

Protokół

z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa, które odbyło się w dniu 5 sierpnia 2019 roku.

Obecność na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Przewodniczący Komisji powitał radnych oraz zaproszonych gości.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie wniosków o najem lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego.
2. Propozycje zasiedleń wolnych lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego.
3. Dyskusja nad zmianą uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dobrodzień na lata 2017-2021
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy działki nr 2377 położonej w Dobrodzieniu oraz określenie czynszu dzierżawnego.
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy działek nr 180/23; 179/23; 145/19 położonych w Warłowie oraz określenie czynszu dzierżawnego.
6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży działki nr 180/23 położonej w Warłowie na poszerzenie przyległej nieruchomości.
7. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy działek nr 1627; 1628; 1629 położonych w Dobrodzieniu oraz określenie czynszu dzierżawnego.
8. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży działki nr 880/8 położonej w Dobrodzieniu.
9. Określenie kwoty czynszu dzierżawnego za grunt pod przystankiem autobusowym w Pludrach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokal mieszkalny.
11. Przedstawienie propozycji zmian do budżetu na 2019 rok.
12. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
13. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia Komisji poddano głosowaniu.

Za przyjęciem porządku posiedzenia głosowali: Kobus Robert, Zajac Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy.

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu:-----

Punkt 1.

Inspektor Anna Lis poinformowała o wnioskach, które wpłynęły o najem lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego.

1. zam. w Dobrodzieniu, ul..... - 3 osoby POZYTYWNI
2.zam. w ul..... - 1 osoba, wniosek o zamianę NEGATYWNI

Powyższe propozycje poddano głosowaniu.

Przedstawione propozycje pozytywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy.

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Radny Gabriel Kukowka zapytał czy są przepisy, które określają czy w przypadku zadłużenia np. przez 10 lat można wystąpić o jego umorzenie.

Pani Anna Lis poinformowała o możliwościach umorzenia lub rozłożenia na raty, o których mówi uchwała nr IV/32/2011 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 20 stycznia 2011 roku.

Wniosek: Na kolejne posiedzenie należy przygotować informację na temat warunków jakie należy spełnić, by wystąpić o umorzenie.

Radny Gabriel Kukowka zaproponował, by w przypadku spełnienia warunków zastosować umorzenie. Proponuje wskazać drogę p....., że po uregulowaniu zadłużenia może wystąpić o zamianę lokalu mieszkalnego.

Punkt 2.

Inspektor Anna Lis poinformowała, że na dzień dzisiejszy nie są przewidziane żadne zasiedlenia.

Poinformowała, że po dokonaniu weryfikacji listy osób oczekujących, do skreślenia z listy oczekujących kwalifikują się następujące osoby. - 1 osoba; - 1 osoba;- 1 osoba.

Propozycję skreślenia z listy powyższych osób poddano głosowaniu.

Propozycję skreślenia z listy pozytywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy.

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 3.

Inspektor Anna Lis poinformowała, że 21 kwietnia br. weszła w życie zmieniona ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Gminy mają dwa lata (od kwietnia 2019r.) na dostosowanie swoich lokalnych przepisów do nowego prawa.

Pani Anna Lis przedstawiła zmiany, jakie mogłyby być wprowadzone w nowym projekcie uchwały, a dotyczą one :

- podniesienia kwoty dochodów uzasadniających oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i oznaczony,
- przy wniosku zamianę lokalu wprowadzić brak zaległości za media i odpady komunalne,
- wprowadzenie corocznej weryfikacji wniosków, a także weryfikacja przed zawarciem umowy najmu,
- wprowadzenia zapisu odnośnie oddania w najem lokalu dla osób niepełnosprawnych,
- ustawa zniosła określenia „lokal socjalny” w to miejsce wprowadziła „najem socjalny lokalu”.

Radny Gabriel Kukowka zapytał czy można określić np., że pozostawiamy jakąś ilość lokali a pozostałe przeznaczamy do sprzedaży

Inspektor Anna Lis poinformowała, że chcąc zmienić wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrodzień, na lata 2017-2021 należy zastanowić się, które lokale należałoby przeznaczyć do sprzedaży.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że mieszkań mamy ponad 300, w przypadku, gdy gmina Byczyna ma ich 100. Stwierdził, że należy zastanowić się nad gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy. W obecnym programie nie planuje się sprzedaży budynków najstarszych, natomiast planuje się przeznaczyć do sprzedaży budynki po 1970 roku.

Radny Gabriel Kukowka uważa, że teraz jest odpowiedni czas, w którym ludzie będą chcieli kupić mieszkanie, gdyż mają prace i godziwe zarobki.

