

UCHWAŁA NR XL/337/2018
RADY MIEJSKIEJ W DOBRODZIENIU

z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Dobrodzień.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) w celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie Gminy Dobrodzień, Rada Miejska w Dobrodzieniu uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres nie dłuższy niż 10 lat nowo wybudowane budynki lub ich części, stanowiące nową inwestycję, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, inną niż rolnicza lub leśna, oddane do użytku nie wcześniej niż od dnia 01 stycznia 2018r.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje w stosunku do nowych inwestycji zrealizowanych na terenie Gminy Dobrodzień, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 3 i § 4, a w przypadku złożenia wniosku przed powstaniem obowiązku podatkowego zwolnienie stosuje się z chwilą powstania obowiązku podatkowego.

2. W zakresie określonym w ust.1 zwalnia się nowo wybudowane budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna:

- a) do 300 m² na okres 3 lat,
- b) powyżej 300 m² do 1000 m² na okres 4 lat,
- c) powyżej 1000 m² do 5000 m² na okres 5 lat,
- d) powyżej 5000 m² na okres 10 lat.

3. Nową inwestycją w rozumieniu niniejszej uchwały jest inwestycja polegająca na wybudowaniu nowego budynku albo przebudowa z rozbudową istniejącego budynku, przy czym w odniesieniu do przebudowy z rozbudową z podatku od nieruchomości zwalnia się tylko i wyłącznie nowo powstałą powierzchnię budynku.

4. W zakresie określonym w ust.3 zwalnia się nowo wybudowane budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna:

- a) do 300 m² na okres 3 lat,
- b) powyżej 300 m² do 1000 m² na okres 4 lat,
- c) powyżej 1000 m² do 5000 m² na okres 5 lat,
- d) powyżej 5000 m² na okres 10 lat.

5. Nową inwestycją w rozumieniu niniejszej uchwały może być również inwestycja polegająca na remoncie lub adaptacji nabytego budynku, w którym nabywca ubiegający się o udzielenie ulgi rozpoczął działalność gospodarczą, zaś dokonany remont lub adaptacja istotnie wpływają na zwiększenie wartości budynku. Istotny wpływ na zwiększenie wartości budynku musi zostać potwierdzony przez operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, sporządzony na potrzeby niniejszej uchwały wykazujący co najmniej 50 % wzrostu wartości budynku wynikający z zainwestowanych środków oraz okres inwestycji od dnia zakupu do dnia zakończenia inwestycji i rozpoczęcia działalności w budynku nie może przekroczyć 1 roku. Zwolnienie nie przysługuje nowym nabywcom w przypadku kiedy przedmiot opodatkowania (budynek) wcześniej korzystał z ulg udzielonych na podstawie Uchwały Nr XXXIX/382/2014 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 5 listopada 2014r. i Uchwały Nr VIII/76/2015 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 24 września 2015r.

6. W zakresie określonym w ust.5 zwalnia się nowo wybudowane budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna:

- a) do 300 m² na okres 3 lat,
- b) powyżej 300 m² do 1000 m² na okres 4 lat,

c) powyżej 1000 m² do 5000 m² na okres 5 lat,

d) powyżej 5000 m² na okres 10 lat.

7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc *de minimis* i udzielane jest zgodnie z Rozporządzeniem KE nr 1407/2013 r. z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

§ 3. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku oraz załączenie do wniosku następujących dokumentów:

- 1) potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 3) pozwolenia na budowę, pozwolenie na przebudowę z rozbudową oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie budynku do użytkowania;
- 4) potwierdzonego wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;
- 5) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady inwestycyjne na budowę budynku, adaptację lub remont, oraz przebudowę z rozbudową objętą zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;
- 6) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia.

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w §1, zobowiązany jest załączyć:
1) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a ponadto zaświadczenia/oświadczenia o pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu w 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- 2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn.zm.).

2. Przedsiębiorca, który nie załączył do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1, nie nabywa prawa do zwolnienia.

§ 5. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Dobrodzień z jakiegokolwiek tytułu, a w szczególności podatków i opłat lokalnych, opłat wynikających z umów cywilnoprawnych.

§ 6. 1. Przedsiębiorca, który złożył organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje, co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Utrata prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy.

5. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;

6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła zaległość z któregośkolwiek tytułu prawnego, o którym mowa w § 5.

§ 7. 1. Zwolnienia, o których mowa w uchwale nie mają zastosowania dla pomocy przekraczającej 200.000,00 Euro z uwzględnieniem pomocy *de minimis* udzielonej przedsiębiorcy w okresie 3 lat podatkowych.

2. Całkowita wartość pomocy *de minimis* przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć 100.000,00 Euro.

3. Zwolnienia, o których mowa w uchwale nie mają zastosowania do pomocy przedsiębiorcom działającym w sektorach wymienionych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. e Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013)

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020r. Prawo do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwa przez okres w niej przewidziany.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrodzienia.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Karpinski