYWNE
3. .... – zamian ..... - POZYTYWNE
4. ....– zasiedlenie na lokal tymczasowy na okres 6 miesięcy - POZYTYWNE
5. ....- zasiedlenie na lokal tymczasowy na okres 6 miesięcy -  
POZYTYWNE

Radny Gabriel Kukowka zaproponował, by w umowie precyzyjnie określić czas zamieszkania ( 6 miesięcy).

Pani Renata Szolc poinformowała, że w przypadku nie opuszczenia lokalu w terminie trzeba będzie wszcząć proces eksmisji.

Pani Anna Lis wyjaśniła, że osoba po 6 miesiącach może złożyć wniosek o przydzielenie lokalu mieszkalnego i trzeba go rozpatrzyć.

Na pytanie radnego Gabriela Kukowki jak wygląda postępowanie eksmisyjne, Pani Szolc wyjaśniła, że lokatora należy przenieść do mieszkania zastępczego albo do noclegowni za którą gmina musi zapłacić.

Powyższe propozycje poddano głosowaniu.

Przedstawione propozycje pozytywnie zaopiniowali: - Kobus Robert, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Miazga Tomasz, Skibe Jacek

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: -----

### Punkt 3.

W nawiązaniu do ustaleń odnośnie ustalenie stawek czynszowych oraz zasad stosowania obniżek czynszu w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego, Zastępca Burmistrza przedstawił wstępną analizę stawek czynszowych.

Propozycja podwyższenia stawki za czynsz z **3,53 zł/m<sup>2</sup>** na **6,20 zł/ m<sup>2</sup>**

Propozycja wprowadzenia obniżek stawek czynszowych, uzależnionych od wysokości dochodu gospodarstwa domowego.

Zastosowanie obniżki czynszu o **40%** dla gospodarstwa:

- 1) jednoosobowego - gdy średni miesięczny dochód z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza 150 % kwoty najniższej emerytury,
- 2) wieloosobowego - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury. Wówczas stawka za czynsz wyniosłaby: **3,72 zł/m<sup>2</sup>**

Zastosowanie obniżki czynszu o **20%** dla gospodarstwa:

- 1) jednoosobowego - gdy średni miesięczny dochód z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza 200 % kwoty najniższej emerytury,
- 2) wieloosobowego - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza 150% kwoty najniższej emerytury. Wówczas stawka za czynsz wyniosłaby: **4,96 zł/m<sup>2</sup>**

Nowa stawka bazowa wprowadzona zostanie Zarządzeniem Burmistrza, wcześniej jednak podjęta zostanie nowa Uchwała. Wypowiedzenie dotychczasowej stawki czynszu dokonane będzie z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

Burmistrz stwierdził, że trzeba mocnymi argumentami uzasadnić projekt uchwały. Lokale mieszkaniowe wymagają remontu, a obowiązujące stawki na to nie pozwalają.

Radny Gabriel Kukowka stwierdził, że jest duże zapotrzebowanie na lokale mieszkalne, osoby, które spełniają kryteria oczekują na lokal mieszkalny w kolejce.

Propozycję podwyższenia stawki za czynsz z **3,53 zł/m<sup>2</sup>** na **6,20 zł/ m<sup>2</sup>** poddano głosowaniu.

Przedstawioną propozycję pozytywnie zaopiniowali: - Kobus Robert, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Wstrzymał się od głosu: Miazga Tomasz

Przeciw:-----

Punkt 4.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie określenia ceny wywoławczej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego, położonego w Dobrodzieniu, przy ulicy Solnej ..... zaproponowała cenę wywoławczą w wysokości 87.000,00 złotych netto.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie określenia ceny wywoławczej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego, położonego w Dobrodzieniu, przy ulicy Piastowskiej ..... zaproponowała cenę wywoławczą w wysokości 90.000,00 złotych netto.

Punkt 5.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży lokalu zajmowanego przez Aptekę Rodzinną w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 2 oraz lokalu zajmowanego przez Księgarnię „Dana” przy Placu Wolności 2 w Dobrodzieniu zaproponowała, by wnioski zaopiniować negatywnie. Komisja podtrzymała decyzję o nie przeznaczaniu do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w obrębie rynku.

