

Protokół Nr 2

z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa, które odbyło się w dniu 29 maja 2019 roku.

Obecność na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Przewodniczący Komisji powitał radnych oraz zaproszonych gości.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie wniosków o najem lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego.
2. Zaopiniowanie propozycji zasiedleń wolnych lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia wzoru wniosku o wypłatę zryczałtowanego dodatku energetycznego,
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MG/2 dla części Gminy Dobrodzień.
5. Stan bezpieczeństwa drogowego w miejscowości Pietraszów.
6. Sprawozdanie roczne z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku.
7. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży działki numer 360/163 o powierzchni 0,0115 ha położonej w Rzędowicach.
8. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży działki numer 1196/204 o powierzchni 0,1028 ha położonej w Ligocie Dobrodzieńskiej.
9. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży działki numer 3083/1 o powierzchni 0,0123 ha położonej w Dobrodzieniu.
10. Ustanowienie stawek czynszów minimalnych z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrodzień.
11. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody oraz określenia ceny wywoławczej do sprzedaży działek nr 180/78; 76; 179/77; 178/75 o łącznej powierzchni 2,5480 ha , położonych w Rzędowicach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrodzień.
13. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Dobrodzień za 2018 rok.
14. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
15. Sprawy różne.

W związku z przybyciem na posiedzenie Komisji przedstawicieli mieszkańców Ligoty Dobrodzieńskiej, Przewodniczący Komisji zaproponował, by przełożyć pierwszą część punktu 15 – „Sprawy różne” - jako punkt 1).

Porządek posiedzenia komisji po zmianie poddano głosowaniu.

Za przyjęciem porządku posiedzenia po zmianie głosowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek.

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu:-----

Punkt 15 – część 1.

W związku z faktem, że na posiedzenie komisji przybyli przedstawiciele mieszkańców miejscowości Ligota Dobrodzieńska powrócono do sprawy ciągłego tworzenia się rozlewiska na łąkach i polach w rejonie rzeczki Myślinki. Mieszkańcy zwrócili uwagę na fakt, że stojąca woda wiosną opóźnia i utrudnia wjazd na pola przez co nie można w terminie albo w ogóle dokonać zbiorów.

Obecny podinspektor Paweł Gaś poinformował, że w dniu 25 marca 2019r. wysłane zostało pismo do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w powyższej sprawie. Przedstawił treść odpowiedzi z której wynika, że wskazana rzeka aktualnie nie jest przewidziana w planie konserwacji na rok 2019. Z uwagi na ograniczone środki finansowe, w planie bieżącym zostały ujęte w pierwszej kolejności rzeki zagrażające osobom i mieniu. Są to rzeki w bardzo złym stanie, gdzie już występowały wylania i gdzie bez pilnych działań naprawczych mogą powstać poważne straty w uprawach rolnych. Podczas jesiennej przeglądu rzek PGW stwierdzi, czy konserwacja wskazanego cieku jest niezbędna, wówczas zostanie on ujęty w planie utrzymania rzek na rok przyszły.

Komisja zaproponowała, by określić numery działek i ich właścicieli a następnie wystąpić z pismem do właścicieli tych działek o wyczyszczenie rowów melioracyjnych przylegających do ich gruntów. W piśmie należy powołać się na przepisy dotyczące właściwego utrzymania rowów oraz poinformować o konsekwencjach nie przestrzegania przepisów.

Punkt 5.

W związku z ciągłymi wypadkami na drodze wojewódzkiej nr 901 oraz powtarzającym się tematem dotyczącym bezpieczeństwa drogowego w miejscowości Pietraszów na dzisiejsze posiedzenie Komisji zaproszono przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, sołtysa sołectwa Pietraszów oraz przedstawiciela mieszkańców.

Na posiedzenie przybył Pan Tomasz Sosnowski z ZDW OT Olesno.

Przewodniczący Komisji Robert Kobus stwierdził, że faktem jest, że na tej drodze nie było śmiertelnych wypadków, ale bywają częste kolizje, samochody wjeżdżają w płoty mieszkańcom Pietraszowa. Od dłuższego czasu czynione są starania o zamontowanie fotoradar, jednak nie ma na to zgody. Zwrócił się do przedstawiciela ZDW o informację co należy zrobić, by poprawić bezpieczeństwo mieszkańców.

