



WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.743.99.2017.MK

Opole, dnia 3 listopada 2017 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrodzieniu

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) **zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego** dotyczącego uchwały Nr XXIX/240/2017 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 3 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dobrodzień.

Wszczęcie postępowania nadzorczego nastąpiło z powodu naruszenia następujących przepisów:

- 1) § 7 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 r. Nr 164 poz. 1587) poprzez brak podania źródła z jakiego pochodzi wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajdujący się na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym rysunek planu w skali 1:2000. W prawej dolnej części został umieszczony wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrodzień bez wskazania uchwały, którą przyjęto powyższe studium.
- 2) art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z § 7 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie określenia obowiązkowo przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1, dla terenów przeznaczonych pod drogi, pomiędzy drogami różnych kategorii, nie zostały wprowadzone linie rozgraniczające. Organ nadzoru dopatrył się takich nieprawidłowości pomiędzy skrzyżowaniami dróg o symbolach:
 - 1KDL i 1KDD
 - 1KDL i 2KDL i 3KDL
 - 2KDL i 4KDD
 - 3KDL i 4KDD
 - 3KDD i 2KDD
 - 1KDD i 2KDD

Przy czym symbol KDL przeznaczają się pod teren drogi publicznej ulicy lokalnej, KDD teren drogi publicznej ulicy dojazdowej, KDW teren drogi wewnętrznej. Dla powyższych terenów przyjmuje się różne zasady zagospodarowania tj. szerokość w liniach rozgraniczających.

- 3) art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (j.t. Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587), poprzez brak zamieszczenia obowiązkowych wskaźników kształtowania zabudowy odnoszących się do wysokości budynków oraz geometrii dachów dla istniejącej zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem 1MW oraz 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU. W uchwale zostały zapisane parametry odnoszące się wyłącznie do nowej zabudowy.
- 4) § 4 oraz § 8 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (j.t. Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587), poprzez brak możliwości powiązania rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - w części tekstowej zastosowano symbol ZN teren zieleni nieurządzonej, w części graficznej w legendzie symbol Zn teren zieleni nieurządzonej;
 - w części tekstowej symbol KDL teren ulicy publicznej klasy lokalnej, w części graficznej KDL teren drogi publicznej- ulicy lokalnej;
 - w części tekstowej symbol KDD teren ulicy publicznej klasy dojazdowej, w części graficznej teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 5) art. 37 ust. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 174 ust. 3a pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.) poprzez sporządzenie prognozy finansowej przez osobę niebędącą rzeczoznawcą majątkowym zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

Sprawa prowadzona jest w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego (p. 434), ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, w godzinach od 7.30 do 15.30, gdzie można uzyskać informacje dotyczące sprawy lub składać wyjaśnienia w terminie do dnia **7 listopada 2017 r.**

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kaluża-Swoboda
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Nieruchomości

Sprawa prowadzi:

Magdalena Kamrowska, Inspektor, Wydział Infrastruktury i Nieruchomości, tel. 77 45 24 529

Pismo otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrodzieniu (e-Puap)
2. a/a (EZD)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Dobrodzienia (e-Paup)