Stwierdził, że patrząc na koszty utrzymania nieopłacalne jest utrzymywanie takiego zasobu lokali mieszkalnych.

Zaproponował, by zastanowić się nad urealnieniem stawek czynszu.

Radny zapytał czy można by przygotować wykaz lokali do sprzedaży, poczynając od najstarszych budynków.

Przewodniczący Rady zaproponował, by kilkusobowa komisja rozpatrzyła kto te lokale mieszkalne zamieszkuje i kto ma mógłby je kupić. Zaproponował, by wystąpić do osób najmujących lokal mieszkalny z propozycją wykupu lokalu.

Na pytanie Przewodniczącego Komisji ile osób zalega z czynszem i na jaką kwotę, Pani Anna Lis wyjaśniła, że z danych otrzymanych z ZGKiM wynika, iż jest 88 dłużników (z tego kilku już nie żyje), którzy zalegają na kwotę około 500.000,00 złotych.

Komisja zaproponowała, by do umowy najmu lokalu wprowadzić punkt określający, że w momencie nabycia tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości najemca zobowiązuje się do opuszczenia lokalu mieszkalnego, najmowanego z zasobu Gminy Dobrodzień.

Zastępca Burmistrza poinformował, że wpłynął wniosek o wykup 3 lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego w Dobrodzieniu przy Placu Wolności

W związku z faktem, że w budynku tym są także lokale użytkowe komisja zaproponowała, by nie sprzedawać lokali mieszkalnych.

Komisja zaproponowała, by na kolejne posiedzenie komisji, które odbędzie się w dniu 27 sierpnia przygotować:

1. propozycje realnych stawek czynszu za lokale mieszkalne z zasobu komunalnego (stawki zbliżyć do stawek obowiązujących w gminach ościennych);
2. przesłać radnych wzór umowy najmu lokalu mieszkalnego;
3. zaległości czynszowe w rozbiciu na najemców lokali i kwotę zadłużenia;
4. wykaz lokali do sprzedaży, poczynając od najstarszych budynków.

Punkt 4.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie dzierżawy działki nr 2377 położonej w Dobrodzieniu o powierzchni 2,2644 ha zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie. Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 1.600,00 złotych rocznie. Umowę zawrzeć bezprzetargowo do dnia 30 września 2020 roku. Następnie należy ogłosić przetarg do końca sierpnia 2020 roku na dzierżawę powyższej działki na okres 5 lat.

Wniosek pozytywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwałczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy.

Przeciw : -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 5.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie dzierżawy działek nr 180/23; 179/23 i 145/19 położonych w Warłowie zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie. Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 4.300,00 złotych rocznie. Umowę zawrzeć bezprzetargowo do dnia 30 września 2020 roku. Następnie należy ogłosić przetarg do końca sierpnia 2020 roku na dzierżawę powyższych działek na okres 5 lat.

Wniosek pozytywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwałczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy.

Przeciw : -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 6.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki nr 180/23 o powierzchni 0,3774 ha położonej w Warłowie na poszerzenie przyległej nieruchomości zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Wniosek pozytywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy.

Przeciw : -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 7.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie dzierżawy działek nr 1627; 1628; 1629 położonych w Dobrodzieniu o łącznej powierzchni 0,7500 ha zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 600,00 złotych rocznie.

Umowę zawrzeć bezprzetargowo do dnia 30 września 2020 roku.

Następnie należy ogłosić przetarg do końca sierpnia 2020 roku na dzierżawę powyższych działek na okres 5 lat.

Wniosek pozytywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy.

Przeciw : -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 8.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki nr 880/8 o powierzchni 0,0197 ha położonej w Dobrodzieniu zaproponowała, by wniosek zaopiniować negatywnie.

Wniosek negatywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy.

Przeciw : -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 9.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie określenia kwoty czynszu dzierżawnego za grunt pod przystankiem autobusowym w Pludrach zaproponowała, by umowę dzierżawy przedłużyć do końca grudnia 2019 roku z możliwością jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 260,00 zł brutto miesięcznie.

Wniosek pozytywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Proft Jerzy.

Przeciw : Miazga Tomasz

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokal mieszkalny.

Radni zaproponowali, by projekt uchwały przenieść na następne posiedzenie komisji w dniu 27 sierpnia 2019 roku.

Punkt 11.

