

**UCHWAŁA NR XL/332/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W DOBRODZIENIU**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MG/2 dla części gminy Dobrodzień.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrodzieniu nr XXIX/239/2017 z dnia 3 października 2017 r. Rada Miejska w Dobrodzieniu stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MG/2 dla części gminy Dobrodzień nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrodzień, przyjętego uchwałą nr XXIII/195/2017 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrodzień, uchwalonego uchwałą nr III/20/02 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 12 grudnia 2002 r. i zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Opolskiego nr IN.VI.742.25.1.2014 z dnia 29 grudnia 2014 r. oraz uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MG/2 dla części gminy Dobrodzień.

§ 1. 1. W uchwale Nr VI/40/03 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 3 kwietnia 2003 r. uchyla się zapis w §3 dla terenu MN "Zasady zabudowy terenu" pkt 7 w brzmieniu: "dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki jako przylegające do podobnych obiektów na działkach sąsiednich".

2. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 2 do uchwały Nr VI/40/03 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 3 kwietnia 2003 r. pozostaje bez zmian.

§ 2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 3. 1. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MG/2 dla części gminy Dobrodzień nie rodzi zobowiązań w przedmiocie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrodzienia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Damian Karpinski**

Załącznik do uchwały Nr XL/332/2018  
Rady Miejskiej w Dobrodzieniu  
z dnia 17 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MG/2 dla części gminy Dobrodzień.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MG/2 dla części gminy Dobrodzień, zwany dalej planem, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.08.2018 r. do 19.09.2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.10.2018 r.

W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, w ustawowym terminie nie została wniesiona żadna uwaga.

## Uzasadnienie

### **do Uchwały NR XL/332/2018 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 17 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu MG/2 dla części gminy Dobrodzień**

W wyniku podjęcia przez Radę Miejską w Dobrodzieniu Uchwał Nr XXIX/239/2017 z dnia 03 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MG/2 dla części gminy Dobrodzień, Burmistrz Dobrodzienia, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), przystąpił do opracowania ww. dokumentu planistycznego.

Projekt zmiany obowiązującego planu miejscowego, uchwalonego uchwałą Nr VI/40/03 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 3 kwietnia 2003 r., obejmuje korektę tekstu planu, polegającą na uchyleniu zapisu w §3 dla terenu MN "Zasady zabudowy terenu" pkt 7 w brzmieniu: "dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki jako przylegające do podobnych obiektów na działkach sąsiednich".

Powyższy zapis obowiązującego planu miejscowego, w związku z brakiem, w granicach terenu objętego planem, budynków gospodarczych i garaży zlokalizowanych w granicy działki, jest zapisem niemożliwym do realizacji.

Zapis ten, w związku z § 12 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uniemożliwia również realizację procedury określonej w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Sporządzana zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrodzień, przyjętego uchwałą nr XXIII/195/2017 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrodzień, uchwalonego uchwałą nr III/20/02 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 12 grudnia 2002 r. i zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Opolskiego nr IN.VI.742.25.1.2014 z dnia 29 grudnia 2014 r.

W związku z tym, iż projektowana zmiana planu nie zawiera ustaleń planu w formie tekstu i rysunku planu, w uzasadnieniu tym nie przedstawia się, wymaganych Art. 15. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MG/2 dla części gminy Dobrodzień nie rodzi zobowiązań w przedmiocie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.