



URZĄD MIEJSKI W DOBRODZIENIU

Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień, tel. (34) 3575 100 do 102, fax. wew. 30
e-mail: urzad@dobrodzien.pl www.dobrodzien.pl

Edycja :2
14.01.2016r.

KARTA USŁUG

Nr karty:
01/BUD

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO /O WARUNKACH ZABUDOWY/

Miejsce załatwienia sprawy:	Samodzielne Stanowisko ds. Budownictwa Ewald Zajonc - Inspektor ds. budownictwa Pokój nr 1 - parter tel. (34) 3575 100 wew. 26 Godziny pracy: od poniedziałku do piątku 7³⁰ - 15³⁰
Wymagane dokumenty:	Od wnioskodawcy: 1. Wypełniony wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / o warunkach zabudowy/ z całą charakterystyką planowanej inwestycji, zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2. Kopia mapy zasadniczej / zaktualizowana / lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej zawierającej określenie granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (min. 50 m wokół wnioskowanego terenu), w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 3. Opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu, co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem, w przypadku terenu nieuzbrojonego. 4. Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej, jeżeli strona działa przez pełnomocnika. 5. Kopia mapy ewidencyjnej i informacja terenowa – prawna dla danej działki . 6. Pozyskiwane przez Urząd: - uzgodnienia i opinie wymagane przepisami odrębnymi Wniosek może być sporządzony samodzielnie lub przy wykorzystaniu wzoru dostępnego w Referacie Budownictwa - pok. nr 1 lub na stronie internetowej Urzędu w zakładce Kart Usług
Oplaty:	- za dokument stwierdzający pełnomocnictwo lub prokurę oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy – 107 zł (opłata przy składaniu wniosku) - za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - zwolnione - za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – 56 zł Opłata skarbową uiszczaną w kasie tuż. Urzędu lub przelewem na konto (przy składaniu wniosku) Nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego Podania i załączniki składane w interesie publicznym zwolnione są z opłat skarbowych.
Termin załatwienia sprawy:	Tryb ustawowy przewiduje maksymalnie 2 miesiące na wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub 65 dni na wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do terminu załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa, dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz opóźnień spowodowanych z winy strony lub z przyczyn niezależnych od organu. O terminie odbioru decyzji wnioskodawca zostanie poinformowany telefonicznie. Odbiór decyzji – osobiście w pok. nr 1, bądź pocztą na wskazany adres .
Tryb odwoławczy:	Od wydanej decyzji o warunkach zabudowy, stronie niezadowolonej z załatwienia sprawy, przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Burmistrza Dobrodzienia - w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Odwołania i załączniki do odwołania, od decyzji w sprawach budownictwa mieszkaniowego zwolnione są z opłat skarbowych. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 53 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) 2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) 3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 12 listopada 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.) ; 4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. , poz. 783 ze zm.) . 5. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) 6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 1446 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe:	W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów, wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania – zgodnie z art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

	<p>Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi nieruchomości.</p> <p>Decyzję o warunkach zabudowy należy uzyskać w przypadku planowania inwestycji na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina Dobrodzień posiada aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego części Miasta Dobrodzienia i małe fragmenty w gminie – dokładne informacje w Referacie Budownictwa - pok. nr 1.</p>
Formularze wniosków i druki do pobrania:	<p>Samodzielne Stanowisko ds. Budownictwa - Ewald Zajonc - Inspektor ds. budownictwa Pokój nr 1 - parter tel. (34) 3575 100 wew. 26 Godziny pracy: od poniedziałku do piątku 7³⁰ - 15³⁰ lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce Urząd Miejski – załatwianie spraw Karty Usług (dział budownictwo)</p>

Opracował: Ewald Zajonc – inspektor ds. budownictwa, data: 20.07.2005 r.
Zaktualizował : Ewald Zajonc – inspektor ds. budownictwa, data:14.01.2016 r.
Zatwierdził: Waldemar Krafczyk – Sekretarz Gminy, data: 14.01.2016r.