



## WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.742.2.2017.KB

Opole, dnia 3 marca 2017 r.

### Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrodzieniu

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz.23 ze zm.) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) **zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego** dotyczącego uchwały nr XXIII/195/2017 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrodzień.

Wszczęcie postępowania nadzorczego nastąpiło z powodu naruszenia następujących przepisów:

- 1) art. 10 ust. 1 pkt 7 lit d w związku z art. 10 ust. 5 oraz art. 10 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez brak sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) art. 11 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu nastąpiło w okresie krótszym niż 21 dni.

Termin określony w ustawie jako co najmniej 21 dni, ustanowiony w powołanej regulacji, ma charakter szczególny. Nie jest to termin prawa procesowego, a jego istotą jest stworzenie obywatelom możliwości zapoznania się z projektowaną regulacją prawną. Cały zatem 21- dniowy okres wyłożenia projektu planu musi przypadać na dni, kiedy to możliwy jest publiczny wgląd do wyłożonego dokumentu.

Dodatkowo wskazać należy, iż na stronie 46 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzeń widnieje zapis (cyt.) *Wyznacza się priorytet zaopatrzenia w wodę projektowanych terenów dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej z sieci komunalnej*. Przedmiotowa zmiana studium nie dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej, jak również nie dopuszcza ww. funkcji na obszarze zmiany studium.

Ponadto informuje, iż brakuje wskazania w podstawie prawnej art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sprawa prowadzona jest w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego (p. 414), ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, w godzinach od 7.30 do 15.30, gdzie można uzyskać informacje dotyczące sprawy lub składać wyjaśnienia w terminie do 13 marca 2017 r.

Z up. Wojewody Opolskiego

*Małgorzata Kałuża-Swoboda*  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury i Nieruchomości

Sprawę prowadzi:  
Kamila Bieda  
Starszy Inspektor  
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości  
tel. 77 45 24 183

Pismo otrzymują:  
1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrodzieniu (e-Puap)  
2. a/a  
Do wiadomości:  
1. Burmistrz Dobrodzienia (e-Puap)