



## WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.743.84.2018.AD

Opole, dnia 19 listopada 2018 r.

### Przewodniczący Miejskiej w Dobrodzieniu

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) **zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego** dotyczącego uchwały nr XI/331/2018/ Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 17 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dobrodzieniu przy ul. Oleskiej i ul. Rzędowickiej.

Wszczęcie postępowania nadzorczego nastąpiło z powodu naruszenia następujących przepisów:

- 1) art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) poprzez określenie w **§ 12 ust. 2 pkt 4** niniejszej uchwały możliwości realizacji **innych** niż wymienione w ust. 2-7 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej **np.** telewizji kablowej, instalacji alarmowych **itp.**, pod warunkiem nie narusza pozostałych ustaleń planu.

Ponadto w § 4 pkt 6 w definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy posłużono się sformułowaniem „i inne detale wystroju architektonicznego”.

Powyższe stanowi naruszenie zasad sporządzania miejscowych planów zagospodarowania, gdyż zapis ten powoduje, iż daje możliwość pozostawienia otwartego katalogu, dla urządzeń infrastruktury technicznej, a akt prawa miejscowego musi zawierać normy określające konkretne przeznaczenie każdego fragmentu terenu objętego daną regulacją;

- 2) art. 37a ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 7 pkt 3 lit. b ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 r. poz. 774) poprzez ustalenie zasad sytuowania obiektów małej architektury w § 4 pkt 6 przedmiotowej uchwały. Przedmiotowa uchwała dla definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy przesądza o możliwości sytuowania elementów małej architektury poprzez stwierdzenie, iż nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy min. **elementów małej architektury.**

Problematykę zasad i sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe

oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane reguluje uchwała o której mowa w art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodać należy, iż w związku z przepisami przejściowymi zawartymi w art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, która weszła w życie w dniu **11 września 2015 r.**, w sytuacji kiedy uchwała intencyjna została podjęta w późniejszym terminie niż powyższa ustawa stosuje się obecnie obowiązujące przepisy.

Natomiast uchwała Rady Miejskiej w Dobrodzieniu nr XXIX/238/2017 z 3 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dobrodzieniu przy ul. Oleskiej i ul. Rzędowickiej została podjęta w terminie **późniejszym**, niż wejście w życie ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. W konsekwencji należy stosować przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obecnie obowiązujące;

Sprawa prowadzona jest w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego (p. 434), ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, w godzinach od 7.30 do 15.30, gdzie można uzyskać informacje dotyczące sprawy lub składać wyjaśnienia w terminie do dnia **21 listopada 2018 r.**

**Z up. Wojewody Opolskiego**

*Krzysztof Cieciora*  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrodzieniu (e-Puap)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Dobrodzienia (e-Puap)

Sprawę prowadzi:

Amadeusz Duchnik, Starszy Inspektor, Wydział Infrastruktury i Nieruchomości, tel. 77 45 24 183