

UCHWAŁA NR XXXIX/ 382/2014
RADY MIEJSKIEJ W DOBRODZIENIU

z dnia 5 listopada 2014 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Dobrodzień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz.849 z późn. zm.) w celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie Gminy Dobrodzień, Rada Miejska w Dobrodzieniu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności;
- 2) w przypadku rozbudowy istniejącego budynku związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą zwolnienie dotyczy wyłącznie powierzchni rozbudowanej części budynku;

2. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości podlegają budynki, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 przysługują począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w §4 i §5.

2. Zwolnienie określone w § 1 uchwały, przysługuje w stosunku do inwestycji zrealizowanych na terenie Gminy Dobrodzień w latach 2015-2017r., po złożeniu przez przedsiębiorcę wniosku i dokumentów, o których mowa w §4 i §5.

3. Zwolnienia o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały przysługują przez okres nie dłuższy niż 1 rok.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis i udzielane jest zgodnie z Rozporządzeniem KE nr 1407/2013 r. z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 1088 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

§ 4. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku oraz załączenie do wniosku następujących dokumentów:

- 1) potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 3) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie budynku do użytkowania;
- 4) potwierzonego wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;
- 5) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady inwestycyjne na budowę budynku objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii.

§ 5. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest załączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53 poz. 311);

2. Przedsiębiorca, który nie załączył do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1, nie nabywa prawa do zwolnienia.

§ 6. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Dobrodzień z jakiegokolwiek tytułu prawnego, a w szczególności podatków i opłat lokalnych, opłat wynikających z umów cywilnoprawnych.

§ 7. 1. Przedsiębiorca, który złożył organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje, co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Utrata prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy.

5. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła zaległość z któregokolwiek tytułu prawnego, o którym mowa w § 6.

§ 8. 1. Zwolnienia, o których mowa w uchwale nie mają zastosowania dla pomocy przekraczającej 200 tys. Euro z uwzględnieniem pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy w okresie 3 lat podatkowych.

2. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć 100 tys. Euro.

3. Zwolnienia, o których mowa w uchwale nie mają zastosowania do pomocy przedsiębiorcom działającym w sektorach wymienionych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. h Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 352 z dnia 24.12.2013).

§ 9. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 r.

2. Inwestycje zakończone w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 nie podlegają zwolnieniu z tytułu niniejszej uchwały.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrodzienia.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Karpinski