Pan Tomasz Sosnowski stwierdził, że na dzień dzisiejszy jest zrobione dobre oznakowanie, od strony Pluder jest urządzenie rejestrujące prędkość, jest wyspa zwalniająca, w 2018 roku oznakowano pachołkami drogowymi, zamontowano tablicę „ Wypadki – kierowco zwolnij”.

Uważa, że jedynym wyjściem są częstsze patrole policyjne oraz dostosowanie się kierowców do ograniczenia prędkości.

Przewodniczący Komisji zaproponował ustawienie na początku i na końcu miejscowości znaku „Kontrola radarowa”.

Stwierdził, że nie chce mówić o biurokracji ale od czterech lat mieszkańcy występują z pismami, by cokolwiek zrobić z tym problemem.

Pan Sosnowski stwierdził, że Departament Infrastruktury przy Urzędzie Marszałkowskim musi zatwierdzić wszelkie zmiany. Zaproponował, by urząd wystąpił o ustawienie takiego oznakowania i dopiero wtedy wystąpić do ZDW lub dyrekcji, która prześle pismo do Urzędu Marszałkowskiego.

Radny Jacek Skibe stwierdził, że może dobrym rozwiązaniem byłby odcinkowy pomiar prędkości.

Radny Damian Karpinski zwrócił uwagę, że są to poważne wypadki podczas których uszkodzane są domy, płoty i samochody.

Mieszkaniec Pietraszowa zwrócił uwagę, że od kilku lat odwiedza ZDW, prowadzi także korespondencję w sprawie poprawy bezpieczeństwa drogowego w miejscowości Pietraszów.

Zwrócił uwagę, że jest to bardzo ruchliwa ulica, którą przejeżdża około 15.000 samochodów na dobę. Uważa, że jadąc od strony Pluder istniejąca wysepka nic nie daje.

Pan Tomasz Sosnowski stwierdził, że wysepka została zaprojektowana zgodnie z przepisami. Uważa, że częste patrole policji zmieniają sytuację gdyż zmniejszy się prędkość poruszających pojazdów, która jest przyczyną wypadków, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców.

Radny Gabriel Kukowka zapytał czy musi wydarzyć się wypadek śmiertelny, by ktoś zainteresował się stanem bezpieczeństwa mieszkańców Pietraszowa, gdyż wysepka i obecne oznakowanie nie są honorowane przez kierujących.

Na pytanie radnego na czyj wniosek może zostać zainstalowany pomiar prędkości, pan Sosnowski poinformował, że należy wystąpić do Inspekcji Transportu Drogowego.

Zastępca Burmistrza zwrócił się z zapytaniem czy jeżeli gmina wystąpi o odcinkowy pomiar prędkości to wniosek zostanie poparty przez ZDW.

Pan Sosnowski poinformował, że w tej sprawie należy rozmawiać z dyrektorem Departamentu Infrastruktury Drogowej Urzędu Marszałkowskiego w Opolu.

Radny Damian Karpinski stwierdził, że Pan Sosnowski na każde pytanie odsyła do innej instytucji. Radny zapytał czy jest podstawa prawna zabraniająca ustawienie wyświetlaczy na drodze wojewódzkiej.

Pan Sosnowski ponownie poinformował, że należy wystąpić w tej sprawie do Departamentu Infrastruktury Drogowej UM w Opolu.

Radny Damian Karpinski poinformował, że na odcinku od Pluder do miejscowości Bzinica Stara jest problem z czujnikiem, który wskazuje nieprawdziwą prędkość.

Pan Sosnowski obiecał, że sprawdzi ten problem.

Mieszkaniec Pietraszowa poinformował, że z roku na rok jest coraz większy hałas, który przekracza dopuszczalne normy hałasu. Na odcinku 1 km drogi jest bardzo ślisko mimo, że nie występują opady atmosferyczne.

Pan Sosnowski zaproponował, by wystąpić o wykonanie pomiaru hałasu. Stwierdził, że tam gdzie występują ciekłe wodne nie da się przewidzieć warunków na jezdni.

Na pytanie radnego Rajmunda Lichoty czy będzie przeniesiony przystanek autobusowy na stare miejsce, Pan Sosnowski wyjaśnił, że przystanek zostanie w miejscu, gdzie została zrobiona zatoczka.

Na pytanie radnego Damiana Karpinskiego kiedy nastąpi otwarcie odcinka 901, Pan Sosnowski poinformował, że otwarcie nastąpi na początku lipca, gdyż do końca czerwca trwają prace i ustawianie znaków drogowych.

