

Burmistrz Dobrodzienia
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Gminy Dobrodzień,

I. Przedmiot przetargu i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

1/ Działka gruntu nr 29, 32, 33 o pow. 19,6817 ha obręb Warłów
zapisane w księdze wieczystej OP1L/00041730/7 jako własność gminy Dobrodzień,

Brak aktualnego planu, a w studium - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe ,

III. Cena wywoławcza nieruchomości:

1/ dla działek nr 29, 32, 33 wynosi **7.000,00 zł + należny podatek VAT,**

IV. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu,
ul. Plac Wolności 1, **w dniu 12 kwietnia 2018 r. o godzinie 10:00**

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U z 2014 r., poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Sugerowana wysokość postąpienia wynosić będzie 700,00 złotych**

V. Wymagania dotyczące wadium:Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości

3.500,00 zł dla działki opisanej pod nr 1/

na konto Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział Dobrodzień ul. Oleska 12 nr rachunku **57 8907 1047 2005 4000 0765 0005** do dnia **05-04-2018 r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.

WADIUM:

- 1/wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- 2/wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- 3/przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

VI. Informacje ogólne:

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2/osoby prawne – pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną w kasie Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu opłatą skarbową w wys. 17 zł,
- 4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, powinien okazać komisji przetargowej, pisemną zgodę współmałżonka, Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w:

Referacie Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu

pokój nr 102 (pierwsze piętro od ulicy Piastowskiej – nad byłym Komisariatem Policji)

tel. 034 / 35 75 100 wew. 35

Dobrodzień, 13-03-2018 r.

z up. BURMISTRZA

Marek Bielek
Zastępca Burmistrza