Skarbnik Gminy przedstawiła proponowane zmiany do budżetu (planowana sesja sierpień 2019 (wg stanu na dzień. 29.07.2019r.) i tak:

DOCHODY

1. Wprowadzenie dotacji na projekt „Dobrodzień dla aktywnych seniorów” w kwocie 14.860,00 zł.

2. Zmiana klasyfikacji budżetowej dla dofinansowania zadania „Rozbudowa sieci wodociągowej do miejscowości Rędzina” z 01095 na 01010 (kwota 302.200,00 zł)

3. Przewidywane zmiany, których warunkiem wprowadzenia do budżetu jest otrzymanie pozytywnych decyzji odpowiednich instytucji:

a) wprowadzenie dotacji z tyt. zrealizowanych zadań funduszu sołeckiego w 2018r. w tym:

- dochód bieżący 37.308,37 zł
- dochód majątkowy 50.687,77 zł

b) wprowadzenie dotacji na zadanie „Rozbudowa i przebudowa ul. Moniuszki, ul. Chłopskiej w Dobrodzieniu wraz z niezbędną infrastrukturą”

c) zwiększenie części oświatowej subwencji w związku z podwyżkami wynagrodzeń nauczycieli

WYDATKI

1. Wprowadzenie wydatków związanych z projektem „Dobrodzień dla aktywnych seniorów” w kwocie 14.860,00, w tym, na:

- wynagrodzenia 4.300,00 zł
- zakupy 7.850,00 zł
- usługi 2.710,00 zł

2. Przeniesienie już zaplanowanych/przyznanych wydatków w kwocie 2.000,00 zł na remont posadzki na dotację dla OSP w Szemrowicach na ten cel.

3. Dotacja dla Starostwa na zadania nadzoru budowlanego – kwota do dyskusji.

4. Przewidywane zmiany do wprowadzenia po otrzymaniu decyzji oraz otwarciu ofert w przetargu:

a) rozdysponowanie dotacji z tyt. zrealizowanych zadań funduszu sołeckiego w 2018r.

b) wprowadzenie zadania „Rozbudowa i przebudowa ul. Moniuszki, ul. Chłopskiej w Dobrodzieniu wraz z niezbędną infrastrukturą”

c) zwiększenie środków na wynagrodzenia w jednostkach oświatowych.

Skarbnik Gminy poinformowała:

- że wpłynęło pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie dofinansowania ich działalności. Po zasięgnięciu informacji z gmin ościennych wiadomo,

że kwota dofinansowania wynosi od 2.000,00 złotych do 5.000,00 złotych. Jest propozycja dofinansowania w kwocie 3.000,00 złotych;

- o wprowadzeniu kwoty 1.000,00 – 1.500,00 złotych do wieloletniej prognozy finansowej na wykonanie instalacji elektrycznej w związku z odbiorem remizy w Makowczycach;
- o szansie na dofinansowanie projektu termomodernizacja budynku, w którym mieści się ośrodek zdrowia. Trzeba zrobić audyt i w związku z tym wprowadzić kwotę 25.000,00 złotych. Kwota dofinansowania to 95% kosztów termomodernizacji.
- Na pytanie radnego Rajmunda Lichoty co z windą w ośrodku zdrowia, Burmistrz poinformował, że wykonanie podjazdu to koszt 54.000,00 złotych, a koszt zamontowania windy to kwota około 100.000,00 złotych.

Punkt 12.

Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji - protokół został przesłany radnym wraz z porządkiem posiedzenia komisji.

Głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu.

Za przyjęciem protokołu głosowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy.

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 13.

W sprawach różnych:

1. Burmistrz poinformował, że 18 lipca weszła w życie ustawa o dopłacie do komunikacji i w dniu 22 lipca odbyło się spotkanie w Opolu w tej sprawie. Do 12 sierpnia trzeba podać siatkę połączeń, by otrzymać dotację w wysokości 1,00 zł/km w przypadku, gdy podana trasa nie istniała na 3 miesiące przed 18 lipca. Może zdarzyć się, że temat będzie poruszony na posiedzeniu komisji w dniu 27 sierpnia i na sesji w dniu 29 sierpnia zostanie podjęta uchwała. Poinformował, że prowadzone są rozmowy z ZGKiM na temat stawki za 1 km. Prognoza dopłaty do biletów miesięcznych to gmina 50% i Marszałek Województwa powinien dodać 50% (ale Marszałek twierdzi, że gmina nie posiada przewoźnika). Burmistrz dodał, że rozważana jest możliwość przedłużenia trasy do Grodzca. Uważa, że dobrze by było uruchomić 1 kurs, który będzie zabierał dzieci, młodzież i dorosłych.

