

**sprawie stawek czynszowych za najem lokali mieszkaniowych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobrodzień.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018.994 t.j. z dnia 24.05.2018) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2018.1234 t.j. z dnia 26.06.2018) w związku z Załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr XX/163/2016 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrodzień na lata 2017 – 2021 Rozdział 4 – Zasady Polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, zarządza się co następuje:

**§ 1**

Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Dobrodzień na **3,53 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu, na okres: od dnia **01 lutego 2019 roku do dnia 31 stycznia 2020 roku.**

**§ 2**

Ustala się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu, określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

Zobowiązuje się Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu do stosowania stawek wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2019 roku.

BURMISTRZ  
  
dr Andrzej Juszyński

1. Przyjęto następujące wielkości zmniejszenia stawki bazowej czynszu, przyjmując za standard lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną, wodno - kanalizacyjną, łazienkę i wc:
  - a) za brak c.o. - 10%
  - b) za brak łazienki - 5%
  - c) za brak ubikacji - 5%
  - d) za brak wody - 10%
  - e) za mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki - 2%
  - f) za mieszkanie na poddaszu - 1%
  - g) za mieszkanie własnościowe / nie będące członkiem innej wspólnoty - 30%
  
2. Suma obniżek stawek czynszu wynikającego z w/w czynników nie może przekroczyć 30% stawki bazowej. Czynsz liczony będzie według wzoru: stawka bazowa x powierzchnia użytkowa x (standard – pomniejszony o czynniki obniżające) lub 100% w przypadku mieszkań pełnowartościowych.
  
3. **Lokale socjalne** mają określoną stawkę standardu, tj. **50% wartości najniższej stawki bazowej na terenie gminy**, w związku z tym czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą stawki czynszu za te lokale.

**Stawki czynszu na okres od 1 lutego 2019 do 31 stycznia 2020 roku:**

1. dla lokalu mieszkalnego wyposażonego w:  
co, łazienkę, bieżącą zimną wodę i ubikację 3,53 zł/ m<sup>2</sup>
2. dla lokalu mieszkalnego wyposażonego w:  
łazienkę, ubikację, bieżącą zimną wodę 3,18 zł/m<sup>2</sup>
3. dla lokalu mieszkalnego wyposażonego w:  
ubikację, bieżącą zimną wodę 3,00 zł/m<sup>2</sup>
4. dla lokalu mieszkalnego wyposażonego w:  
bieżącą zimną wodę 2,82 zł/m<sup>2</sup>
5. dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych na poddaszu lub  
suterynie wyposażonych w:  
co, łazienkę, bieżącą zimną wodę i ubikację 3,49 zł/m<sup>2</sup>
6. dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych na poddaszu lub  
suterynie wyposażonych w:  
łazienkę, ubikację, bieżącą zimną wodę 3,14 zł/m<sup>2</sup>
7. dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych na poddaszu lub  
suterynie wyposażonych w:  
ubikację, bieżącą zimną wodę 2,97 zł/m<sup>2</sup>
8. dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych na poddaszu lub  
suterynie wyposażonych w:  
bieżącą zimną wodę 2,79 zł/m<sup>2</sup>
9. dla lokali mieszkalnych własnościowych/  
nie będące członkiem wspólnoty 2,47 zł/m<sup>2</sup>