Wniosek Komisji: wystąpić z pismem do instytucji odpowiedzialnych za zarządzanie drogą wojewódzką nr 901 to jest: Wojewódzki Zarząd Dróg w Opolu; Departament Infrastruktury Drogowej Urzędu Marszałkowskiego w Opolu; Inspekcja Transportu Drogowego o przedstawienie propozycji poprawy bezpieczeństwa w związku z częstymi wypadkami i kolizjami w miejscowości Pietraszów.

Pisma wysłane do powyższych instytucji oraz odpowiedzi należy dostarczyć do Biura Rady Miejskiej.

Punkt 1.

Inspektor Anna Lis poinformowała o wnioskach, które wpłynęły o najem lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego.

1. zam. w Dobrodzieniu, – 1 osoba – NEGATYWNIE
2. zam. w Bzinicy Starej, ul..... – 3 osoby – POZYTYWNIE
3. zam. w Gorzowie Śląskim, ul. – 3 osoby (mieszkanca Dobrodzienia) – POZYTYWNIE
4. zam. w Dobrodzieniu, ul. - 4 osoby - POZYTYWNIE
5. zam. - 9 osób + 1 - POZYTYWNIE
6. – po weryfikacji pozostaje na liście oczekujących.

Powyzsze propozycje poddano głosowaniu.

Przedstawione propozycje pozytywnie zaopiniowali: - Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwałczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 2.

Pani Anna Lis przedstawiła propozycje zasiedlenia lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego:

1. Błachów, ul. Opolska 25/13, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, ogólna powierzchnia 48,34m². Propozycja zasiedlenia - - 3 osoby.
2. Bzinica Nowa, ul. Szkolna 9/1, 2 pokoje, 1 pokój przedzielony, kuchnia, łazienka, przedpokój, ogólna powierzchnia 59,80m² Propozycja zasiedlenia - - 4 osoby.
3. Dobrodzień, ul. Szemrowicka ½, 1 pokój, kuchnia, przedpokój, ogólna powierzchnia 24,76m² Propozycja zasiedlenia -- 1 osoba.
4. Pietraszów, ul. Figla 17 Ogólna powierzchnia: 15,84m². Propozycja zasiedlenia - - 1 osoba.
5. Dobrodzień, ul. Piastowska 70/1, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, ogólna powierzchnia 38,95m² Propozycja zasiedlenia - - 2 +1 osoba.
6. Dobrodzień, ul. Lubliniecka 10/3, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, ogólna powierzchnia 65,03 m² Propozycja zasiedlenia - 6+1 osoba.
7. Dobrodzień, ul. Oleska 1a/18, pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, ogólna powierzchnia 29,66m². Propozycja zasiedlenia –- 2 osoby
8. Dobrodzień, ul. Lubliniecka 51/4, pokój, kuchnia, łazienka, ogólna powierzchnia 27,32m² . Propozycja zasiedlenia - - 1 osoba (podczas składania drugiej rezygnacji poprosił, aby przywrócić mu przydział na lokal, który otrzymał pierwotnie tj. Lubliniecka 51/4).

Radny Jerzy Proft opuścił salę obrad.

Pani Anna Lis poinformowała, że Pan już dwukrotnie odmówił przyjęcia przydzielonego lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego i zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrodzieniu proponuje się wykreślić go z listy oczekujących.

Powyższe propozycje poddano głosowaniu.

Przedstawione propozycje pozytywnie zaopiniowali: - Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwałczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Skibe Jacek

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia wzoru wniosku o wypłatę zryczałtowanego dodatku energetycznego.

Inspektor Anna Lis poinformowała, że przedstawiony projekt uchwały zawiera wzór wniosku o wypłatę zryczałtowanego dodatku energetycznego. Wniosek dotyczy odbiorcy, który otrzymuje dodatek mieszkaniowy.

Na salę obrad powrócił radny Jerzy Proft.

Projekt uchwały poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu MG/2 dla części gminy Dobrodzień.

Inspektor Ewald Zajonc wyjaśnił, że w wyniku podjęcia przez Radę Miejską w Dobrodzieniu Uchwały Nr XXIX/239/2017 z dnia 03 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MG/2 dla części gminy Dobrodzień, Burmistrz Dobrodzienia, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.), przystąpił do opracowania ww. dokumentu planistycznego.

Projekt zmiany obowiązującego planu miejscowego, uchwalonego uchwałą Nr VI/40/03 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 3 kwietnia 2003 r., obejmuje korektę tekstu planu, polegającą na uchyleniu zapisu w §3 dla terenu MN "Zasady zabudowy terenu" pkt 7 w brzmieniu: "dopuszcza się realizacje budynków gospodarczych i garaży na granicy działki jako przylegające do podobnych obiektów na działkach sąsiednich".