Radny Gabriel Kukowka zapytał ile gmin ościennych nie korzysta z własnej komunikacji.

Burmistrz poinformował, że nie ma takiej gminy.

Radny uważa, że należałoby określić specyfikację i ogłosić przetarg.

Należy zwrócić się do radcy prawnego z zapytaniem czy gmina może wydzierżawić autobus?

2. Radny Gabriel Kukowka powrócił do sprawy odbioru odpadów komunalnych. Uważa, że należałoby przygotować gminę do przetargu, by doprowadzić do obniżenia stawki za wywóz odpadów.

3. Radny Krzysztof Bula zapytał czy zostanie uruchomiona linia autobusowa na trasie Dobrodzień – Główny – Dobrodzień.
Burmistrz wyjaśnił, że rozmawiał 5 miesięcy temu z przewoźnikiem lokalnym, który stwierdził, że nie może podjąć takiego kursu, gdyż wymaga to zezwolenia, by zabierał dzieci do szkoły.

Radny Gabriel Kukowka uważa, że skoro my mamy dowóz uczniów to niech on także weźmie ten kurs.

Stwierdził, że po sporządzeniu specyfikacji w której określimy jakie trasy, jakie linie i ile dzieci będzie korzystało z dowozu należy ogłosić przetarg.

Burmistrz uważa, że jeżeli ogłosi się przetarg to na wszystkie kursy i trzeba podzielić teren na trasy.

4. Na pytanie radnego Rajmunda Lichoty czy odbyło się spotkanie z przedstawicielem Tauronu, Burmistrz poinformował, że osoby, które mają na swojej działce słup elektryczny to do miesiąca października mogą wystąpić do Tauronu o odszkodowanie.
Radny zapytał czy w związku z tym, że do końca września trzeba określić na co zostaną przeznaczone środki z funduszu sołeckiego, można środki przeznaczyć na budowę boiska.
Burmistrz zapytał czy nie można znaleźć miejsca na mniejsze boisko.
Radny Robert Kobus stwierdził, że może trzeba będzie budować boisko etapami.
5. Radny Rajmund Lichota poruszył sprawę postawienia masztu – przekaźnika ORANGE.
Radny zgłosił także sprawę wycięcia drzewa przy Al. Wyzwolenia w Pludrach (od kościoła w stronę Pluder).
6. Na pytanie radnego Radosława Zajac czy w przypadku nie płacenia podatku można przejąć nieruchomość, Skarbnik wyjaśniła, że tak ale za zgodą właściciela, który może przekazać nieruchomość na rzecz Gminy w zamian za zaległości podatkowe tak zwane potrącenie.
Na pytanie radnego odnośnie żłobka zastępczego, Burmistrz poinformował, że zlecił architektowi, by wykonał kilka propozycji – rozwiązań (do budynku PG dobudować lub wykorzystać część pomieszczeń. Poinformował także, że w grudniu odbędzie się nabór wniosków na Malucha+, gdzie będzie można złożyć wniosek o dotację).
7. Przewodniczący Rady poinformował:
 - o zgłoszonych tematach przez radnego Damiana Karpinskiego. Pierwszy dotyczył naprawy przepustu u zbiegu ulic Klonowej i Dębowej, który został zniszczony podczas nieoficjalnego objazdu remontowanej drogi 901. Drugi temat to uprzątnięcie śmieci wyrzuconych przez przejeżdżający samochód około 100m od skrzyżowania z ul. Klonową. Śmieci leżą przy ul. Dębowej;
 - o piśmie złożonym przez mieszkańca Makowcyc – przedstawił treść pisma.
Radny Gabriel Kukowka wyjaśnił, że powstał problem, gdy jeden z mieszkańców zasypał rów i w związku z tym nie odpływa woda i droga jest podmywana w związku z czym zaczyna się zapadać.
Zaproponował przeprowadzenie inwestycji, która odwdni drogę co spowoduje zakończenie kolizji.

Na posiedzenie Komisji, które planowane jest na dzień 27 sierpnia należy przygotować informacje:

- na temat ul. Tartacznej w Pludrach;
- na jakim etapie jest sprawa rowu (p.)
- spotkania w sprawie konsultacji społecznych opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Gosławice, Główny i Zwóz.
- ile osób zalega i na jaką kwotę w opłatach czynszu za lokal mieszkalny z zasobu komunalnego – wykaz imię i nazwisko, kwota, adres.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokółowała:



PRZEWODNICZĄCY
Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego,
Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa
Kobus Robert
mgr Robert Kobus

Miejsca puste zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.