Wniosek negatywnie zaopiniowali Kobus Robert, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Wstrzymał się od głosu: Miazga Tomasz

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego położonego w Pludrach przy ul. Osiedle Robotnicze ..... zaproponowała, by wniosek zaopiniować negatywnie.

Wniosek negatywnie zaopiniowali Kobus Robert, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Miazga Tomasz, Skibe Jacek

Punkt 6.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki nr 356/124 o powierzchni 0,3822 ha, położonej w Błachowie zaproponowała, by działki nie przeznaczać do sprzedaży tylko wydzierżawić.

Wniosek negatywnie zaopiniowali Kobus Robert, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Miazga Tomasz, Skibe Jacek

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki nr 61/3 o powierzchni 0,8401 ha, położonej w Turzy zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie. Należy dokonać wyceny przedmiotowej działki i wniosek ponownie przedłożyć na posiedzenie Komisji w celu określenia ceny wywoławczej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wniosek pozytywnie zaopiniowali Kobus Robert, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Miazga Tomasz, Skibe Jacek

Punkt 7.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie określenia ceny do sprzedaży działki nr 360/163 o powierzchni 0,0115 ha położonej w Rzędowicach zaproponowała, kwotę w wysokości 15,40 złotych/m<sup>2</sup> tj. 1.800,00 złotych netto)

Wniosek pozytywnie zaopiniowali Kobus Robert, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Miazga Tomasz, Skibe Jacek

Salę posiedzeń opuścił radny Jacek Skibe.

Punkt 8.

Inspektor Tomasz Gabor przedstawił wniosek w sprawie określenia czynszu dzierżawnego działki nr 880/8 o powierzchni 0,0197 ha położonej w Dobrodzieniu.

Wycena opiewa na kwotę 1 300,00 zł rocznie netto + koszty operatu.

Wycena na rok 2019 określona została na kwotę 1 599,00 zł brutto.

Radny Damian Karpinski zaproponował kwotę 200,00 zł netto /miesięcznie

Radny Robert Kobus zaproponował kwotę 160,00 zł netto/ miesięcznie

Radny Tomasz Miazga zaproponował kwotę 130,00 zł netto/ miesięcznie

Powyższe propozycje poddano głosowaniu.

Za propozycją stawki 200,00 zł głosowali: Karpinski Damian, Chwalczyk Rafał

przeciw: Kobus Robert, Kukowka Gabriel, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Bula Krzysztof

Za propozycją stawki 160,00 zł głosowali: Kobus Robert, Kukowka Gabriel, Proft Jerzy, Bula Krzysztof

przeciw: Chwalczyk Rafał, Karpinski Damian, Miazga Tomasz

Za propozycją stawki 130,00 zł głosowali: Miazga Tomasz

przeciw: Kobus Robert, Kukowka Gabriel, Proft Jerzy, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Karpinski Damian

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie określenia czynszu dzierżawnego działki nr 880/8 o powierzchni 0,0197 ha położonej w Dobrodzieniu zaproponowała kwotę w wysokości 160,00 złotych netto+ koszty operatu. Dzierżawa do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Punkt 9.

Na salę posiedzeń powrócił radny Jacek Skibe.

Inspektor Tomasz Gabor poinformował, że wpłynął wniosek w sprawie określenia ceny wywoławczej do sprzedaży w przetargu nieograniczonym nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, na działce nr 371/56, położonej w Makowczycach, o powierzchni 0,0554 ha.

Radny Kobus Robert zaproponował kwotę do przetargu w wysokości 25 000,00 zł.

Radny Kukowka Gabriel zaproponował kwotę 30 000,00 zł.

Powyższe propozycje poddano głosowaniu.

Kwotę do przetargu w wysokości 25 000,00 zł poddano głosowaniu.

Za powyższą propozycją głosowali: Kobus Robert, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Karpinski Damian, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek  
przeciw: Kukowka Gabriel

Kwotę do przetargu w wysokości 30 000,00 zł poddano głosowaniu.

Za powyższą propozycją głosował: Kukowka Gabriel  
przeciw: Kobus Robert, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Karpinski Damian, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie określenia ceny wywoławczej do sprzedaży w przetargu nieograniczonym nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, na działce nr 371/56, położonej w Makowczycach, o powierzchni 0,0554 ha, zaproponowała kwotę w wysokości 25.000,00 złotych.