Powyższy zapis obowiązującego planu miejscowego, w związku z brakiem, w granicach terenu objętego planem, budynków gospodarczych i garaży zlokalizowanych w granicy działki, jest zapisem niemożliwym do realizacji.

Zapis ten, w związku z § 12 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uniemożliwia również realizację procedury określonej w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Sporządzana zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrodzień, przyjętego uchwałą nr XXIII/195/2017 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrodzień, uchwalonego uchwałą nr III/20/02 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 12 grudnia 2002 r. i zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Opolskiego nr IN.VI.742.25.1.2014 z dnia 29 grudnia 2014 r.

W związku z tym, iż projektowana zmiana planu nie zawiera ustaleń planu w formie tekstu i rysunku planu, w uzasadnieniu tym nie przedstawia się, wymaganych art. 15. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;

2) zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MG/2 dla części gminy Dobrodzień nie rodzi zobowiązań w przedmiocie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Na pytanie radnego Rajmunda Lichoty czy będzie możliwość budowy w granicy, Inspektor Ewald Zajonc wyjaśnił, że o tym będzie decydował Starosta jako organ wydający pozwolenie na budowę.

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu MG/2 dla części gminy Dobrodzień poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Zajac Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 6.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu Dariusz Dykta przedstawił sprawozdanie za 2018 rok z działalności zakładu, które stanowi załącznik do protokołu.

Na pytania radnych odpowiedzi udzielał dyrektor zakładu.

Na pytanie Przewodniczącego Komisji czy przeglądy zewnętrzne budynków przeprowadza firma zewnętrzna, dyrektor Dykta wyjaśnił, że tak.

Radny zapytał także czy zakład posiada zasoby, by mógł wykonywać usługi osobom prywatnym, jak wygląda to czasowo.

Dyrektor wyjaśnił, że są lokale, które wymagają remontu od podstaw. W okresie letnim pracownicy zatrudnieni są np. przy zazielenianiu, zimą przy odśnieżaniu.

Dyrektor odniósł się do sprawy badań wody oraz omówił stan zatrudnienia (ilu pracowniku jest w wieku emerytalnym i przedemerytalnym, oraz ilu było w gospodarce odpadami – 3)

Poinformował, że zakład utrzymuje się z opłat czynszowych, opłat za usługi transportowe. Gmina nie dopłaca do bieżącej działalności zakładu.

Na pytanie radnego Gabriela Kukowki czy wadliwe przyłącza i usterki występują na większą skalę i czy usunięcia przeprowadzane są a jednej akcji, dyrektor wyjaśnił, że od 3 – 4 lat prowadzona jest wymiana w miarę możliwości przerobowych i potrwa to jeszcze kilka lat

Przewodniczący Rady Piotr Kapela zapytał o dopłatę w wysokości 240.000,00 złotych, Dyrektor zakładu wyjaśnił, że 51% stanowią bilety – zniżka dla uczniów wynosi 49% w przypadku biletów miesięcznych.

Na pytanie jakie dochody i wydatki są związane z utrzymanie szaletu miejskiego, Pan Dykta poinformował, że zatrudnienie na szalecie wynosi 2 razy po $\frac{3}{4}$ etatu do tego dochodzą koszty

energii elektrycznej (ogrzewanie), środki czystości tj . Ogólny koszt to kwota około 70.000,00 złotych rocznie. Natomiast dochód wynosi rocznie około 3.000,00 złotych.

Przewodniczący Komisji zaproponował, by zastanowić się nad elektrycznym automatycznym wejściem do szaletu i zatrudnieniu tylko 1 osoby do sprzątnia. Należy także rozważyć sprawę zamontowania kamer.

Na pytanie radnego Tomasza Miazgi czy jest prowadzony monitoring zużycia paliwa i kontrola nad przejazdami samochodów, Dyrektor Dykta wyjaśnił, że jest prowadzona ewidencja przejazdu i paliwa.

Radny poinformował, że w miejscowości Myślina i Makowczyce w miesiącu kwietniu przy słonecznych dniach nastąpił spadek ciśnienia wody i zapytał czy miejscowości te zasilane są z jednego wodociągu.

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że woda do tych miejscowości dostarczana jest z wodociągu przy ulicy Rzędowickiej w Dobrodzieniu. W miesiącu kwietniu był bardzo duży pobór wody a studnie mają określoną wydajność.

