

**UCHWAŁA NR IX/67/2019
RADY MIEJSKIEJ W DOBRODZIENIU**

z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Dobrodzień w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust.1 pkt 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916) Rada Miejska w Dobrodzieniu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Dobrodzień.

2. Osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty od opłaty za przekształcenie w wysokości:

- 1) 70 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 30 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu.

3. Bonifikatę o której mowa w ust. 2 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty w związku z zamiarem wniesienia jednorazowej opłaty:

- 1) prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegających przekształceniu, jest ujawnione w treści księgi wieczystej;
- 2) wnioskodawca nie posiada zaległości w zobowiązaniach wobec Gminy Dobrodzień związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia;
- 3) nieruchomość nie stanowi dla właściciela lub innej osoby siedziby zgłoszonej do właściwej ewidencji lub rejestru działalności gospodarczej.

4. Bonifikaty, o której mowa w ust. 2, nie stosuje się do opłat za przekształcenie udziałów w prawie użytkowania wieczystego związanych z lokalami niemieszkalnymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dobrodzienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Kapela