Punkt 10.

Zastępca Burmistrza poinformował i przedstawił multimedialnie działki, które były użytkowane bez umownie i nie pobierano z tego tytułu opłat. Jest to grunt ogółem około 50 hektarów.  
Rzeczoznawca wykonał operat dla gruntów ornych klasy IV, V i VI oraz pastwisk.

Komisja po zapoznaniu się z informacją na temat określenia cen wywoławczych do przetargu nieograniczonego na dzierżawy działek z zasobu Gminy Dobrodzień zaproponowała przyjęcie stawek za 1 ha jak niżej:

Grunty orne IV klasa – 500,00 zł/ ha  
Gruntu orne V, VI klasa – 400,00 zł/ ha  
Pastwiska - 350,00/ ha

Powyższe propozycje cen wywoławczych pozytywnie zaopiniowali: Kukowka Gabriel, Kobus Robert, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Karpinski Damian, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Temat ponownie powróci na posiedzenie Komisji za 5 lat celem ustalenia ceny wywoławczej do przetargu nieograniczonego na dzierżawy działek z zasobu Gminy Dobrodzień na kolejne 5 lat.

Punkt 11.

Komisja po zapoznaniu się z informacją na temat zakupu przez Gminę Dobrodzień w drodze bezprzetargowej działek nr 123/6 i nr 123/5 położonych w Gosławicach za kwotę 45 900,00 złotych netto zaproponowała zaopiniować wniosek pozytywnie.

Wniosek radni zaopiniowali jednogłośnie.

Punkt 12.

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/114/2008 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie ustalenia zasad dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dobrodzień oraz ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Projekt uchwały poddano głosowaniu i przyjęto jednogłośnie.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 13.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie określenia ceny sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działki nr 2332/2 o powierzchni 3,3761 ha położonej w Dobrodzieniu zaproponowała kwotę do przetargu w wysokości 999.000,00 złotych netto.

Punkt 14.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedania lub oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 3111/1 położonej w Dobrodzieniu zaproponowała, by wniosek zaopiniować negatywnie.

Punkt 15.

Skarbnik Gminy przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2019 roku, które stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 16.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji poddano głosowaniu.

Za przyjęciem protokołu głosowało 7 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Punkt 17.

W sprawach różnych:


1. Radni wnioskowali o uprzątnięcie pozostałości po betonowym ogrodzeniu w parku miejskim od strony byłej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej.
2. Na pytanie radnego Jacka Skibe czy coś wiadomo na temat ograniczenia prędkości w Pietraszowie, radny Robert Kobus wyjaśnił, że tą sprawą miał zająć się poseł.  
Radny zaproponował, by do informacji w sprawie dotacji na wymianę pieca znajdującej się na stronie internetowej urzędu dołączyć informację, że po doprowadzeniu gazu istnieje możliwość przełączenia się na gaz, by mieszkańcy nie mieli pretensji, że nie zostali doinformowani.  
Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że skontaktuje się ze Spółką Gazowniczą jakie informacje może upublicznić.

- Radny Gabriel Kukowka poinformował, że przy wymianie na piec gazowy jest wymagana odpowiednia wysokość pomieszczeń.
3. Radny Rafał Chwalczyk stwierdził, że na przystankach autobusowych brak jest informacji o godzinach odjazdów autobusu.  
Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że Zarząd Dróg Wojewódzkich opracowuje taki rozkład jazdy, by na 1 tablicy była informacja wszystkich przewoźników.
4. Radny Damian Karpinski wnioskuje o:
- dokonanie przeglądu tablic z nazwami miejscowości usytuowanych na terenie Gminy Dobrodzień;
  - ponownego zamontowania tablicy z nazwą ulicy na styku ul. Dębowej i ul. Klonowej w Bzinicy Starej, która odpadła ze słupka na którym była zamontowana;
  - zamontowanie tablicy „przejście dla pieszych” na ul. Dobrodzieńskiej przy zjeździe na Głowczyce, która została zerwana.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokółowała:



PRZEWODNICZĄCY  
Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego,  
Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa  
  
mgr Robert Kobus

Miejsca puste zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.