Punkt 7.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki nr 360/163 o powierzchni 0,0115 ha położonej w Rzędowicach celem poszerzenie nieruchomości sąsiedniej w drodze bezprzetargowej zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Wniosek pozytywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 8.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki nr 1196/204 o powierzchni 0,1028 ha położonej w Ligocie Dobrodzieńskiej celem poszerzenie nieruchomości zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, proponowana kwota sprzedaży to 15.800,00 złotych netto.

Wniosek pozytywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 9.

Komisja Budżetu, Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa na posiedzeniu, które odbyło się w dniu 29 maja 2019 roku po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki nr 3083/1 o powierzchni 0,0123 ha położonej w Dobrodzieniu w drodze bezprzetargowej zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Wniosek pozytywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: Kukowka Gabriel

Punkt 10.

Zastępca Burmistrza poinformował, że od miesiąca marca dokonywano inwentaryzacji działek rolnych gminnych. Gmina posiada około 90 ha działek, które użytkowane są bez umowy. Z tego 34 ha działek użytkowanych jest przez RSP ale jest osoba, która tym zarządza, z pozostałych 56 ha w tym 31 ha użytkowników już ustalono a pozostałych trzeba jeszcze ustalić.

Średnia wartości za 1 hektar zależna jest od klaso użytku oraz usytuowania działki i tak:

- 400 zł klasoużytek RIVb
- 364 zł klasoużytek RV, RVI
- 280 zł klasoużytek LIV
- 410 zł klasoużytek RIVb, RV, RVI
- 378 zł klasoużytek RIVa

Komisja po zapoznaniu się z informacją na temat ustanowienia stawek czynszów minimalnych z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrodzień użytkowanych bez umowy przez rolników zaproponowała, by w okresie od 1 marca 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku stawka czynszu wynosiła 700,00 złotych za 1 ha.

Należy poinformować dzierżawców użytkujących grunty bez umowy o stawce dzierżawy i terminie ogłoszenia przetargu tj. wrzesień 2019 rok.

Punkt 11.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody oraz określenia ceny wywoławczej do sprzedaży działek nr 180/78; 76; 179/77; 178/75 o łącznej powierzchni 2,6810 ha, położonych w Rzędowicach i zapoznaniu się z informacją z przeprowadzonej wizji lokalnej zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Komisja zaproponowała kwotę do przetargu nieograniczonego w wysokości 150.000,00 złotych.

Wniosek pozytywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 12.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Dobrodzień. Jest to lokal mieszkalny położony w Dobrodzieniu przy ul. Solnej 1/31.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Kobus Robert, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: Zając Radosław

Punkt 13.

Skarbnik Gminy przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Dobrodzień za 2018 rok, które stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 14.

Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji - protokół został przesłany radnym wraz z porządkiem posiedzenia komisji.

Głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu.

Za przyjęciem protokołu głosowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Chwalczyk Rafał, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Kukowka Gabriel, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 15.

- Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił treść pisma Spółdzielni Mieszkaniowej „Strzecha” w Lublińcu, która zwraca się w imieniu własnym i mieszkańców budynków spółdzielczych w Dobrodzieniu przy ul. Reymonta 2,4 i Chłopskiej 1,3, i 5 z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty.

Brak podjęcia uchwały w sprawie udzielenie bonifikaty spowoduje, że mieszkańcy budynków będą ponosić większe koszty, ponieważ opłatą za przekształcenie gruntów będą obciążeni dodatkowo w opłacie czynszowej, co wiązać się będzie z większą ilością osób starających się o dodatek mieszkaniowy.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że temat był już omawiany na posiedzeniu komisji i sesji. Sprawa dotyczy 20 posesji indywidualnych i 5 bloków Spółdzielni Mieszkaniowej „ Strzecha”. Stwierdził, że trzeba wziąć po uwagę, że większość gmin zastosowała bonifikatę.

Poinformował, że maksymalne stawki Skarbu Państwa wynoszą 60% bonifikaty, i także proponuje bonifikatę w wysokości 60%.

Radni zaproponowali bonifikatę w wysokości 70%.

Propozycję bonifikaty w wysokości 70% poddano głosowaniu.

Za powyższą propozycją głosowali: Kobus Robert, Zając Radosław, Bula Krzysztof, Kapela Piotr, Karpinski Damian, Lichota Rajmund, Miazga Tomasz, Proft Jerzy, Skibe Jacek

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: Chwalczyk Rafał, Kukowka Gabriel

Bonifikata w wysokości 70% w kolejnych latach będzie obniżana o 10% i będzie wynosić 60%, 50%, 40%, 30% itd.

- Skarbnik przedstawiła proponowane zmiany do budżetu. Poinformowała, że:
 - na zebraniu sołeckim w Pietraszowie mieszkańcy zdecydowali o zmianie zadania do realizacji w ramach funduszu sołeckiego. Zrezygnowano z połączenia ul. Gromadzkiej z ul. Rodzinną i przeznaczono środki na remont ul. Gromadzkiej ;
 - w związku z udziałem jednej z grup sekcji mażorettek w mistrzostwach Europy DOKiS poniesie wyższe wydatki niż planowano dlatego zwiększa się dotację podmiotową o 16.000,00 zł
 - w związku z wysokim wykonaniem wydatków bieżących przeznaczonych na działalność OSP proponuje się zwiększenie planu o 10.000,00 zł na zabezpieczenie środków na zakup paliwa i naprawę posadzki remizy,
 - proponuje się zwiększenie planu o 20.000,00 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie dróg
 - w związku z dużym prawdopodobieństwem otrzymania refundacji poniesionych wydatków na rewitalizację i budowę ścieżki rowerowej w 2020r., a nie jak wstępnie planowano w 2019r., zmniejsza się dochody majątkowe o 2.073.555,59 zł jednocześnie wprowadzając przychody z tyt. kredytów na kwotę 2.072.480,00 zł. W związku z powyższym na sesji zostaną przedstawione projekty uchwał w sprawie zaciągnięcia następujących kredytów: na wyprzedzające finansowania zadania Rewitalizacja - zwiększenie kredytu do kwoty 2.072.000,00, na wyprzedzające finansowania budowy ścieżki - kredyt w kwocie 585.480,00 oraz zwiększenie kredytu na pokrycie deficytu o 396.000,00 zł czyli o kwotę refundacji z budżetu państwa zadania Rewitalizacja. W/w kredyty zostaną spłacone po otrzymaniu refundacji w 2020r.

Skarbnik Gminy poinformowała, że na Sesję RM dojdą jeszcze dodatkowo dwa projekty uchwał.

- W związku z przedstawioną propozycją zmiany w budżecie gminy a dotyczącą zwiększenia dotacji przedmiotowej o 16.000,00 złotych dla DOKiS w związku z wydatkami związanymi z udziałem jednej z grup sekcji mażorettek w mistrzostwach Europy, radni zaproponowali, by przedstawiony został całkowity koszt wyjazdu z rozbiciem na poszczególne wydatki.
- Na pytanie Przewodniczącego Rady kiedy rozpocznie się remont rynku, Burmistrz wyjaśnił, że około miesiąca czerwca.
- Radny Damian Karpinski wnioskował o podsypanie tłuczniem poboczy ul. Dobrodzieńskiej (od krzyża w Bąkach w kierunku miejscowości Dobrodzień) oraz wykoszenia poboczy na zakrętach na odcinku Bzinica – Bąki .
- Radny Tomasz Miazga wnioskował o wykoszenie poboczy na zakrętach przy ul. Wojska Polskiego w Dobrodzieniu za wiaduktem w kierunku Ligoty Dobrodzieńskiej z uwagi na słabą widoczność oraz o podjęcie działań, by przez wysepkę na rondzie przy ul. Wojska Polskiego w Dobrodzieniu nie przejeżdżały samochody np. poprzez ustawienie przedmiotu premującego miasto.
- Wnioskowano o przejście nadzoru nad kopalnią w Główczykach - z uwagi na tworzący się pył i hałas planowano utworzenie skarpy, co do chwili obecnej nie zostało zrobione.
- Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że wpłynęły pisma, które zostaną przedstawione na Sesji RM:
 1. mieszkańców ul. Strzelnica w Dobrodzieniu od nr 7 do nr 11a w sprawie montażu lampy na słupie elektrycznym. Prośbę swą motywują faktem, że jest to miejsce zaciemnione w nocy i pora zimową co wpływa na bezpieczeństwo osób tam zamieszkałych;
 2. Polskiego Związku Wędkarskiego Koło Dobrodzień w sprawie dofinansowania budowy wiaty gospodarczej przy zalewie wodnym w Dobrodzieniu.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokółowała:



PRZEWODNICZĄCY
Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego,
Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa

Robert Kobus

Miejsce puste zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.